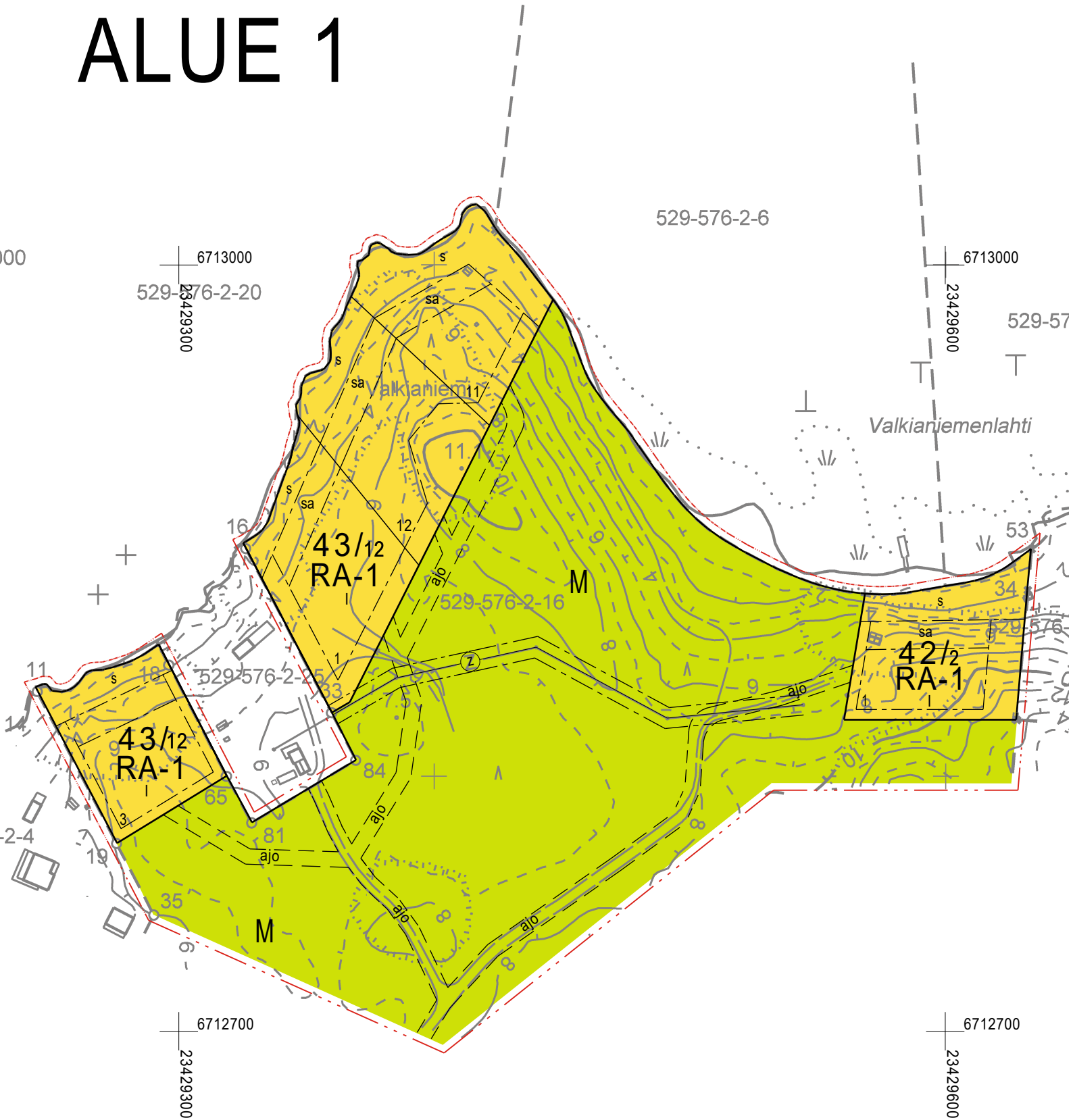


# ALUE 1



# ALUE 2

23428800  
23428800

6712200.00

6712200

529-576-2-27

23429200

Pesimenlahti

529-576-2-23

529-576-2-22

45/3  
RA-1

45/3  
RA-1

47/2  
RA-1

529-576-2-16

Varvilahti

6711800.00

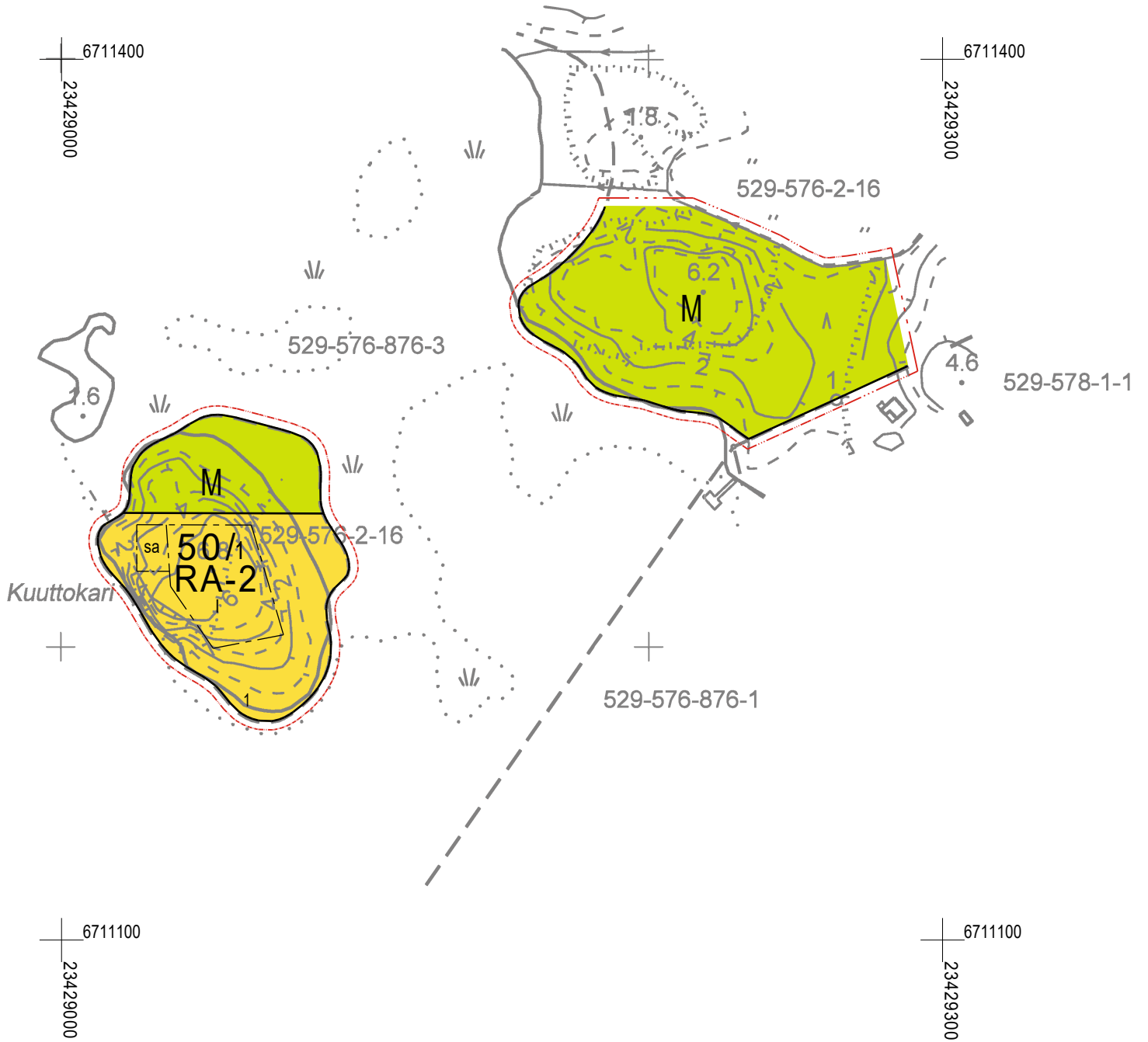
529-576-876-2

23428800  
23428800

23429200

KUNTA	Naantali	Tilat	529-576
Maanmittauspalvelu		6711800	PL 380
ETRS-GK23+N2000		50101	50101
Tasojen ja korkeuskoordinaattijärjestelmät	Mittauslaitteet		

# ALUE 3



# NAANTALIN KAUPUNKI

## LIVONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN I MUUTOS

LUONNOS

30.4.2020

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:  
Osaa kiinteistöä 529-576-2-16 Härylä.

