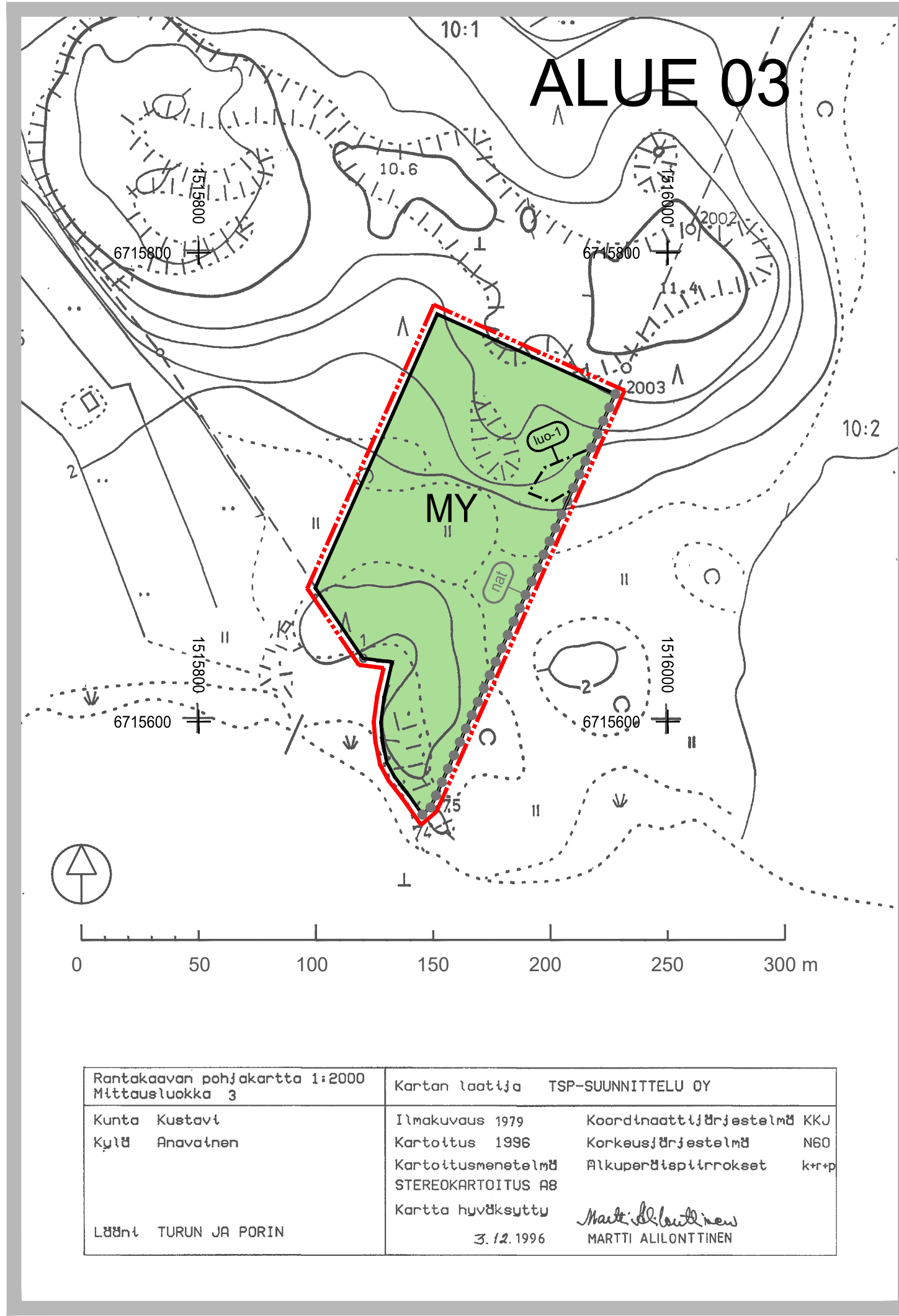
