



EURAN KUNTA

SIERAVUOREN RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOS JA LAAJENNUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



5.8.2019

Nosto Consulting Oy

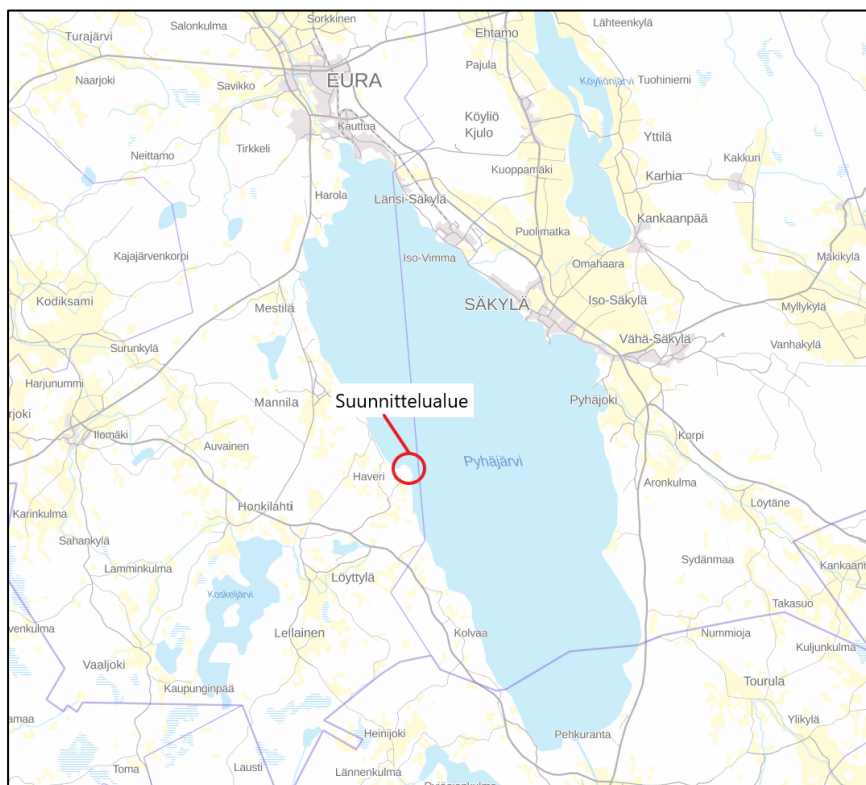
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatomis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla noin 20 km etäisyydellä Euran keskustasta etelään. Lähiympäristössä on loma-asumista ja läheisessä Mannilan, Koskenkylän ja Haverin kylissä on pysyvää asumista.

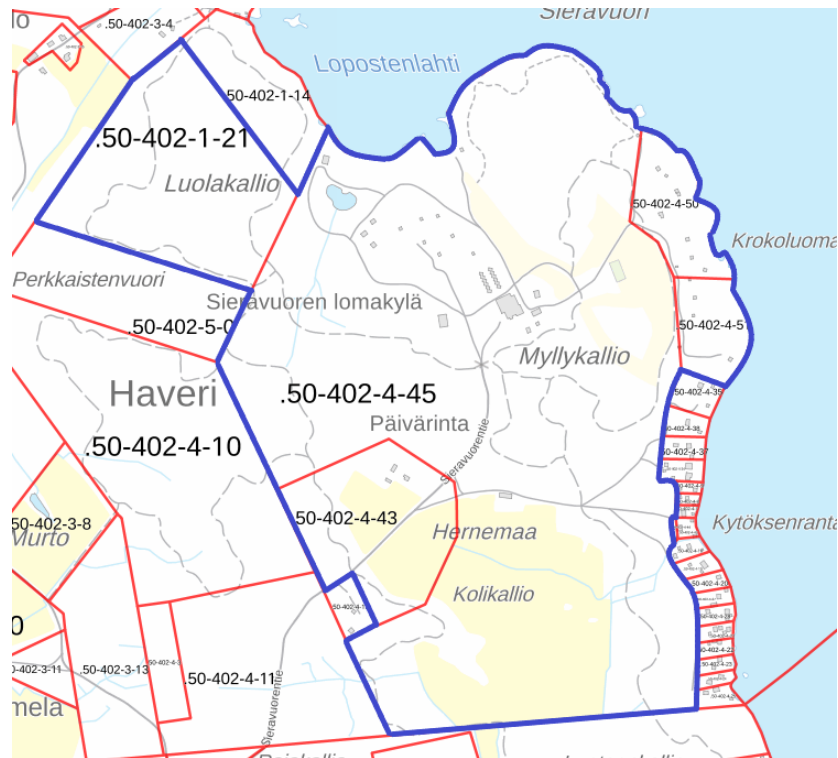
Suunnittelualue muodostuu kiinteistöistä Isohaveri 50-402-4-45 (67,46 ha), Päivärinta 50-402-4-43 (6,75 ha), Luolakallio 50-402-1-21 (11,70 ha), Rantahaveri 50-402-4-50 (2,88 ha) ja Järvihaveri 50-402-4-51 (2,14 ha). Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 91 ha.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Maanmittauslaitos, taustakarttasarja

