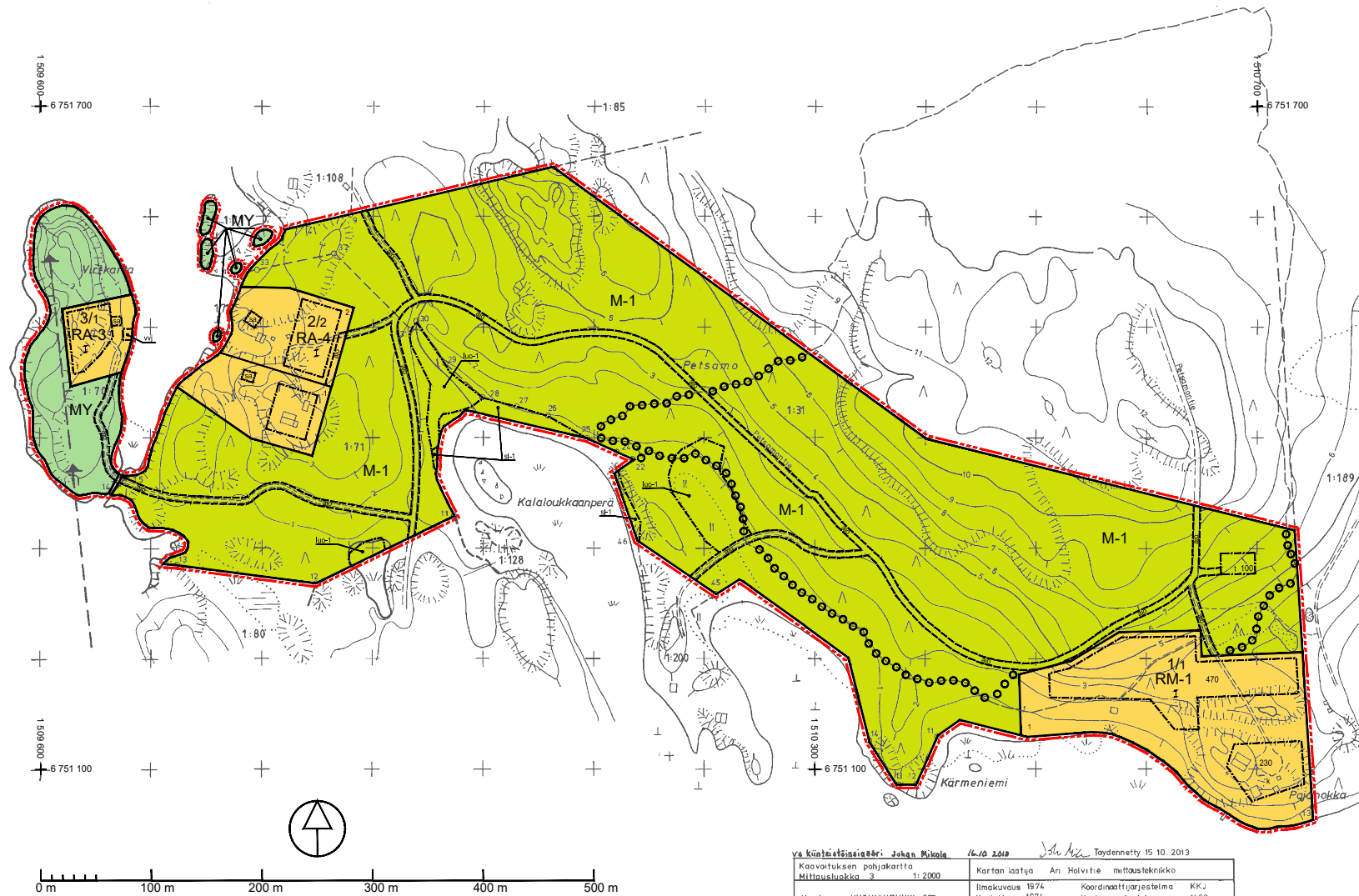




|                                                 |                  |                                          |                             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| vs. kintteistinsuoritti Johan Mikola 16.10.2013 |                  | Joh. Mik. Tiedonnetty 15.10.2013         |                             |
| Kaavituksen pohjakartta                         |                  | Kartan laatija An. Holvite mittateknikko |                             |
| Mittausluokka 3                                 |                  | 1:2000                                   |                             |
| Kunta                                           | UUSIKAUPUNKI 896 | Ilmakuvaus 1974                          | Koordinaattijärjestelmä KKJ |
| Kylä                                            | Kukainen 483     | Karttalaus 1974                          | Korkeusjärjestelmä N 60     |
| Tila                                            | 131, 1:70, 1:71  | täyd. 04.2012                            |                             |
| Laani                                           | LÄNSI-SUOMI      | Karttlausmenetelmä Stereokarttlaus       |                             |
|                                                 |                  | Kartta hyväksytty 1/10 2012              |                             |
|                                                 |                  | vs. kintteistinsuoritti                  | Anto Kärnä Lamminko         |

# UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

## PETSAMON RANTA-ASEMAKAAVA

~~29.4.2019~~ ~~5.11.2019~~ 19.3.2020 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA TILOJA:  
PETSAMO 1:31, VIRPKARTENKARI 1:70 JA VIRPIRANTA 1:71.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
KORTTELIT 1-3 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSHALUETTA.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-1

**MATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.** ALUEELLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVAN KOULUTUS- JA KOKOUSTILOJA SISÄLTÄVÄN LOMARAKENNUKSEN, ERILLISEN SAUNAN JA HUOLTO/VAJARAKENNUKSIJA SEKÄ ENINTÄÄN KUUSI 80 M<sup>2</sup>:N SUURUISTA, ERILLISTÄ, MAJOITUSTILOJA JA SAUNAN SISÄLTÄVÄÄ RAKENNUSTA. KOULUTUS- JA KOKOUSTILOJA SISÄLTÄVÄN LOMARAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA SAA OLLA 180 M<sup>2</sup> JA ERILLISEN SAUNAN 50 M<sup>2</sup>. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON OSOITETTU RAKENNUSALOITTAIN ERIKSEEN. ALUEELLA EI SAA SUORITTA A LOHKOMISTA KORTTELIA PIENEMMÄKSI RAKENNUSPAIKAKSI.

RA-3

**YKSIASUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.** RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN, VIERASMAJAN, SAUNAN, VENEVAJAN SEKÄ TALOUSRACENNUKSIJA. LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 M<sup>2</sup>, VIERASMAJAN 25 M<sup>2</sup>, SAUNAN 25 M<sup>2</sup> JA VENEVAJAN 40 M<sup>2</sup>. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KOKONAISKERROSALA SAA RAKENNUSPAIKALLA OLLA ENINTÄÄN 150 M<sup>2</sup>.

RA-4

**YKSIASUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.** RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN, VIERASMAJAN, SAUNAN SEKÄ TALOUSRACENNUKSIJA. LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M<sup>2</sup>, VIERASMAJAN 25 M<sup>2</sup> JA SAUNAN 25 M<sup>2</sup>. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KOKONAISKERROSALA SAA RAKENNUSPAIKALLA OLLA ENINTÄÄN 200 M<sup>2</sup>.

MY

**MAA- JA METSÄTALOUSHALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.** ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

M-1

**MAA- JA METSÄTALOUSHALUE.** ALUEELLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVAN TALOUSRACENNUKSEN KARTALLE MERKITYLLE RAKENNUSALALLE.

3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

KORTTELIN NUMERO / RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄÄ KORTTELISSA OSOITTAVA LUKU.

1

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

100

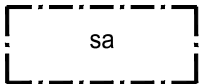
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.



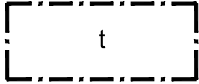
RAKENNUSALA.



KOULUTUS- JA KOKOUSTILOJA SISÄLTÄVÄN LOMARAKENNUKSEN, ERILLISEN SAUNAN JA HUOLTO/VAJARAKENNUSTEN RAKENNUSALA.



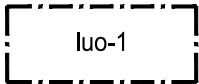
SAUNAN RAKENNUSALA.



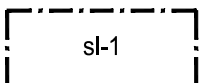
TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.



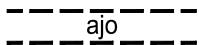
VENEVAJAN RAKENNUSALA.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE, JOLLA SIJAITSEE METSÄLAIN 10§ TARKOITTAMA ERITYISEN TÄRKEÄ ELINYMPÄRISTÖ.



ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE VESILAIN MUKAISESTI SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU VESILUONTOTYYPPI. ALUETTA EI SAA MUUTTA A NIIN, ETTÄ LUONTOTYYPIN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYMINEN ALUEELLA VAARANTUU.



OHJEELLINEN YHTEISKÄYTTÖINEN TIEYHTEYS, JONKA HALLINNOIMINEN, RAKENTAMINEN, YLLÄPITO JA HUOLTAMINEN OVAT MAANOMISTAJIEN VASTUULLA.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

KAAVA-ALUEELLA ON OHJEELLINEN TONTTIJAKO.

RAKENNUSTEN ON SOPEUDUTTAVA PERINTEISEEN SAARISTOMAISEMAAN VÄRITYKSELTÄÄN, JULKISIVUMATERIAALEILTAAN JA MITTASUHTEILTAAN. RAKENNUSTEN ON OLTAVA PUUVERHOILTUJA. HEIJASTAVIA SEINÄ- JA KATTOPINTOJA EI SAA RAKENTAA. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONVARAISENA JA RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTETTÄVÄ MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUUSTO.

MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA ILMAN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN MYÖNTÄMÄÄ MAISEMATYÖLUPAA. LUPAA EI KUITENKAAN TARVITA RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEKSI TARPEELLISTEN TAIKKA MYÖNNETYN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUVAN MUKAISTEN TÖIDEN SUORITTAMISEEN EIKÄ VAIKUTUKSILTAAN VÄHÄISIIN TOIMENPITEISIIN.

ASUINRAKENNUSTEN KOSTEUELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA +2,00 M N60 (+2,30 M N2000), KUN AVOIN VESIALUE ON ALLE 1 KM.

NIILLÄ RAKENNUSPAIKOILLA, JOIDEN KOHDALLA AVOIN MERIALUE ON 1-5 KM, ON EDELLÄ MAINITTUUN KORKEUSTASOON LISÄTTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OLOSUHTEIDEN TAKIA:

- + 30 CM, KUN RAKENNETAAN LOIVAAN RANTAAN, JOSSA KALTEVUUS ON 1:10,
- + 90 CM, KUN KESKIMÄÄRIN RANNAN KALTEVUUS ON 1:5 JA
- + 150 CM, KUN RANTA ON JYRKKÄÄ, KALTEVUUS 1:1,5.

RAKENNUSPAIKOILLA, JOIDEN KOHDALLA AVOIN MERIALUE ON 5-10 KM, ON EDELLÄ MAINITTUUN KORKEUSTASOON LISÄTTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OLOSUHTEIDEN TAKIA:

- + 70 CM, KUN RAKENNETAAN LOIVAAN RANTAAN, JOSSA KALTEVUUS ON 1:10,
- + 165 CM, KUN KESKIMÄÄRIN RANNAN KALTEVUUS ON 1:5 JA
- + 260 CM, KUN RANTA ON JYRKKÄÄ, KALTEVUUS 1:1,5.

PUHDISTAMATTOMIA JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON KUULUMATTOMIEN KIINTEISTÖJEN JÄTEVESIHUOLTO TULEE TOTEUTTA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN SÄÄDÖKSEN MUKAISESTI. SUUNNITELMA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ RAKENNUSPAIKALLA ON HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ. JÄTEHUOLTO TULEE HOITAA KUNNALLISTEN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>UUDENKAUPUNGIN<br/>KAUPUNKI</b></p> <p>PETSAMON RANTA-ASEMAKAAVA</p>                                                                                                                                                        | <p>Nähtävillä: 27.6 .2019 – 1.8.2019</p> <p>Hyväksytty: ____ __.__.2020 § ____</p> <p>Tullut voimaan: __.__.2020</p> |
|  <p><b>NOSTO</b><br/>Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy<br/>Brahenskatu 7, 20100 Turku<br/>www.nostoconsulting.fi<br/>puh. 0400 858 101</p> | <p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p><b>YSK</b> 174-RAK1509</p> <p>Tiedosto: UKi-Petsamo-11.dwg</p>                    |
| <p>Päiväys:<br/>Turussa 19.3.2020</p>                                                                                                                                                                                             | <p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>                                                                                   |