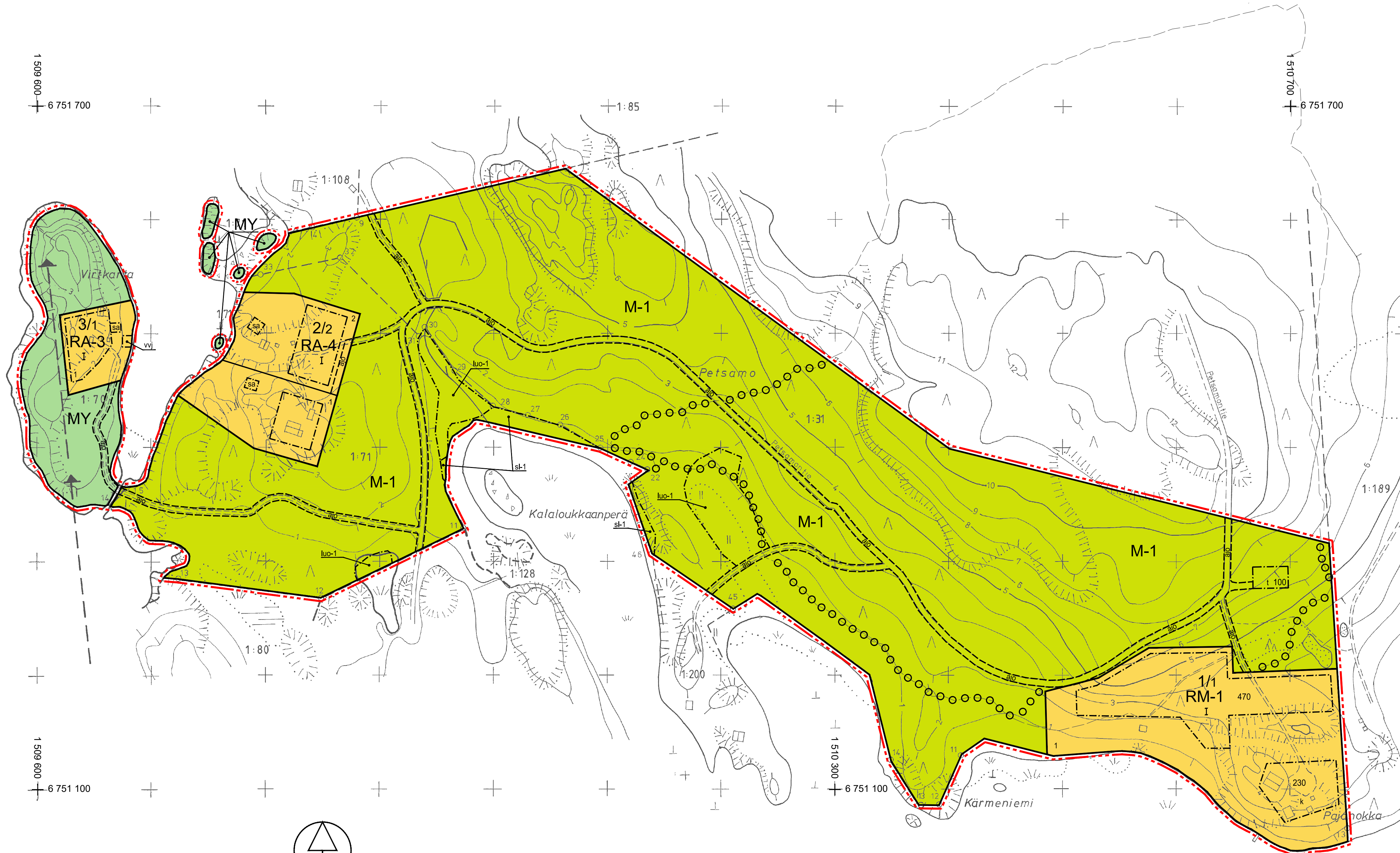




vs kunnisteistöinsinööri Johan Mikola 16.10.2013		Joh. M. Täydennetty 15.10.2013	
Kaavoituksen pohjakartta		Kartan laatija Ari Holvite mittausteknikko	
Mittausluokka 3		1:2000	
Kunta	UUSIKAUPUNKI 895	Ilmakuvaus	1974
Kylä	Kukkainen 483	Kartoitus	1974
Tila	1:31, 1:70, 1:71	täyd	04.2012
Laani LÄNSI-SUOMI		Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus	
		Kartta hyväksytty 17.10.2012	
		vs kunnisteistöinsinööri Anna Kaarina Lamhina	

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

PETSAMON RANTA-ASEMAKAAVA

29.4.2019 5.11.2019 19.3.2020 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA TILJOJA:
PETSAMO 1:31, VIRPKARTENKARI 1:70 JA VIRPIRANTA 1:71.
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT 1-3 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-1
MATKAILUA PALVELEVYEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVAN KOULUTUS- JA KOKOUSTILOJA SISÄLTÄVÄN LOMARAKENNUKSEN, ERILLISEN SAUNAN JA HUOLTOVAJARAKENNUSIA SEKÄ ENINTÄÄN KUUSI 80 M²:N SIJUISTA, ERILLISTÄ, MAJOITUSTILOJA JA SAUNAN SISÄLTÄVÄÄ RAKENNUSTA. KOULUTUS- JA KOKOUSTILOJA SISÄLTÄVÄN LOMARAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA SAA OLLA 180 M² JA ERILLISEN SAUNAN 50 M². RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON OSOITETTU RAKENUSALOITTAIN ERIKSEEN. ALUEELLA EI SAA SUORITTAA LOHKOMISTA KORTTELIA PIENEMMÄKSI RAKENNUSPAIKAKSI.