Suunnittelualueen ohjeellinen raja:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

Suunnittelualue ilmakuvassa:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin metsä- ja peltomaisemaa. Suunnittelualue rajoittuu idässä Pyhäjärveen, jossa maisemaa hallitsevat rantakalliot ja sekametsä. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee maakuntakaavassa virkistykseen, ulkoiluun ja retkeilyyn osoitettu alue. Rannassa kulkee lisäksi useamman kiinteistön alueella noin 10 km pituinen ulkoilureitti.



Kuvat: Pasi Lappalainen

Rakennettu ympäristö

Pyhäjärven länsirannalla sijaitsevalla Sieravuorella on harjoitettu matkailu- ja ravintolatoimintaa 1960-luvulta lähtien ja nykyiselle omistajalleen kiinteistö siirtyi 2005. Uuden omistajan aikana koko rakennuskanta on saneerattu ja kokonaan uusia rakennuksia ovat omalla saunalla varustetut Kajo 1 (40 m²) ja Kajo 2 (48 m²) sekä Helmi (48 m²) -huvilat, vuokrasaunaksi rakennettu hirsisauna (27 m²) sekä rannassa oleva 120 m² suuruinen vesiturheilukeskus ja parkkipaikan yläpuolella oleva konehalli (300 m²). Ravintolan vieressä sijaitsevat rivitalomökit (12 kpl, á 25 m²) on kaikki saneerattu muutaman viime vuoden aikana. Maastossa sijaitsevat ekomökit (15 kpl, á 12 m²) huolto- ja kuivakäymälärakennuksineen.

Mökkien lisäksi tilan vanha päärakennus tarjoaa majoitustilat 10 hengelle. Ravintolan pihapiiri on kivetetty ja vanha aitta korjattu kauppatiloiksi. Alueella sijaistee myös sähköistetty asuntovaunualue sekä frisbeegolf-rata.



Kuvat: Pasi Lappalainen

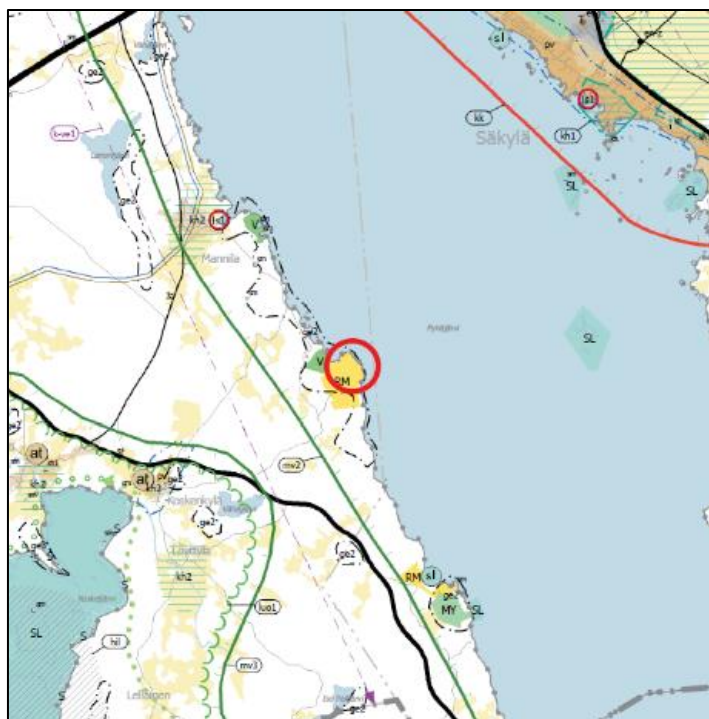
Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013. Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM) sekä ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittäväksi alueeksi (V). Virkistysalueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen virkistyskäytön ja virkistyskäytön kehittämisedellytysten turvaamiseen. Alueella sallitaan yleistä ulkoilu-, retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakentamisen lisäksi jo olemassa olevien rakennusten korjaus-, muutos- ja laajentamistyöt.

