

MUISTIO

EURAN KUNTA

Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos ja laajennus

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika	3.2.2020, klo 9.00 – 10.10	
Paikka	Euran kunnanvirasto, Sorkkistentie 10	
Läsnä	Kimmo Haapanen	Euran kunta (pj.)
	Juha Majalahti	Euran kunta
	Katariina Alaspää	Varsinais-Suomen ELY-keskus
	Anne Nummela	Satakuntaliitto
	Leena Koivisto	Satakunnan museo
	Ari Kulmala	Apetit Oyj, maanomistaja
	Ossi Vanne	maanomistaja
	Pasi Lappalainen	Nosto Consulting Oy (siht.)

1. Järjestäytyminen

Kimmo Haapanen avasi tilaisuuden. Läsnäolijat esittäytyivät.

Päätettiin, että Haapanen toimii puheenjohtajana ja Pasi Lappalainen laatii muistion neuvottelusta.

2. Työjärjestyksen hyväksyminen

Hyväksyttiin asialista neuvottelun työjärjestykseksi siten muutettuna, että käsitellään osallistumis- ja arviointisuunnitelma osana asialistan kohtaa 3.

3. Suunnittelutyön vaikutuksiltaan valtakunnalliset tai merkittävät maakunnalliset asiat

Osallistujille on toimitettu ennen kokousta tutustuttavaksi alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 13.1.2020) sekä kiinteistöstä 50-416-10-51 Mansikki laadittu esiselvitys rakennusoikeudesta.

Haapanen toi esille kaavamuutoksen tarpeen: Leiritoiminta on alueella hiipunut, ja Euran kunnan vapaa-ajantoimella ei ole alueelle käyttöä nyky muodossaan. Suunnittelualueella toimivalle esihistorialliselle toiminnalle (Pohjolan Muinaiselämys Oy) luodaan jatkossakin tarvittavat edelly-

tykset. Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Mansikki tilaa koskevan yhteisomistuksen purkaminen Euran kunnan ja Apetit Oyj:n välillä.

Maakuntakaavan rakentamisrajoite (MRL 33 §)

Käytiin keskustelu suunnittelualueeseen kohdistuvasta maakuntakaavan virkistysaluemerkinnästä (V).

Anne Nummela, Satakuntaliitto: On toivottavaa, että suunnittelualueella on jatkossakin virkistyskäyttöä ja -arvoa. Maakuntakaavan virkistysalueet muodostavat kokonaisuuden, ja niitä pitää tarkastella yksittäistä aluetta laajemmin. Virkistysalueilla on erilaisia toteutustapoja.

Katariina Alaspää, ELY-keskus: Aluetta pitää lähtökohtaisesti kehittää maakuntakaavan tavoitteiden mukaisesti virkistysalueena. Muut ratkaisut tulee perustella.

Juha Majalahti, Euran kunta: Mansikki on ostettu valtiolta 1980-luvulla. Kaupan yhteydessä on sovittu, että alueen tulevan käytön on tarkoitus tukea vikistysalue mahdollisuutta.

Kimmo Haapanen, Euran kunta: Ajat muuttuvat, ja on perusteltua etsiä vaihtoehtoisia toteutusmalleja.

Valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet

Esillä olleisiin tavoitteisiin ei ollut lisättävää.

Valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset

Alueelle ei kohdistu valtion toteuttamisvastuulle kuuluvia asioita.

Viranomaisten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta

Alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan suunnittelualueesta laaditaan luontoselvitys kevään/kesän 2020 aikana ennen kaavaehdotuksen laadintaa.

Haapanen totesi, että kunta suorittaa tarvittaessa pohjakartan täydennysmittauksia kaavatyön aikana.

Leena Koivisto, Satakunnan museo: Suunnittelualueesta ei tarvita erillistä arkeologista selvitystä. Museo tulee tekemään aiemmin havaittujen muinaisjäännöskohteiden alueella tarkistuskäynnin kevään 2020 aikana.

Nummela toi esille tarpeen laatia virkistysalueverkkotarkastelu osana kaavaselostusta.

4. Mahdolliset muut asiat

Todettiin, että suunnittelutyön tavoitteellinen aikataulu on osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukainen.

Ossi Vanne toi esille, että heillä on kiinnostus ostaa nykyiseen rakennuspaikkaan lisämaata Mansikki tilan alueelta.

5. Neuvottelun päättäminen

Neuvottelu päätettiin klo 10.10.

Pasi Lappalainen

JAKELU

läsnäolijat

Jussi Suominen, Anni-Maija Koskinen ja Lauri Suominen, maanomistajat