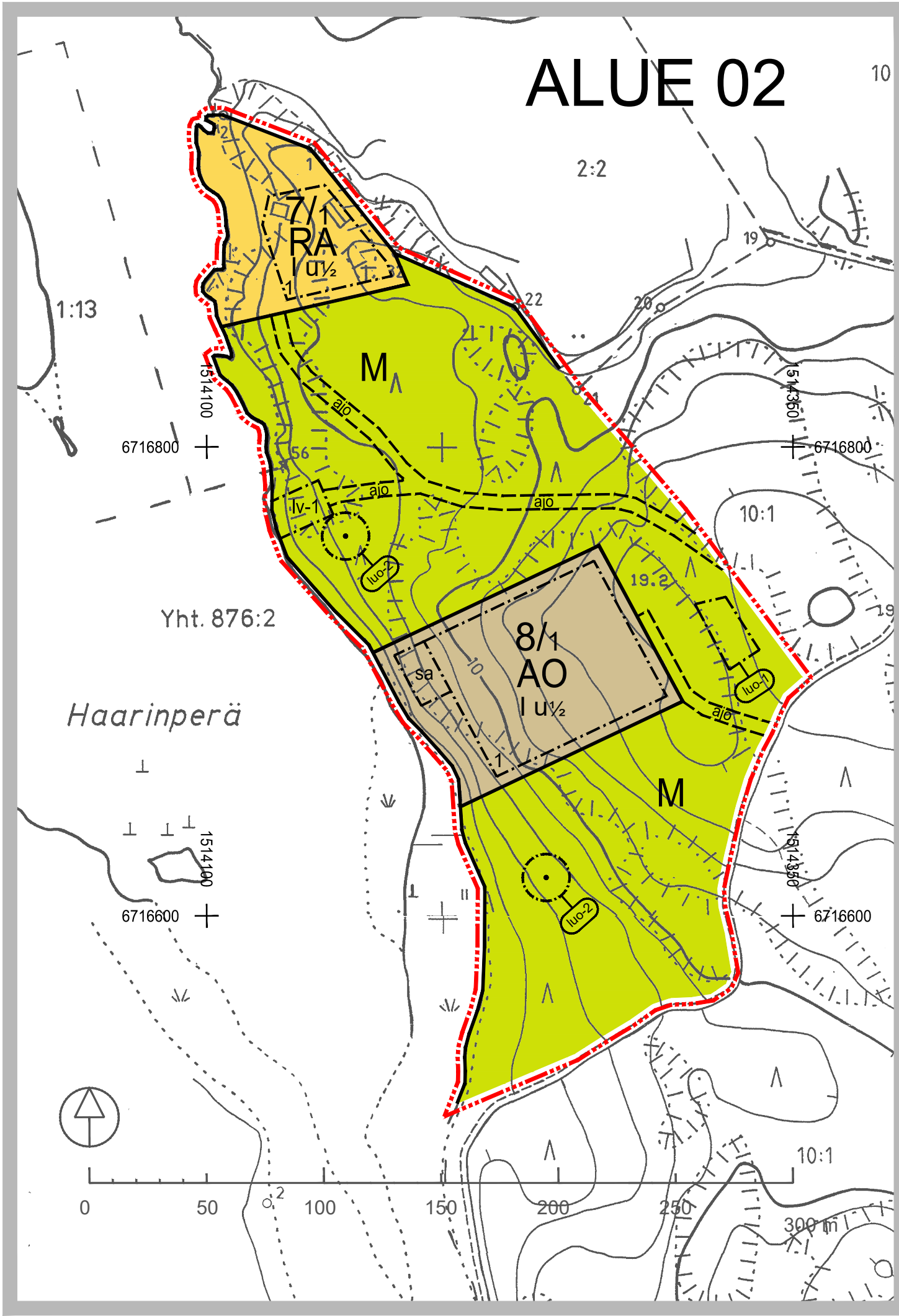