Lisäksi suunnittelualuetta koskee merkintä mv-2, jolla osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Alueella toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

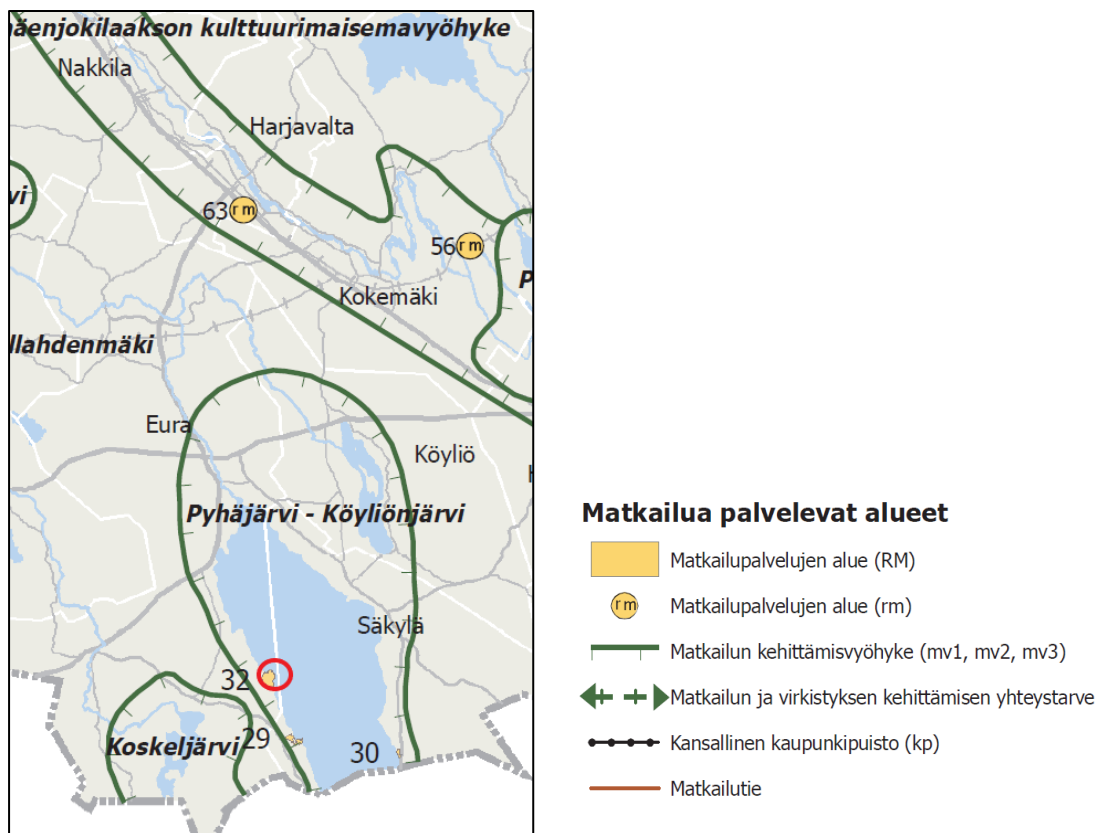
Suunnittelualueella ge2-merkinnällä osoitetaan lisäksi maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kallioalueet, joilla alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitseva Pyhäjärvi kuuluu osaksi Natura 2000-verkostoa ja on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi luonnonsuojelualueeksi (SL).