Ranta-asemakaavan muutos koskee:  
Kortteleita 47 ja 49, osaa kortteleita 42, 43 ja 45 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Korttelit 47 ja 50, osa kortteleita 42, 43 ja 45 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA-1**

Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 k-m<sup>2</sup>, saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan, jonka enimmäisrakennusoikeus on 20 k-m<sup>2</sup> sekä erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m<sup>2</sup>.

**RA-2**

Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 80 k-m<sup>2</sup>, saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m<sup>2</sup> sekä erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m<sup>2</sup>.

**M**

Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

— · · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — Osa-alueen raja.

— — — — Ohjeellinen osa-alueen raja.

**50/1** Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□ Rakennusala.

sa

Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan.

s

Alue, jolla ympäristö säilytetään luonnontilassa.

ajo

Ajoyhteys.

z

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleisiä määräyksiä:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Pihajärjestelyt:

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on jätettävä luonnontilaisiksi tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopeuduttava rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnonarvoja.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja sävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto:

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys talousveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä. Pesuvedet eli harmaat jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymäläjätevedet tulee johtaa umpitankkiin.

Kiinteistökohtaiset vesihuollon ratkaisut tulee toteuttaa siten, että kiinteistöjen liittäminen mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan vesihuoltolaitoksen viemäriin on mahdollista.

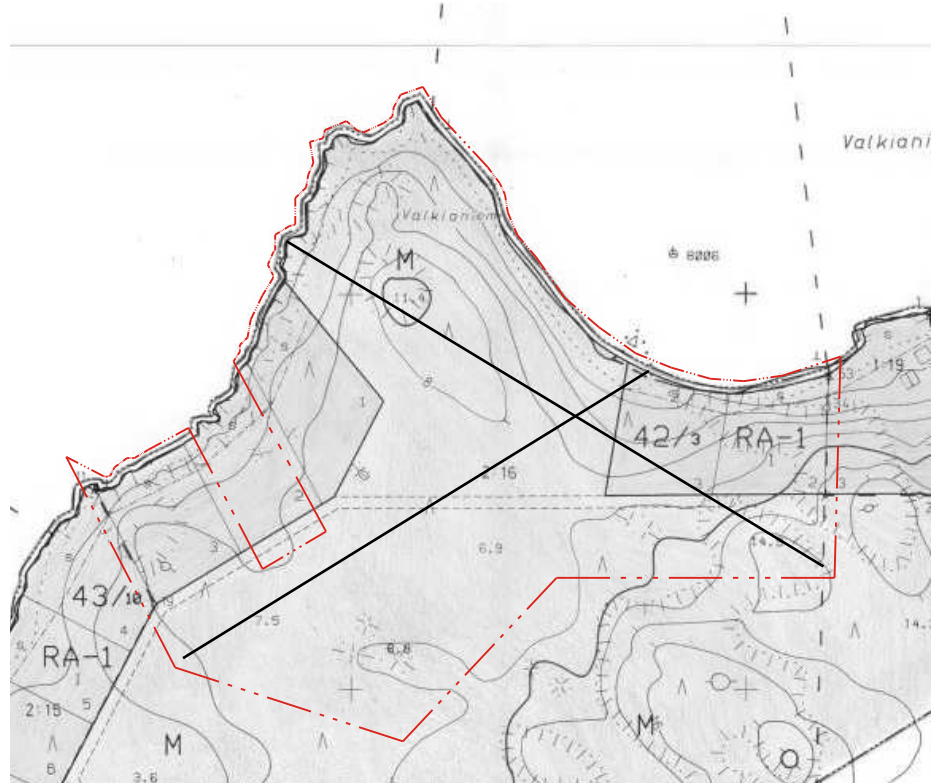
Kiinteät jätteet tulee hoitaa kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kuivakäymälän jätteen jälkikompostointipaikka, muut kompostointipaikat ja kiinteiden jätteiden keräilyvälineet on sijoitettava niin, että jätteen käsittelystä ei aiheudu viihtyvyys-, terveys- tai ympäristöhaittaa.

Poistuva kaava (1:4000).