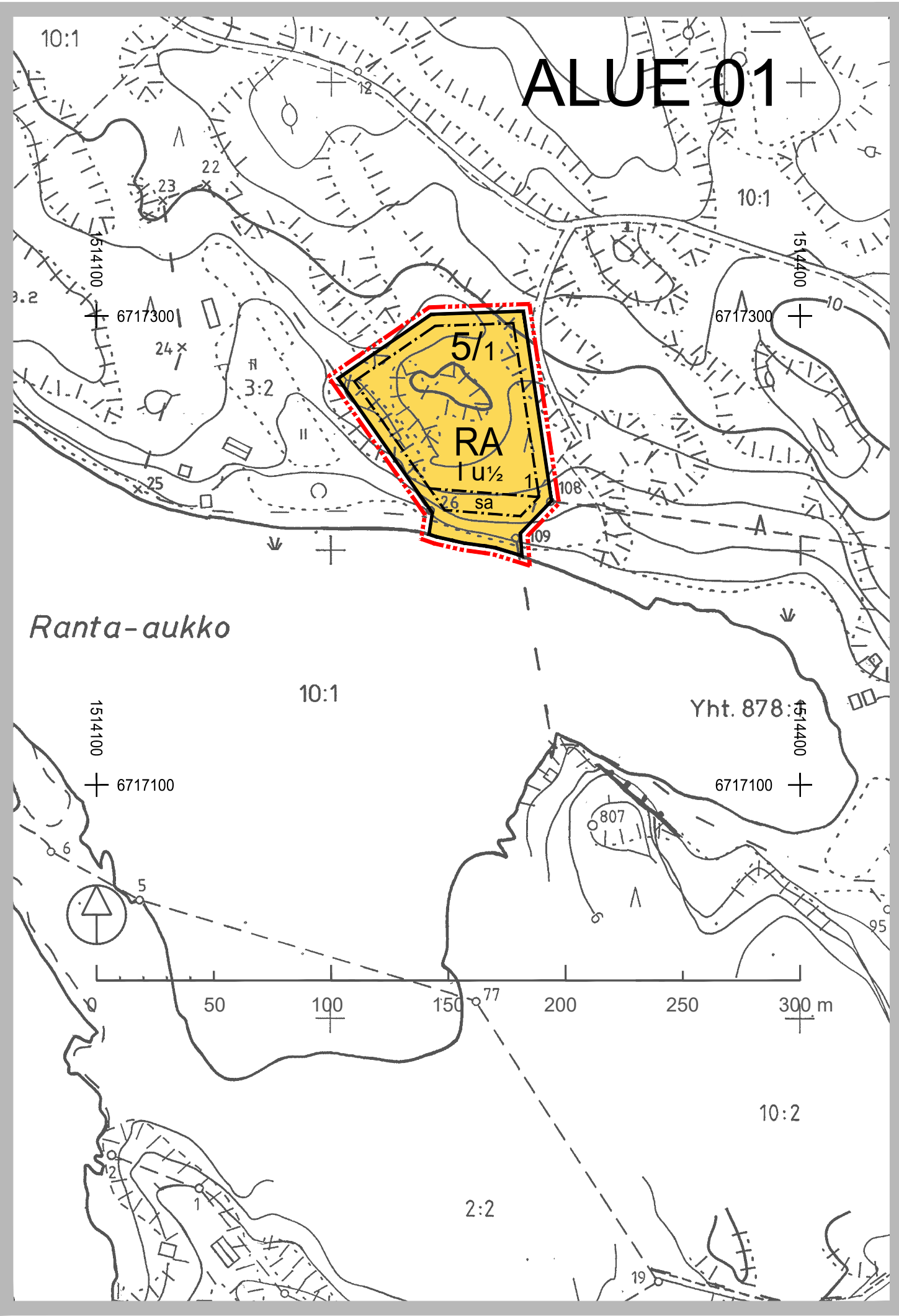


