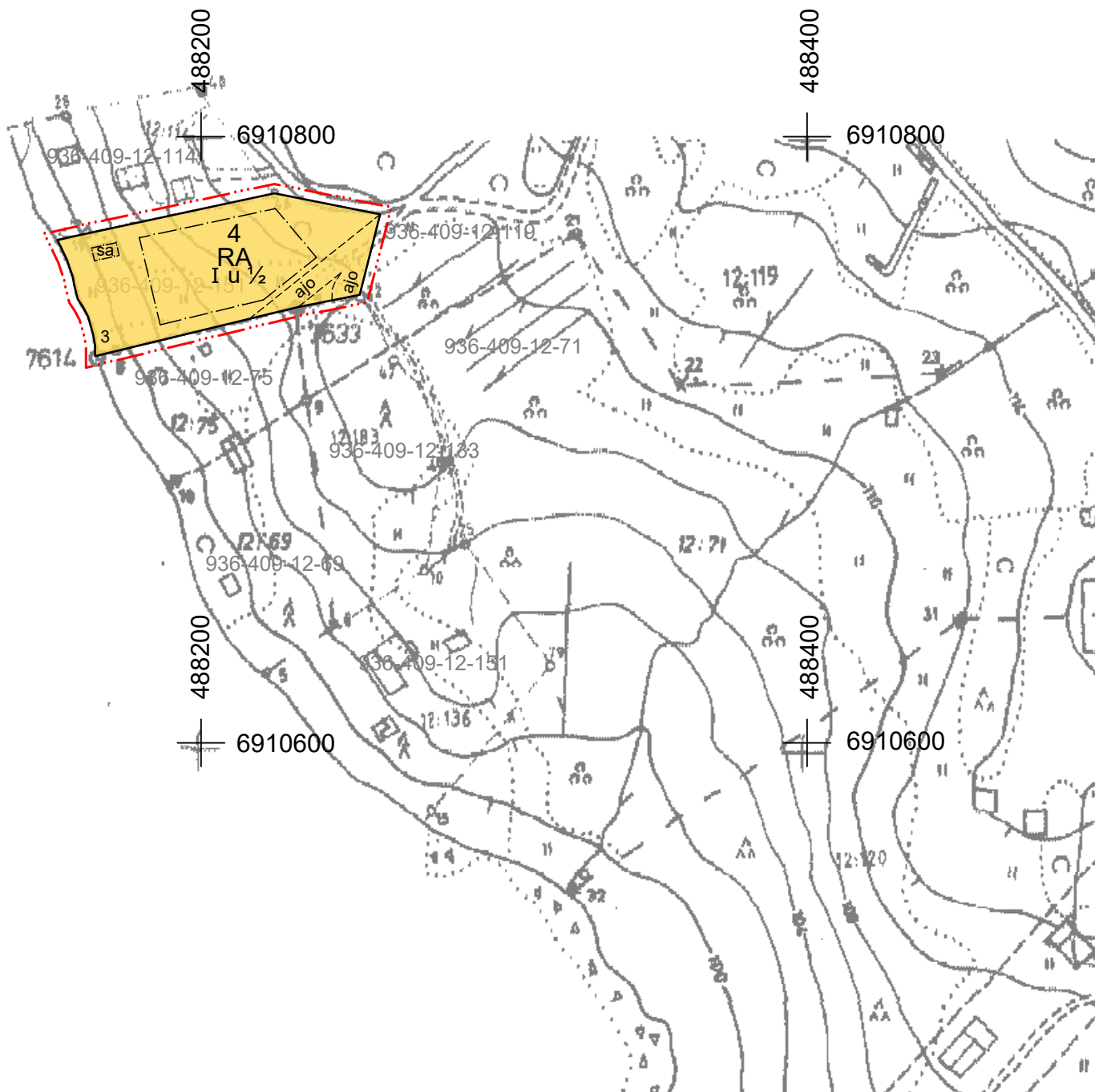


|                                                                                  |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POHJAKARTTA TÄYDENNETTY 10.5.2010<br>INSINÖÖRI- JA KIINTEISTÖTOIMISTO HAVANKA OY | RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2 000<br>KUNTA VIRRAT<br>KYLÄT VIRRAT                                                                      | KARTAN LAATIJAA HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO<br>TOIMITUS N:o 103 350<br>PERUSKARTTAKUVAUS 1954 KARTTOITUS 1976-79                                                                                               |
| KARTTA HYVÄKSYTTY <i>Kari Ylä-Järvelä</i><br>VIRRAT 23.6.2010 KARI YLÄ-JÄRVELÄ   | TILAT KAUNISTO RN:o 12:27, SAARELA RN:o 12:71, ILOMÄKI II RN:o 12:72, ALA-ILOMÄKI RN:o 12:74, KOTIMÄKI RN:o 12:77 yms.<br>LÄÄNI HÄME | KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A 8<br>KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ K K J KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 43<br>KARTTA HYVÄKSYTTY 31.12.1979 <i>Kari Ylä-Järvelä</i> (LIKIM.)<br>(MAANMITTAUSHALLITUKSEN KIRJE N:o 2620/3625) |

10:106

# VIRTAIN KAUPUNKI

## ILOMÄEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Luonnos 20.1.2020 1:2000

### Ranta-asemakaavan muutos koskee:

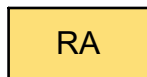
Kiinteistöä 936-406-12-151 Jussinranta.

