

# EURAN KUNTA

## PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 20.3.2020 1:2000

**Ranta-asetakaavan muutos koskee:**  
Kiinteistöjä 50-406-2-762 Lisä-Mäntylä, 50-406-13-19 MÄNTYLÄ,  
50-406-13-71 NESTORILA, 50-406-13-72 UUSMETSÄ-KIPERI, 50-406-13-73  
SUVIRANTA, 50-406-13-75 MAJALA, 50-406-13-15 MUIKKURANTA,  
50-406-2-763 Muikkuranta 2.

Korttelia 10 (osa), maa- ja metsätalousaluetta.

**Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:**  
Kortteli 10 (osa), maa- ja metsätalousaluetta.

**Ranta-asetakaavamerkinntät ja määräykset:**

**Loma-asuntojen korttelialue,** jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Lomarakenuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>, saunarakennuksen enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja vierasmajan enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

**Loma-asuntojen korttelialue,** jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>. Lomarakenuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>, saunarakennuksen enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja vierasmajan enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

**Maa- ja metsätalousalue.**

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

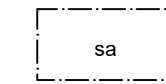
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

10/7 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

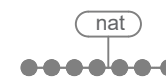
3 Rakennuspaikan numero.



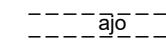
Rakennusala.



Saunarakennuksen rakennusala.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.  
Alue kuuluu Pyhäjärven Natura-alueeseen (FI0200161).



Ohjeellinen ajoyhteys.

**Ranta-asetakaava-alueetta koskevat määräykset.**

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

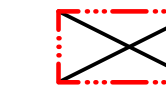
Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väritys tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,50 m (korkeusjärjestelmä N2000) / +47,20 m (korkeusjärjestelmä N60).

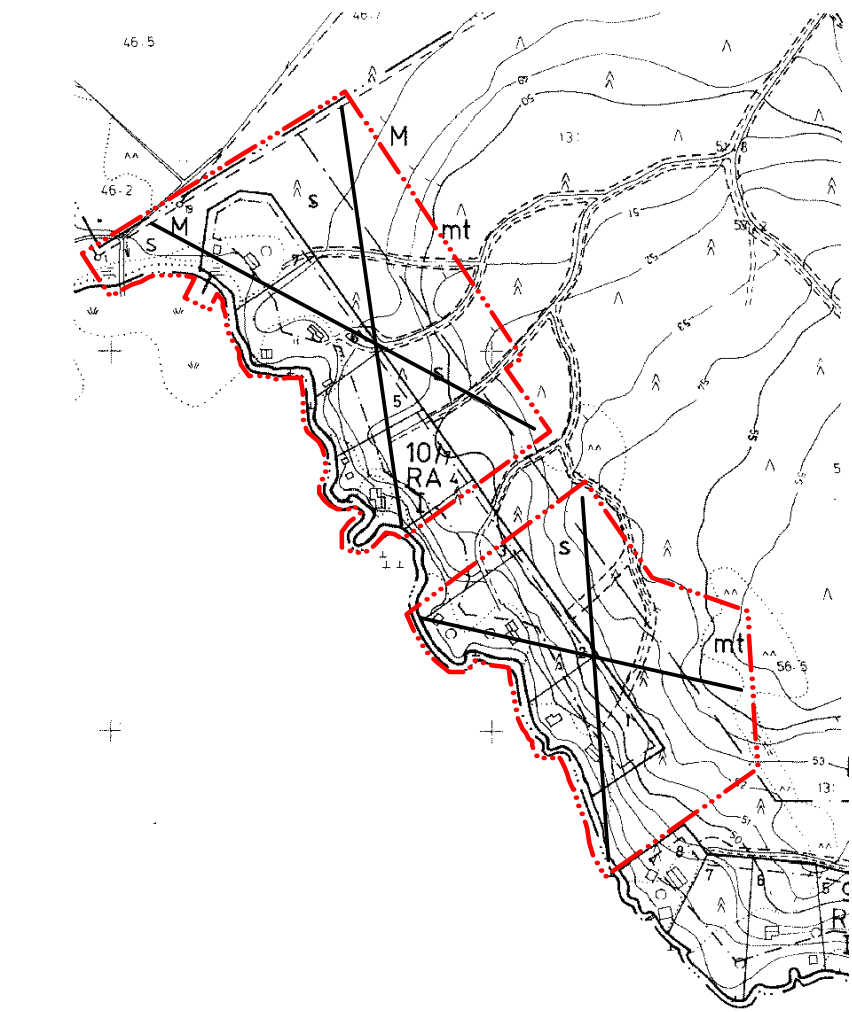
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.


Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

Poistuva kaava (1:4000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



|   |   |
|---|---|
| EURAN KUNTA<br>PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN<br>RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS   | Nähtävillä: ___ - ___ 2020<br>Hyväksytty: ___ 2020 § ___<br>Tullut voimaan: ___ 2020                    |
| <br>Nosto Consulting Oy<br>Brahenskatu 7, 20100 Turku<br>www.nostoconsulting.fi<br>puh. 0400 858 101 | Työnumero, versio 1:2000<br><b>YSK</b> 428-RAK2001<br>Tiedosto: Eura_Pyhajarven_lansirannan_RAKM_01.dwg |
| Päiväys:<br>Turussa 20.3.2020   | Pasi Lappalainen, dipl.ins.   |