Suunnittelualue maakuntakaavassa:

Lähde: Satakunnan Maakuntakaavakartta



Lähde: Satakunnan maakuntakaavan seloste B1

**MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

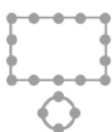
Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailua palvelevat alueet.

**MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE**

Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.

-2

Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

**NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE**

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000-verkostoon kuuluvat alueet.

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen

SL	LUONNONSUOJELUALUE	<i>Suunnittelumääräys</i>
SI	Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavat luonnonsuojelualueet.	<i>Alueen maankäyttöön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
		<i>Suojelumääräys</i>
		<i>Alueella ei saa toteuttaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat oleellisesti vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin sallissa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä.</i>
		<i>Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.</i>
V	VIRKISTYSALUE	<i>Suunnittelumääräys</i>
V	Merkinnällä osoitetaan ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittävät alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	<i>Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen virkistyskäytön ja virkistyskäytön kehittämisedellytysten turvaamiseen.</i>
		<i>Rakentamismääräys</i>
		<i>Alueilla sallitaan yleistä ulkoilu-, retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakentamisen lisäksi jo olemassa olevien rakennusten korjaus-, muutos- ja laajentamistyöt.</i>

Suunnittelualan läheisyydessä on muinaismuistoalueita, jotka ovat maakuntakaavassa osoitettu merkinnällä sm. Muinaismuistoalueiden ja -kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon niiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin tai kulttuuriympäristöihin. Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista tulee Museovirastolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset:

Vesien tila

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä,

kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Rantarakentaminen

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantavälikilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Tieliikenne

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

Tulvasuojelu

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja, tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Vaihemaakuntakaava 1 ja 2

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2, jossa teemana ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Voimaan tullessaan vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa, asemakaavaa muutettaessa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan

alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

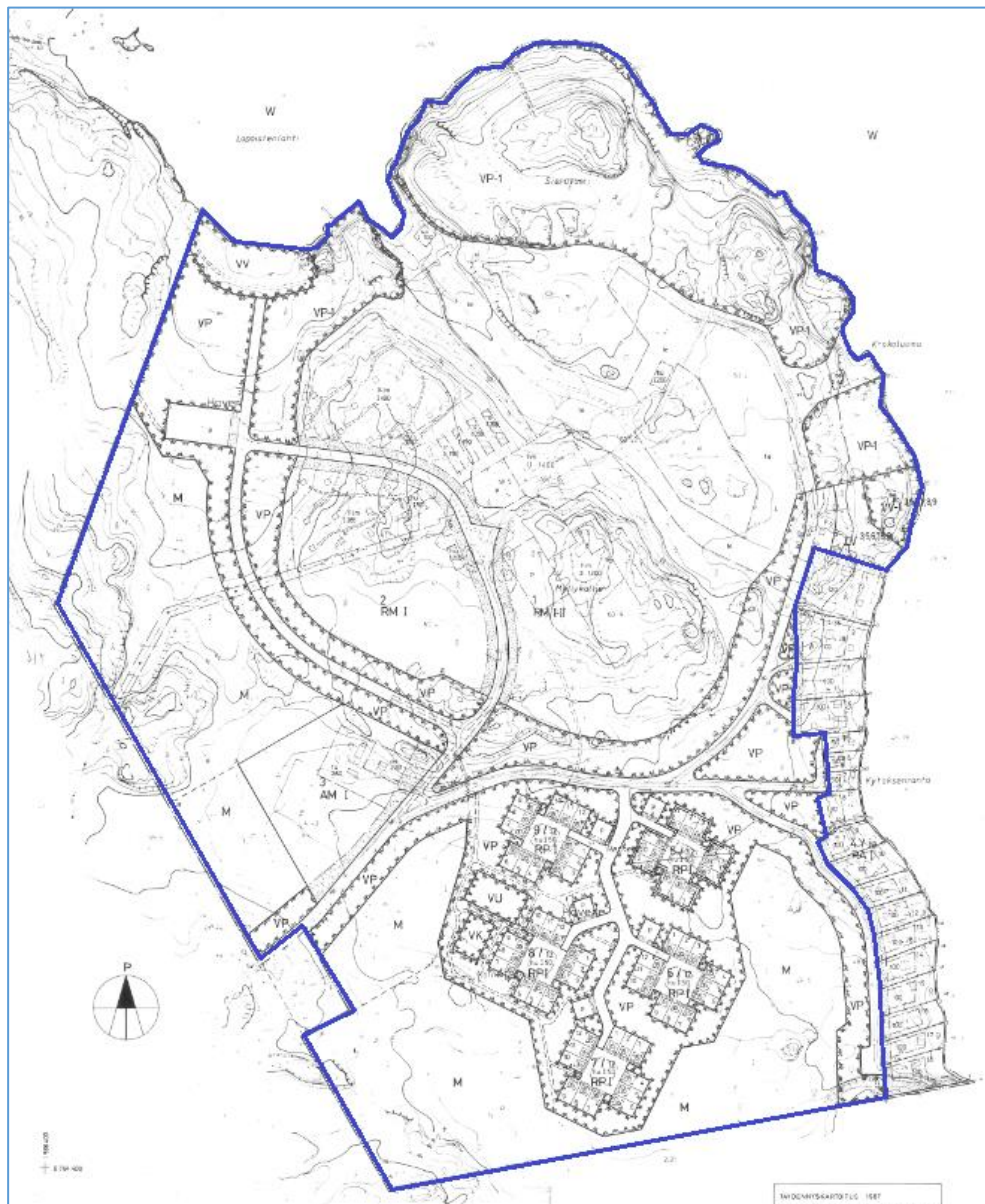
Vaihemaakuntakaavoissa ei kohdistu merkintöjä suunnittelualueeseen.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Ranta-asemakaava

Pääosin suunnittelualueella on voimassa *Sieravuoren ranta-asemakaava*, jonka Turun ja Porin lääninhallitus on vahvistanut 5.12.1991.



Ote Sieravuoren ranta-asemakaavasta (ei mittakaavassa)

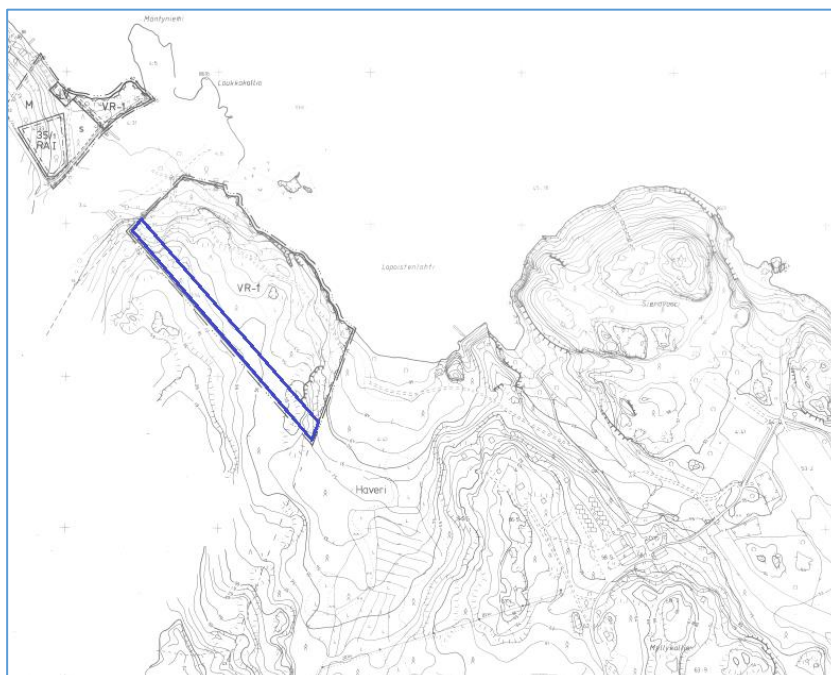
Sieravuoren ranta-asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu muun muassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), loma-asuntojen korttelialueita (RA), maa- ja metsätalousaluetta (M), puistoalue (VP-1) sekä maatilojen talouskeskusten korttelialue (AM). Suunnittelualueelle on osoitettu myös muun muassa venevalkama (LV), uimaranta-alue (VV-1) sekä urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU).