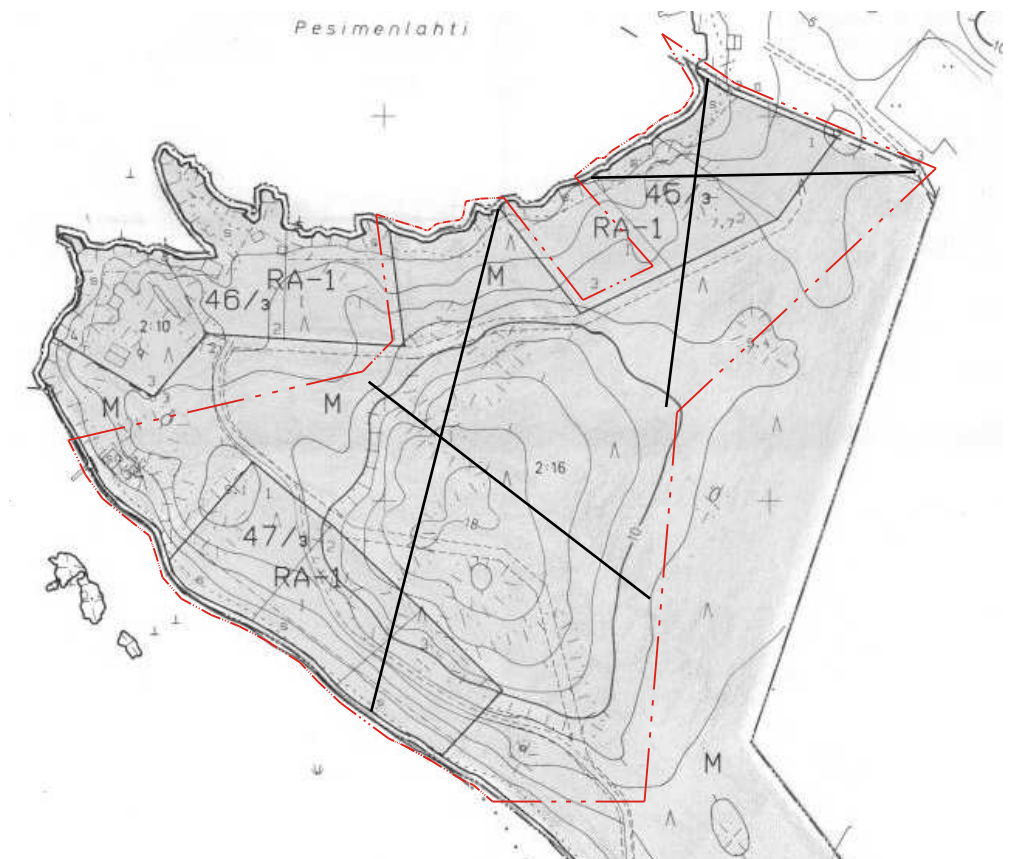


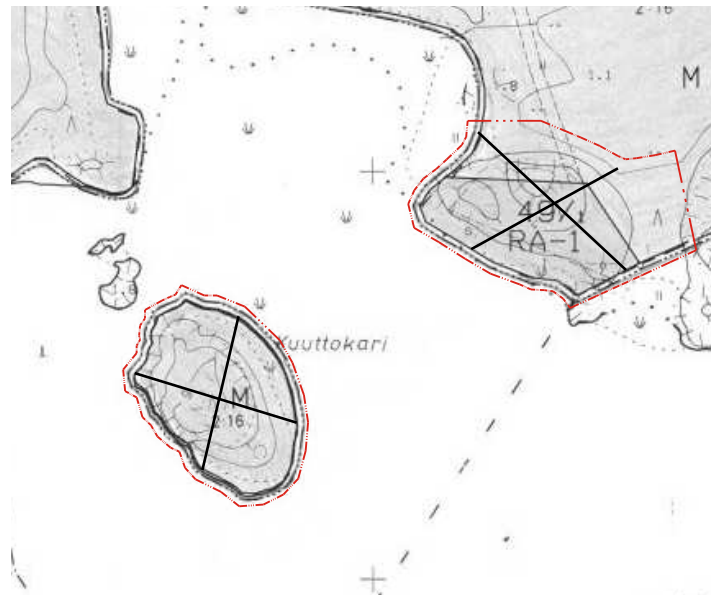
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnyt ja -määräykset poistuvat.

Alue 1



Alue 2





## NAANTALIN KAUPUNKI

LIVONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN I  
MUUTOS

Nähtävillä: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_. - \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020

Hyväksytty: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020 § \_\_

Tullut voimaan: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020



**NOSTO**  
Consulting  
Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 Turku  
www.nostoconsulting.fi  
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

**YSK** 438-RAK2003

Tiedosto: Naantali\_Livonsaaren\_RAKM\_1\_02.dwg

Päiväys:

Turussa 30.4.2020

Pasi Lappalainen, dipl.ins.