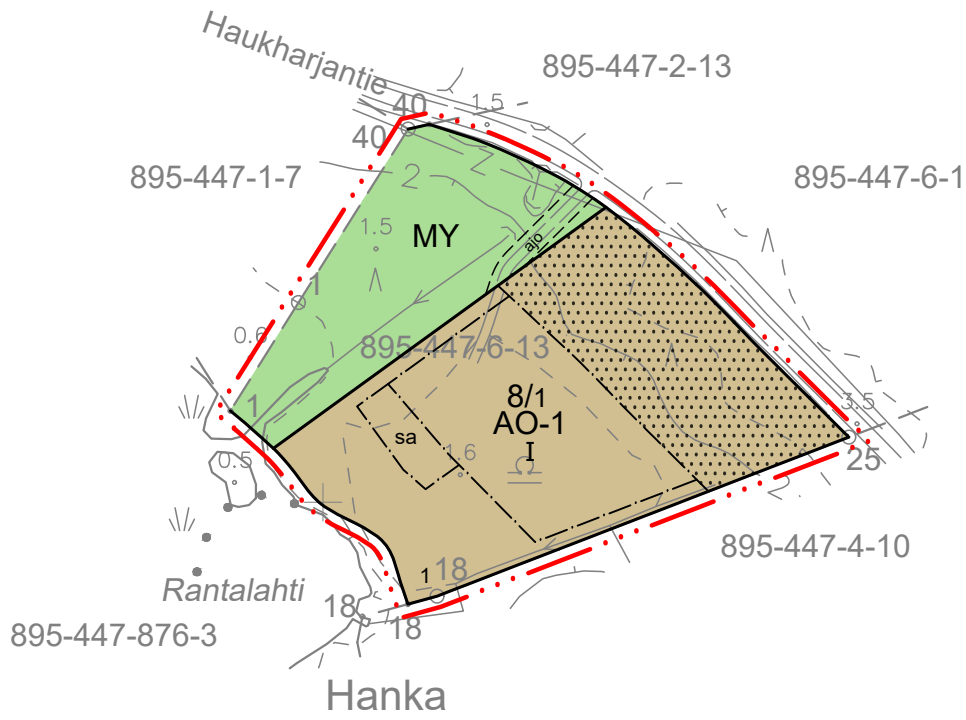


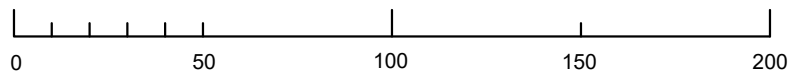
22465200
+ 6750600

22465400
+ 6750600



22465200
+ 6750200

22465400
+ 6750200



UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

METSÄHALLITUKSEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

Ehdotus 28.2.2020 1:2000

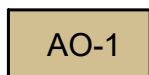
Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Korttelia 8, maa- ja metsätalousaluetta

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 8, maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetakaavamerkinntät ja määräykset:



Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m² ja erillisen saunarakennuksen 25 k-m².

Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 225 m².



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Aluetta on hoidettava sen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että sen maisemalliset ja ympäristölliset arvot säilyvät. Alueella ei ole rakennusoikeutta.



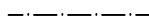
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



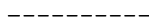
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

8/1

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

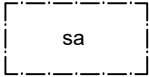
Rakennuspaikan numero.

I

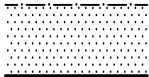
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosaluvun.



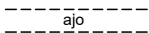
Rakennusala.



Saunarakennuksen rakennusala.



Pääosin luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.



Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.

Ranta-asemakaava-aluetta koskevat määräykset.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m (korkeusjärjestelmä N2000). Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

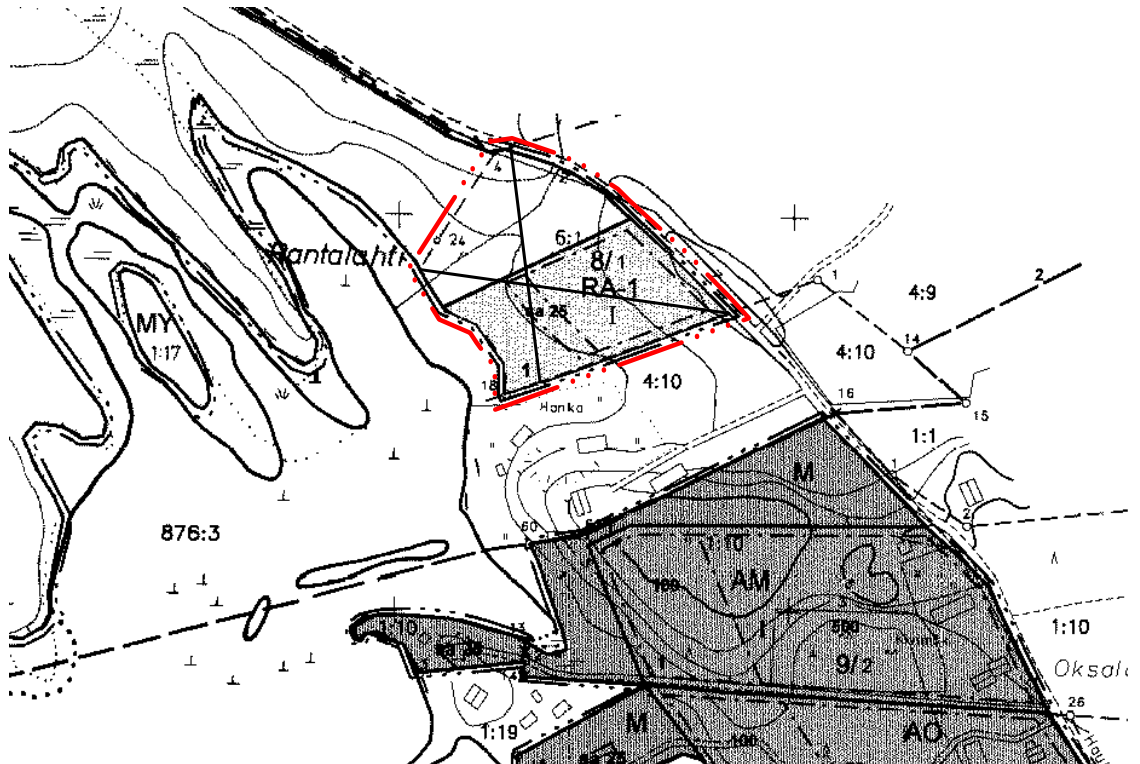
Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 16.12.2019
Leena Viljanen
Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri

Poistuva kaava (1:4000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI METSÄHALLITUKSEN RANTA-ASEMA- KAAVAN MUUTOS 2	Nähtävillä: ____ - ____ .2020 Hyväksytty: ____ .2020 § ____ Tullut voimaan: ____ .2020
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 421-RAK1913 Tiedosto: Uusikaupunki_Metsahallituksen_ RAKM_2_02.dwg
Päiväys: Turussa 28.2.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.