KUSTAVIN KUNTA

ANAVAISTEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

17.10.2019 13.2.2020 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus koskee:
osaa kiinteistöstä 304-401-10-8.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Korttelit 5, 7 ja 8 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja määräykset:

AO

Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Asuinrakennuksen enimmäiskerrosala on 250 m² ja saunan 30 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 m².

RA

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², vierasmajan enintään 25 m² ja saunan enintään 30 m² sekä talousrakennusten enintään 40 m².

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

7/1
1

Korttelin numero / korttelialueen rakennuspaikkojen lukumäärä.

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u^{1/2}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa
Iv-1

Saunan rakennusala.
Venevalkama.

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

NATURA 2000 - verkostoon kuuluva alue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittävä alue. Metsälain 10§:n tarkoittama alue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee erittäin uhanalaisen kasvilajin esiintymä.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoituja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonilmaisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkaustasossa +2,20 m (korkeusjärjestelmä N2000).

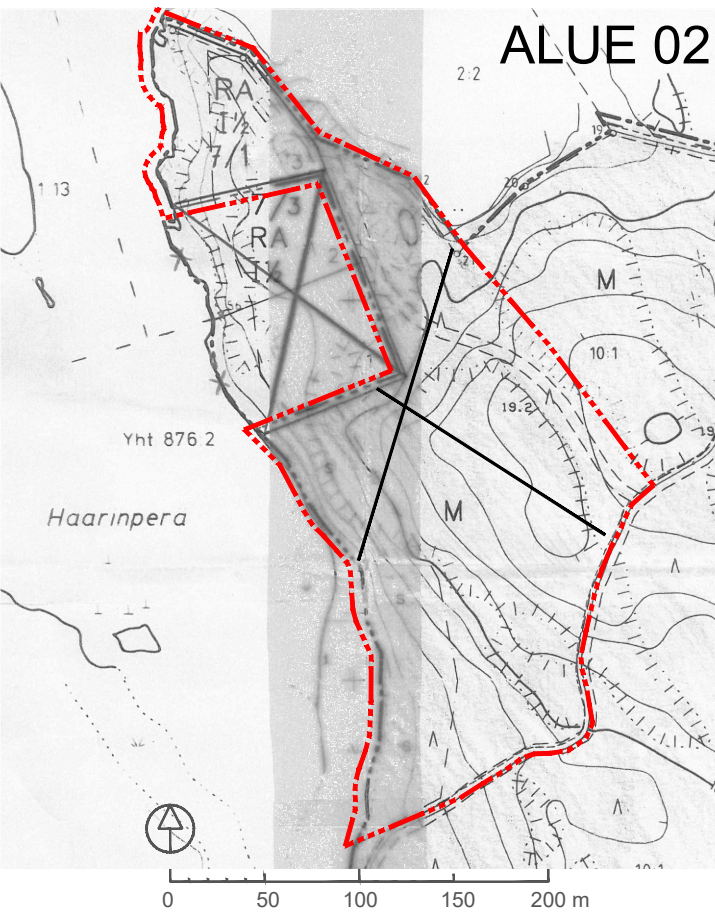
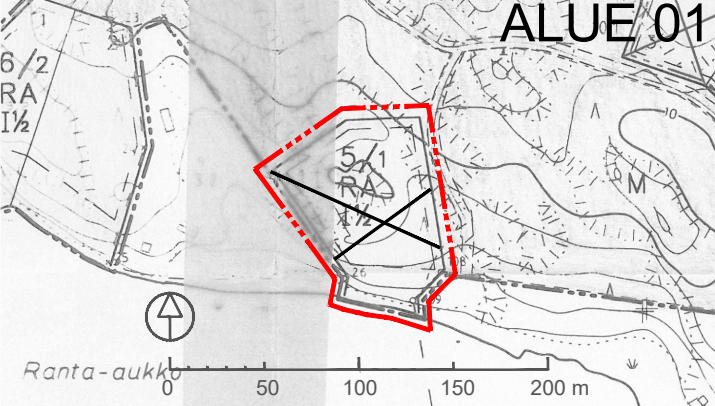
Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

Poistuva kaava (1:4000):



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



KUSTAVIN KUNTA ANAVAISTEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä: 8.11. – 9.12.2019 Hyväksytty: ____2020 Tullut voimaan: ____2020
 Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101 Päiväys: Turussa 13.2.2020	Työnumero, versio 1:2000 YSK 340-RAK1810 Tiedosto: Kustavi_Anavaisten-11.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins.