

# NAANTALIN KAUPUNKI

## VENNANPALTAN RANTA-ASEMAKAAVA

12.12.2019 LUONNOS 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:

Osaa kiinteistöä Vennanpaltta 529-401-1-55 sekä osaa kiinteistöä Vennanpaltta II 529-401-1-97.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpienalojen korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa saunan sisältäviä loma-asuntoja sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia huolto-/vajakennuksia. Alueella ei saa suorittaa lohkomista korttelia pienemmäksi rakennuspaikaksi.



Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueelle saa rakentaa tarpeelliset ajoyhteydet ja kävelypolut.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

2/1

Korttelin numero/korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

5/80/400

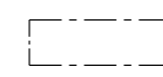
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien lomarakennusten enimmäismäärän, toinen luku kunkin rakennuksen kerrosalan enimmäismäärän neliömetreinä ja kolmas luku rakennusten yhteenlasketun enimmäiskerrosalan neliömetrimäärän.

1

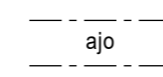
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Jätevesiä ei saa johtaa maastoon eikä vesistöön käsittelemättöminä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän, joka tulee liittää kunnallisen tai muun vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymälävedet tulee johtaa umpitankkiin. Mikäli rakennuspaikalle ei rakenneta vesikäymälää, on rakennuspaikalle rakennettava kuivakäymälä tai vastaava. Se on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä siten, että se ei häiritse viereisten rakennuspaikkojen käyttöä.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

NAANTALIN KAUPUNKI

VENNANPALTAN RANTA-ASEMAKAAVA



Nosto Consulting Oy  
Brahenkatu 7, 20100 Turku  
www.nostoconsulting.fi  
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 12.12.2019

Nähtävillä: \_\_\_ - \_\_\_ 2020

Hyväksytty: \_\_\_ §

Tullut voimaan: \_\_\_

Työnumero, versio 1:2000

YSK 395-RAK1906

Tiedosto: luonnos\_12.12.2019.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.