Osaa korttelia 4, maa- ja metsätalousaluetta sekä yhteiskäyttöistä tiealuetta.

### Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelia 4.

### Ranta-asemakaavamerkinnot ja määräykset:



#### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon kerrosalaltaan enintään 120 k-m<sup>2</sup>, saunarakennuksen enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen tai vierasmajan enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m<sup>2</sup>.

Loma-asunnon etäisyyden keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 k-m<sup>2</sup>, etäisyyden keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Jos saunarakennuksen kerrosala on yli 25 k-m<sup>2</sup>, tulee etäisyyden olla rantaviivasta 30 metriä.



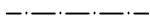
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



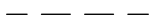
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

4

Korttelin numero.

3

Rakennuspaikan numero.

I

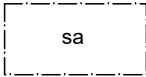
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

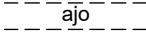
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Saunarakennuksen rakennusala.



Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.

### **Ranta-asemakaava-aluetta koskevat määräykset.**

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan. Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja ulkoväriyksen tulee soveltua maastoon ja alueen nykyiseen rakennuskantaan. Ulkoväriyksessä tulee välttää vaaleita värisävyjä (myös julkisivuja täydentävissä rakennusosissa).

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Erityisesti rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee säilyttää luonnonmukainen puusto ja aluskasvillisuus.

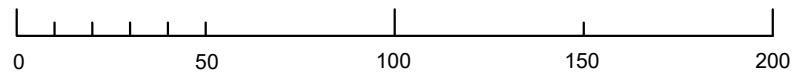
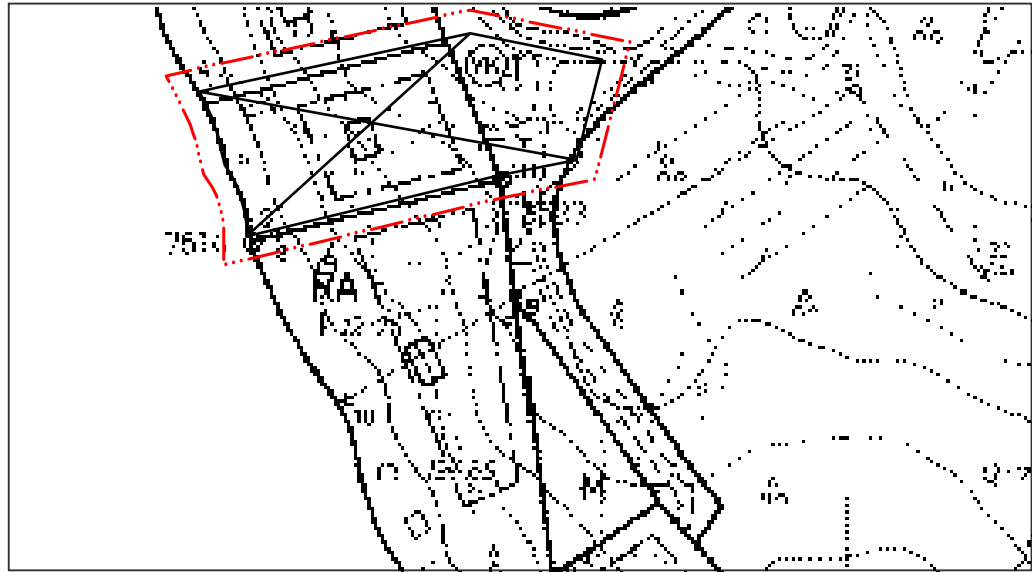
Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset. Jätevedet käsitellään kaupungin ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 26.3.2010  
Virtain kaupunki, Kari Ylä-Jarkko

## Poistuva kaava (1:2000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VIRTAIN KAUPUNKI</b><br><b>ILOMÄEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>                                                                                                                                                 | Nähtävillä: ____ - ____ 2020<br>Hyväksytty: ____ 2020 § ____<br>Tullut voimaan: ____ 2020  |
|  <b>NOSTO</b><br>Consulting<br>Nosto Consulting Oy<br>Brahenskatu 7, 20100 Turku<br>www.nostoconsulting.fi<br>puh. 0400 858 101 | Työnumero, versio 1:2000<br><b>YSK</b> 426-RAK1916<br>Tiedosto: Virrat_Ilomäen_RAKM_02.dwg |
| Päiväys:<br>Turussa 20.1.2020                                                                                                                                                                                      | Pasi Lappalainen, dipl.ins.                                                                |