

KOKEMÄEN KAUPUNKI

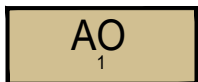
VITIKKALANLUOTO, UUSI RAKENNUSPAIKKA - KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 5

Osa kiinteistöä 271-459-1-136.

LUONNOS 7.1.2020

1:10 000

Rantaosayleiskaavamerkinnät ja -määräykset:



OMAKOTITALOJEN ALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, enintään 25 k-m²:n vierasmajan, yhden erillisen saunarakennuksen sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.

Yleiset määräykset:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 44 :n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

Alueella on voimassa Kokemäen kaupungin rakennusjärjestys.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

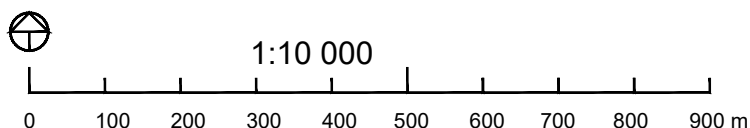
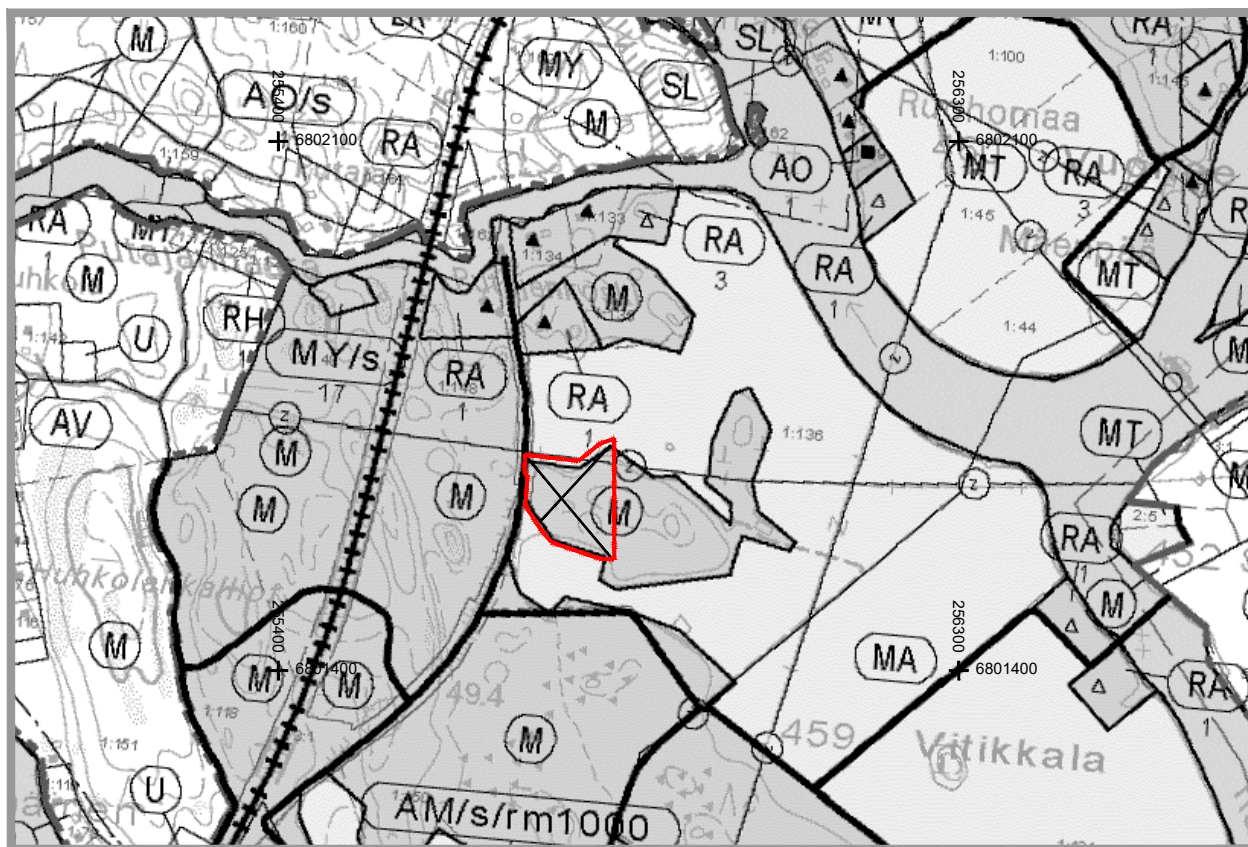
Kaava-alueella alin rakentamiskorkeus on +46,5 metriä (N60-järjestelmä). Rakentamisen yhteydessä kostuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden yläpuolelle.

Jätevesien käsittely on hoidettava Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Poistuva yleiskaava (1:10 000) - merkintöjen selite:



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



Pohjakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen maastokarttarasteria ja kiinteistörekisterikarttaa.

KOKEMÄEN KAUPUNKI

VITIKKALANLUOTO, UUSI RAKENNUSPAIKKA -
KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 5

Osa kiinteistöä 271-459-1-136

Nähtävillä: ____ - ____ 2020

Hyväksytty: ____ 2020 § __

Tullut voimaan: ____ 2020



NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:10 000

YSK 361-YK1901

Tiedosto: Kokemaki_ROYKM_5_01.dwg

Päiväys:

Turussa 7.1.2020

Pasi Lappalainen, dipl.ins.