

Ikaalisten kaupunki
Kaurarannan ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma

2.4.2019

Laadittu 1.7.1959 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osaluittain	Mitoitus yhteensä	Lay	Vapaa ranta m	Huom.
143-431-2-58 Kauramäki	14.10.1957	X											
143-431-2-75 HANNULA	1.12.1976		0,319										0 Omakotitalo, ei rannalla
43-431-2-76	1.12.1976	X											
143-431-2-77 PIKKUTÖRMÄ	25.3.1983		0,556	25	25	1	25	8	0,2	0,20	0		0 Osa meijerin rakennuspaikkaa
143-431-2-78	25.3.1983	X											
143-431-2-79 TEVAPIRTTI	11.12.1984		0,4000	80	70	0,75	53	8	0,42	0,42	0		0 Metsästysmaja, yleishyödyllinen käyttö
143-431-2-80	11.12.1984	X											
143-431-2-81	3.7.1985	X											
143-431-2-109 MÄNTYRINNE	6.6.2012		0,3379								0		0 Omakotitalo, ei rantavyöhykkeellä
143-431-2-82	3.7.1985	X											
143-431-2-85	20.9.1991	X											
143-431-2-86 KOIVURANTA	9.12.1991		0,3890	95	95	1	95	8	0,76	0,76	1		Loma-asunto, Kyrösjärvi
143-431-2-87 OHRAMÄKI	9.12.1991		0,3300								0		Kauppa
143-431-2-88	9.12.1991												
143-431-2-95	23.11.1995	X											
581-433-2-95 JOKIVARSI	1.1.1996										0		Parkanon kaupungissa, ei huomioida laskelmassa
143-431-2-96	23.11.1995	X											
143-431-2-100 KAURAMÄKI	6.11.1999		167,5900	35	35	1	35	8	0,28	1,21	0		35 Kyrösjärvi, rakennusoikeus siirretty kiinteistölle Kauraranta
				240	225	0,75	169	3	0,51		0		225 Aittolampi, rakennusoikeus siirretty kiinteistölle Kauraranta
				140	75	0,5	38	3	0,11		0		75 Ylinen Kotajärvi, rakennusoikeus siirretty kiinteistölle Kauraranta
				150	140	0,75	105	3	0,32		0		140 Alinen Kotajärvi, rakennusoikeus siirretty kiinteistölle Kauraranta
143-431-2-103 TEVAPIRTTI II	16.11.2002		0,2684								0		
143-431-2-105 Holvimäki	29.11.2007		0,5760								0		Rakennettu, ei rantavyöhykkeellä
143-431-2-108 Kesäranta	20.7.2011		0,4640	55	50	1	50	8	0,40	0,40	1		Loma-asunto, Kyrösjärvi
143-431-2-109 MÄNTYRINNE	6.6.2012		0,3379								0		Lisäalue
143-423-7-80 Kauraranta	8.9.2018		16,2760	415	400	1	400	8	3,20	3,20	5,5		140 2 x AO, 3 x RA, 1 RA (ei omarantainen), AM (ei rantavyöhykkeellä)
143-431-2-100-M605	24.10.2018		1,7800	295	285	1	285	8	2,28	2,28	1		80 Loma-asunto, Kyrösjärvi, rakennusoikeus siirretty kiinteistölle Kauraranta

143-431-2-58 Kauramäki	190	1530	1400		1254			8,5	8,5	695
------------------------	-----	------	------	--	------	--	--	-----	-----	-----

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimia:

alle 100: 0,5

100-150: 0,75

lay / km	6,8 lay
ha / lay	22,3 ha
Muunnettu rantaviiva	1,400 km
Mitoitusrantaviiv	1,254 km
Vapaa ranta	0,695 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta 49,6 %	

Emätilan alueella rakennusoikeutta	8,5 lay
Rakennusoikeutta käytetty	8,5 lay
Käyttämätöntä rakennusoikeutta	0,0 lay