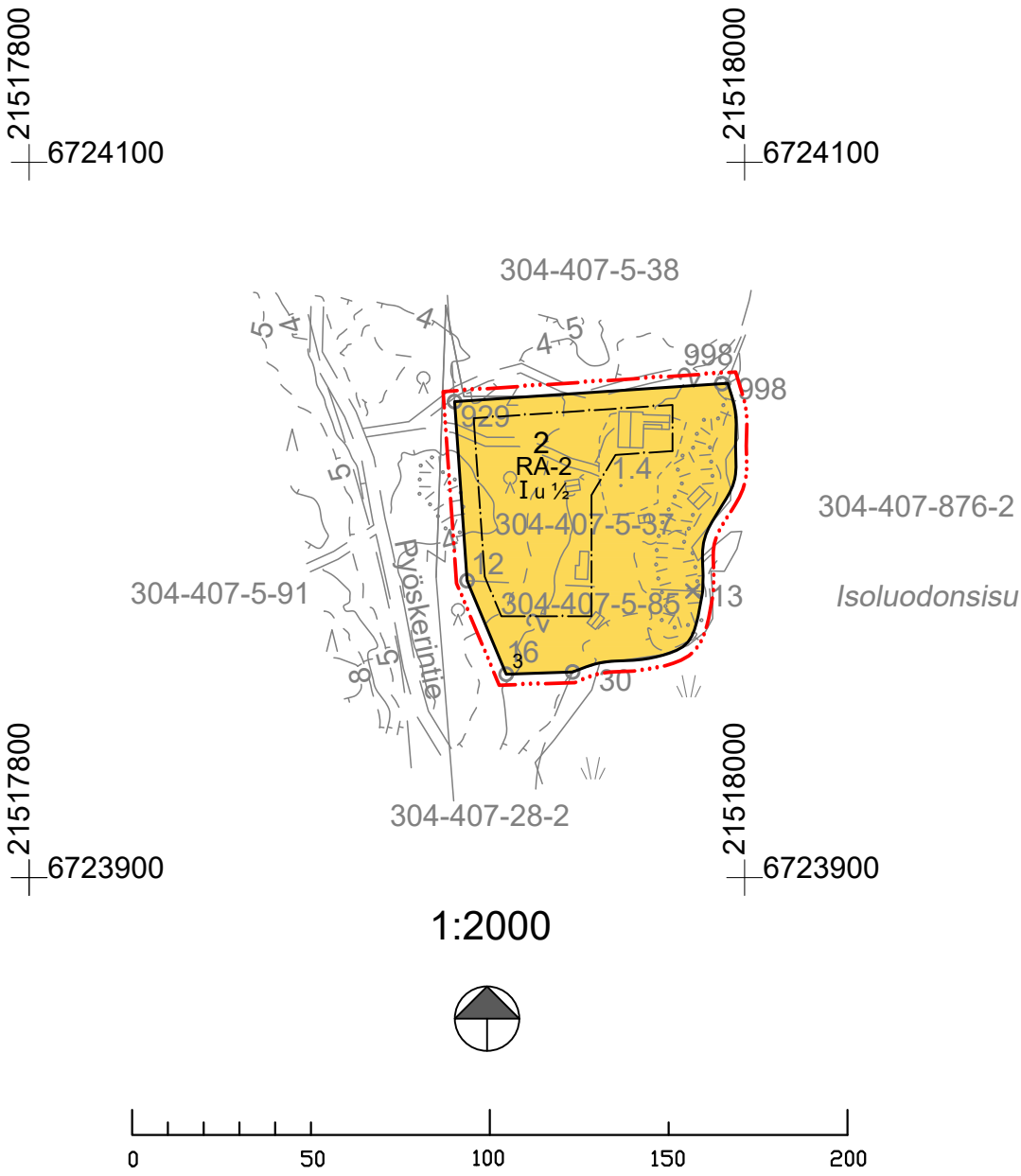


KUNTA	Tilat	Piirroksen sisältö
Kustavi	304-407-5-37; -85	ITÄTALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2 Ranta-asemakaavan pohjakartta

Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
PL 380
50101 Mikkeli

Viranomaisen merkinnät

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 4.2.2020.

Leena Viljanen,
Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri

Taso- ja korkeuskoord.järjestelmät	Mittausluokka	Kartan laatimistapa	PVM.	MITTAKAAVAT
ETRS-GK21+N2000	3	Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa maastomittauksin ja laserkeiladatalla täydentäen	24.1.2020	1:2000

KUSTAVIN KUNTA

ITÄTALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

Ehdotus 25.2.2020 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöjä 304-407-5-37 Mäntylahti ja 304-407-5-85 Katajalahti.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 2 (osa).

Ranta-asemakaavamerkinnät ja määräykset:

RA-2

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi lomarakennusta, yhden vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 200 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m² ja lomarakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 30 k-m² sekä talousrakennusten enintään 40 k-m².

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

2 Korttelin numero.

3 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ranta-asemakaava-aluetta koskevat määräykset.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julksisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaavaalueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

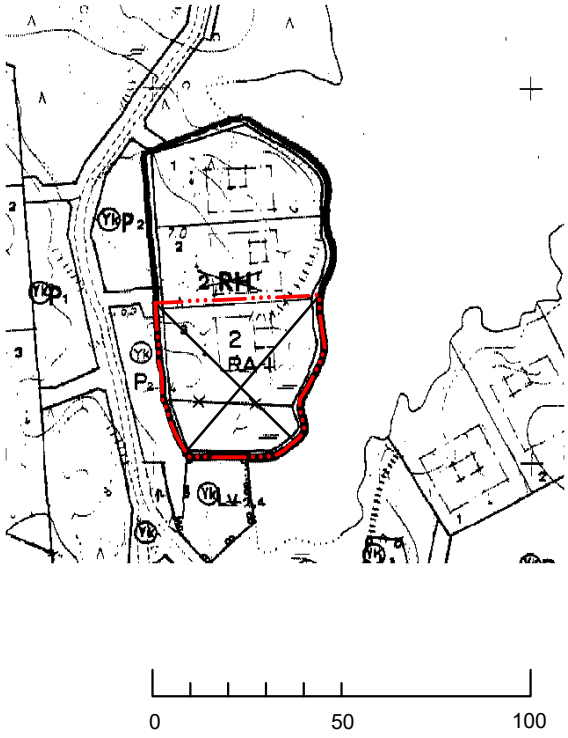
Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,20 m (korkeusjärjestelmä N2000). Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Kompostikelpoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöllä, liete ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



KUSTAVIN KUNTA ITÄTALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2	Nähtävillä: __.__. – __.__.2020 Hyväksytty: __.__.2020 § __ Tullut voimaan: __.__.2020
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 412-RAK1911 Tiedosto: Kustavi_Itatalon_RAKM_2_02.dwg
Päiväys: Turussa 25.2.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.