



Kustavin kunta
Keskustie 7
23360 KUSTAVI
kustavi@kustavi.fi

Viite: lausuntopyyntönne 15.10.2019

Hakosen ranta-asemakaava, Kustavi

Lausunto koskee 23.9.2019 päivättyä kaavakarttaa ja -selostusta.

Kaavaratkaisusta

Luonnosvaiheen lausunnossaan Varsinais-Suomen ELY-keskus (ELY-keskus) on kiinnittänyt huomiota siihen, että laaditun emätilaselvityksen perusteella emätilan rantarakennusoikeus (1,6 loma-asuntoyksikköä) on jo nykytilanteessa (4,5 loma-asuntoyksikköä) käytetty. Kaavaehdotus on saman sisältöinen kuin kaavaluonnos. Uuden rantarakennuspaikan osoittamiselle ei ole perusteita ehdotusvaiheenkaan aineiston lähtökohdista.

Lisäksi ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota siihen, että vapaan rannan laskelmassa on todettu, ettei rakentamisesta vapaata rantaa jää emätilalle lainkaan kaavan toteutuessa. Kaavaselostuksessa on todettu, että kaavan rakentamattomat ranta-alueet eivät täytä yleisten kaavoitusperiaatteiden mukaisesti vapaalle rannalle asetettavia vaatimuksia. Kaava-aineistossa ei kuitenkaan ole ehdotusvaiheessakaan kerrottu, miksi nämä periaatteet eivät täyty. Emätilaselvityksessä todetaan, että vapaata rantaa ei ole koko emätilalla. Karttatarkastelun perusteella asia näyttää kuitenkin epäselvältä.

ELY-keskus toistaa edellä todetun lausuntonaan myös ehdotusvaiheessa, sillä kaavanlaatija ei ole laatinut vastinetta ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausuntoon. Kaavaselostusta ja vapaan rannan laskelmaa ei ole myöskään täydennetty.

Rakennetun ympäristön arvojen huomioon ottamisen osalta ELY-keskus viittaa Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoon (7.11.2019). Ranta-asemakaava ei vielä vaali rakennettua ympäristöä sillä tavoin kuin maankäyttö- ja rakennuslaki (54 §) edellyttää. Kaava-aineistosta ei ilmene, että rakennusten arvoa olisi myöskään tarkemmin selvitetty.

Luonnonsuojelu

Tehty luontoselvitys on hyvä ja se on otettu tarpeellisin osin huomioon.
Maakellari on merkitty säilytettäväksi.

Yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Ulla Riipinen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Sähköpostitse Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen
maakuntamuseo / Turun museokeskus

Tämä asiakirja VARELY/587/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/587/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Riipinen Ulla 15.11.2019 13:45

Ratkaisija Rauhala Risto 15.11.2019 13:45



Kustavin kunnanhallitus
Keskustie 7
23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi
merja.erkkila@kustavi.fi

Lausunto Kustavin Kaurissalon Hakosen ranta-asemakaavaehdotuksesta

Valmistelija: Varsinais-Suomen maakuntamuseo/kulttuuriperintö/tutkija Sanna Kupila

Kustavin kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoa yllämainitusta ranta-asemakaavaehdotuksesta.

Kaava-alue sijaitsee Kaurissalon Kiparluodossa noin 15 kilometrin päässä Kustavin keskustasta. Museo on antanut asiasta luonnosvaiheessa lausunnon, jossa todetaan, että kaava-alueella olevalle paikallishistoriallisesti merkittävälle Hakosen torppa kokonaisuudelle tulee kaavassa merkitä sr-merkintä.

Kaavaselostuksessa todetaan, että kohde on paikallishistoriallisesti arvokas, mutta rakennukset ovat purkukuntoisia tai romahtaneita ja asumiseen soveltumattomia. Kaavassa esitetään torppa-alueen rakennusoikeuden siirtoa lounaispuolen ranta-alueelle ja muodostetaan näin uusi rantatontti.

Luonnosvaiheen jälkeen kaavaan on nyt ehdotusvaiheessa merkitty säilytettäväksi kohteeksi Hakosen torppa-alueella oleva vanha luonnonkivikellari. Tontilla on kellarin lisäksi hirsirunkoiset asuinrakennus, navetta ja sauna, joita ei ole edelleenkään esitetty säilytettäväksi. Ne tulisivat sijoittamaan M alueelle, jossa ei ole rakennusoikeutta. Kaava ei näin ollen mahdollista rakennusten kunnostamista, mikäli tähän olisi myöhemmin halukkuutta. Asuinrakennuksen ikä on arvioitavissa rakennusteknisten seikkojen (vuoliaiset, tuvassa kolmilappeinen sisäkatto) perusteella viimeistään 1800-luvun alkupuolella rakennetuksi ja rakennuksella on näin ollen myös rakennushistoriallista merkitystä.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että Hakosen vanhalla torppa kokonaisuudella, johon kuuluvat kellarin lisäksi asuinrakennus, navetta ja sauna, on paikallishistoriallista ja rakennushistoriallista merkitystä, jonka vuoksi niiden säilyminen ja kunnostamisen mahdollisuus on kaavassa turvattava.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo
vs. museopalvelujohtaja



Kimmo Levä

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
intendentti



Maarit Talamo-Kemiläinen



7.11.2019

Dnro 1337-2019
(10 02 04)

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi

§215 LAUSUNTO, HAKOSEN RANTA-ASEMAKAAVA

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Hakosen ranta-
asemakaava ehdotukseen.

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Kaurissalon kylän tiloja Hakonen I
3:55 ja Harmaalammassa 3:72.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Kiparluodossa noin 15 kilometriä kirkonkylästä pohjoiseen.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan,
joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen maakuntakaavaa.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalous- /retkeily- /virkistys
aluetta (MRV). Alue kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden
kehittämisyöhykkeeseen.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2, eli 5-7 lay/km
ja 40 % vapaata rantaa.

Maakuntamuseo on lausunnossaan todennut, että kaava ei mahdollista olemassa
olevan huonokuntoisen asuinrakennuksen, navetan ja saunan kunnostamista.
Rakennuksilla on paikallishistoriallista ja rakennushistoriallista merkitystä, jonka
vuoksi niiden säilyttäminen olisi kaavassa turvattava.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että emätilan rantarakennusoikeus (1,6 loma-
asuntoyksikköä) on jo nykytilassa (4,5 loma-asuntoyksikköä) käytetty, jonka
vuoksi uuden rantarakennuspaikan osoittamiselle ei ole perusteita. Lisäksi
huomiota on kiinnitetty siihen, ettei vapaata rantaa jää emätilalle lainkaan.
Kaavaselostuksessa on todettu, että kaavan rakentamattomat ranta-alueet eivät täytä
yleisten kaavoitusperiaatteiden mukaisesti vapaalle rannalle asetettavia
vaatimuksia. Kaava-aineistossa ei kuitenkaan ole ehdotusvaiheessakaan kerrottu,
miksi nämä periaatteet eivät täyty. Emätilaselvityksessä todetaan, että vapaata
rantaa ei ole koko emätilalla. Lisäksi lausunnossa todetaan, että rakennetun
ympäristön arvojen huomioon ottamisen osalta ELYkeskus viittaa Varsinais-
Suomen maakuntamuseon lausuntoon (7.11.2019). Ranta-asemakaava ei vielä vaali
rakennettua ympäristöä sillä tavoin kuin maankäyttö- ja rakennuslaki (54 §)
edellyttää. Kaava-aineistosta ei ilmene, että rakennusten arvoa olisi myöskään
tarkemmin selvitetty.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaava-aineisto ja lausunnot esityslistan
liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta esittää lausuntonaan, että vapaan rannan osuuteen tulisi
kiinnittää huomiota. Lisäksi rakennusten rakennushistoriallinen ja
paikallishistoriallinen arvo tulisi huomioida. Rakennukset ovat tosin hyvin
huonossa kunnossa, eivätkä mahdollisesti korjattavissa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.