RA-3
YKSISUUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN, VIERASMAJAN, SAUNAN, VENEVAJAN SEKÄ TALOUSRAKENNUKSIA. LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 M², VIERASMAJAN 25 M², SAUNAN 25 M² JA VENEVAJAN 40 M². RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KOKONAISKERROSALA SAA RAKENNUSPAIKALLA OLLA ENINTÄÄN 150 M².

RA-4
YKSISUUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN, VIERASMAJAN, SAUNAN SEKÄ TALOUSRAKENNUKSIA. LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M², VIERASMAJAN 25 M² JA SAUNAN 25 M². RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KOKONAISKERROSALA SAA RAKENNUSPAIKALLA OLLA ENINTÄÄN 200 M².

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

MY
M-1
MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OJAAIMSTARVETTA. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVAN TALOUSRAKENNUKSEN KARTALLE MERKITYLLE RAKENNUSALALLE.

3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

2/2
KORTTELIN NUMERO / RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄSLUKUMÄÄRÄÄ KORTTELISSA OSOITTAVA LUKU.

1
RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

100
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

RAKENNUSALA.

k
KOULUTUS- JA KOKOUSTILOJA SISÄLTÄVÄN LOMARAKENNUKSEN, ERILLISEN SAUNAN JA HUOLTOVAJARAKENNUSTEN RAKENNUSALA.

sa
SAUNAN RAKENNUSALA.

t
TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

vvi
VENEVAJAN RAKENNUSALA.

luo-1
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE, JOLLA SUAITSEE METSÄLAIN 10§ TARKOITAMA ERITYISEN TÄRKEÄ ELINympäristö.

sl-1
ALUEEN OSA, JOLLA SUAITSEE VESILAIN MUKAISESTI SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU VESILUONTOTYYPI. ALUETTA EI SAA MUUTTAA NIIN, ETTÄ LUONTOTYYPIIN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYMINEN ALUEELLA VAARANTUU.

30
OHJEELLINEN YHTEISKÄYTTÖINEN TIEYHTEYS, JONKA HALLINNOIMINEN, RAKENTAMINEN, YLLÄPITO JA HUOLTAMINEN OVAT MAANOMISTAJIEN VASTUULLA.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

KAAVA-ALUEELLA ON OHJEELLINEN TONTTIJAKO.

RAKENNUSTEN ON SOPEUDUTTAVA PERINTEISEEN SAARISTOMAISEMAN VÄRITYKSELTÄÄN, JULKISVUOMATERIAALEILTAAN JA MITTASUHEILTAAN. RAKENNUSTEN ON OLTAVA PUUVIERHOITAJA, HELIÄSTÄVÄ SEINÄ- JA KATTOPINTOJA EI SAA RAKENTAA. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONVARAISENA JA RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTTÄVÄ MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUUSTO.

MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA ILMAN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN HYVÄNTÄKÄÄ MAISEMATYÖLUPAA. LUPAA EI KUITENKAAN TARVITA RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEKSI TARPEELLISTEN TAIKKA MYÖNNETYN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUVAN MUKAISTEN TÖIDEN SUORITTAMISEEN EIKÄ VAIKUTUSILTAAN VÄHÄISIN TOIMENPITEISIN.

ASUINRAKENNUSTEN KOSTEUDELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA +2.00 M N60 (+2.30 M N2000), KUN AVOIN VESIALUE ON ALLE 1 KM. NIILLÄ RAKENNUSPAIKOILLA, JOIDEN KOHDALLA AVOIN MERIALUE ON 1-5 KM, ON EDELLÄ MAINITTUUN KORKEUSTASOON LISÄTTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OLOSUITEIDEN TAKIA: + 30 CM, KUN RAKENNETAAN LOIVAAN RANTAAN, JOSSA KALTEVUUS ON 1:10, + 90 CM, KUN KESKIMÄÄRIN RANNAN KALTEVUUS ON 1:5 JA + 150 CM, KUN RANTA ON JYRKÄÄ, KALTEVUUS 1:1.5. RAKENNUSPAIKOILLA, JOIDEN KOHDALLA AVOIN MERIALUE ON 5-10 KM, ON EDELLÄ MAINITTUUN KORKEUSTASOON LISÄTTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OLOSUITEIDEN TAKIA: + 70 CM, KUN RAKENNETAAN LOIVAAN RANTAAN, JOSSA KALTEVUUS ON 1:10, + 165 CM, KUN KESKIMÄÄRIN RANNAN KALTEVUUS ON 1:5 JA + 260 CM, KUN RANTA ON JYRKÄÄ, KALTEVUUS 1:1.5.

PUHDISTAMATTOMIA JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. YLISEEN VIEMÄRIVERKKOON KUULUMATTOMIEN KUNTEISTÖJEN JÄTEVESIHUOLTO TULEE TOTEUTTAA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN SÄÄÖKSEN MUKAISESTI. SUUNNITELMA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ RAKENNUSPAIKALLA ON HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ. JÄTEHUOLTO TULEE HOITAA KUNNALLISTEN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI PETSAMON RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä:	27.6.2019 – 1.8.2019
	Hyväksytty:	___ ___.2020 § ___
	Tullut voimaan:	___ ___.2020
 Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	174-RAK1509
	Tiedosto:	UKi-Petsamo-11.dwg
Päiväys: Turussa 19.3.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.	