Ote voimassa olevan Sieravuoren ranta-asemakaavan kaavamääräyksistä:

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
RM	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa kerrosalaneliömetrimäärältään rajoitusten toimituksen lisäksi virkistys-, urheilu- ja leikkipaikkoja loma- ja matkailupalvelutarpeisiin.
RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE Näyttelyille rakennuspaikoille saa rakentaa enintään yhden rakennuspaikalle annetun enimmäiskerrosalaneliömetrimäärän kokoisen loma-asunon. Muut mahdolliset rakennuspaikan erilliset rakennukset, kuten rantasunan ja varasto, täytyy sisällyttää enimmäisarakuusoikeuteen. Rakennuspaikalle 4:54 rakennettuja kahta erillistä loma-asuntoa ei saa lohkoa eri kiinteistöiksi.
RP	RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTATILALUE Yhden ryhmäpuutarhajan koko saa olla enintään 35 kerrosalaneliömetriä. Kunkin korttelin keskusta saa rakentaa enintään 50 kerrosalaneliömetrin kokoisen huoltorakennuksen. Korttelin keskusta tulee rakentamattomilta osiltaan hoitaa puistomaisena.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE Korttelissa saa rakentaa yhden maatilan talouskeskuksen, jonka koko rakennuksen yhteenlaskettu kerrosalaneliömetrimäärä ei saa ylittää 500 kerrosalaneliömetriä, eikä asunto 200 kerrosalaneliömetriä.
VP	PUISTOALUE Alueella sallitaan maisemalliset tekijät huomioitavat metsänsuojat toisenpuoleiset.
VP-1	PUISTOALUE Alueella tulee hoitaa luonnontilaisena. Alueella saa kuitenkin rakentaa virkistystoimintaan liittyviä kevyitä rakennelmia, esim. näköalastoksia, portaita maastoon tms.
VK	LEIKKIKENTTÄ Alue on varattu korttelien 5-9 käyttöön.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE Alue on varattu korttelien 5-9 käyttöön.
VV	UIMARANTA-ALUE Alue on tarkoitettu yleiseen käyttöön. Uimaranta-alueelle saa rakentaa puikotus- ja saniteettitiloja sekä muita virkistymistä palvelevia kevyitä rakennelmia.
VV-1	UIMARANTA-ALUE Alue on varattu korttelien 3 ja 5-9 käyttöön. Alueella saa rakentaa yhden enintään 80 kerrosalaneliömetrin kokoisen em. korttelien yhteiskäyttöön tarkoitettua asunorakennuksen.
LV	VENEVALKAMA Alue on varattu korttelien 3 ja 5-9 veneiden kesä- ja talvisäilytystä varten.
S	SUOJELUALUE Maisemallisen suojelualue, joka on tarkoitettu säilyttäväksi luonnontilaisena rakennuslain 35 §:n perusteella.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE Alueella ei ole rakennusoikeutta.
	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosaan tai alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
2	Korttelin numero.
/ 12	Korttelin numeroa täydentävä luku, joka osoittaa korttelin rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
9	Ohjeellinen rakennuspaikan numero
80	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
hm	Matkailu- ja hotellipalvelurakennusten rakennusala.
lm	Krillivuoskoroja rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään etuliitteen (14) osottama lukumäärä enintään 35 kerrosalaneliömetrin kokoisia lomamajoja.
lr	Kytettyjen vuokralomamajojen rakennusala.
hu	Huoltorakennuksen rakennusala.
sa	Rantasunan rakennusala.
as	Asuinrakennuksen rakennusala.
tu	Maatilan tuotanto- ja huoltorakennusten rakennusala.
vi	Virkistyskeskeiselle varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa leikki- ja urheilurakennelmia.
te	Talita- ja asunovuokralomajärjestelmälle varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa leirintä palvelevia kiinteitä tai siirrettäviä huolto- ja saniteettirakennuksia.
p	Pyökköinnille varattu alueen osa.
	Puistomaisena hoidettava alueen osa.
	Rantakaavatie
	Ohjeellinen tie tai polku
	Sähkölinjan johtokaja.
	Pintavesien purkukaja.
LV 356,789	Käyttötarkoituksimerkinnän ylläviite, missä on lueteltu ne korttelit, joiden käyttöön kyseinen alue on tarkoitettu.

Osalla muutosaluetta on voimassa *Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaava*, jonka Turun ja Porin lääninhallitus on vahvistanut 26.2.1991.

Pyhjärven länsiosan ranta-asemakaavassa suunnittelualue on retkeily- ja ulkoilualue (VR-1). Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa yleistä virkistystä palvelevia rakennuksia ja laitteita ranta-asemakaavassa erikseen osoitetun enimmäisarakuusoikeuden mukaisesti.



Ote Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavasta (ei mittakaavassa)

Rakennusjärjestys

Euran kunnassa on voimassa Euran kunnanvaltuuston 12.12.2011 hyväksymä ja 17.1.2012 voimaan tullut Euran ja Säkylän kuntien yhteinen Pyhäjärvisuudun rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestys ei ole sitovana ohjeena ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Kaavan pohjakartta

Kaava-alueesta laaditaan mittakaavassa 1:2000 uusi kaavan pohjakartta, joka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset.

2.2 Suunnittelun alustavat tavoitteet

Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää ja tukea Sieravuoreta matkailu- ja virkistyskohteena. Uusi Sieravuori Oy haluaa kehittää suunnittelualueella määrätietoisesti matkailua tukevan aktiivisen vapaa-ajan asumisen ja loma-asumisen monipuolistamista sekä luonto- ja aktiviteettimatkailua. Majoituskapasiteetin lisäys on tavoitteena toteuttaa loma-asumisen rakennuspaikoilla, jotka tukevat matkailutoimintaa. Tavoitteena on loma-asumisen, matkailupalvelujen ja virkistykseen uudenlainen, toisiaan tukeva yhteiselo, joka muodostuu eri tyyppisistä loma-asumisen kortteleista, jotka kaikki ovat alueen keskeisen ydinalueen tuntumassa.

Alustavina maankäytön vaihtoehtoina on tutkittu maankäyttöratkaisua, jossa kokonaiskerrosalaksi on alustavasti suunniteltu noin 15 000 k-m². Kaavoituksen yhteydessä selviää alueelle lopullisesti soveltuva rakentamisen määrä.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan seuraavat selvitykset:

- Nykytilanneselvitys
- Luontoselvitys (kesä 2019 – kevät 2020)
- Arkeologinen selvitys (syksy 2019)

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Vaikutukset ympäristöön
- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset liikenteeseen
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja väestönkehitykseen
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Yritys- ja elinkeinopoliittiset vaikutukset
- Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja muinaisjäännösalueisiin
- Mahdolliset muut vaikutukset

Suunnittelualan lisäksi kaavan vaikutusalueeseen kuuluvat välittömässä läheisyydessä olevat muut kiinteistöt.

Arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- Naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Euran kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee, kuten tekninen toimi, elinkeino- ja vapaa-aikatoimet
- Viranomaiset: Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus (maankäyttö ja liikenne), Satakunnan ELY-keskus (elinkeinoelämän ja innovaatioympäristön kehittäminen), Satakunnan museo, Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto, Satakunnan pelastuslaitos

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Lokakuu 2017	Järjestetty työneuvottelu viranomaisten kanssa.
Elokuu 2019:	Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnan vireille tulo sekä <i>osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville</i> kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavaehdotuksen valmistumiseen asti.
Marraskuu 2019:	Kaavan valmisteluaineisto nähtäville. Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Euran kunta ilmoittaa kaava-aineiston nähtävillä olosta kirjeitse kaikille osallisille ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaihe

Elokuu 2020:	<i>Kaavaehdotus nähtäville.</i> Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä muutoksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta. <i>Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.</i>
--------------	--

Hyväksymisvaihe

Marraskuu 2020:	Kunnanvaltuuston <i>hyväksymispäätös</i> . Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista <i>valittaa</i> Turun hallinto-oikeuteen.
-----------------	---

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

insinööri (AMK) Antti Siirava
puh. 045 634 2283, antti.siirava@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 TURKU

Euran kunta:

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen
puh. 044 422 4870, kimmo.haapanen@aura.fi

Sorkkistentie 10 PL 22 27511 Eura

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy