

KUSTAVIN KUNTA

ITÄTALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

25.2.2020 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 304-407-5-37 Mäntylahti ja 304-407-5-85 Katajalahti.

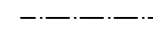
Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 2 (osa).

Ranta-asemakaavamerkinnyt ja määräykset:

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi lomarakennusta, yhden vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 200 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m² ja lomarakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 30 k-m² sekä talousrakennusten enintään 40 k-m².



2

3

I

I u ½



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ranta-asemakaava-alueita koskevat määräykset.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

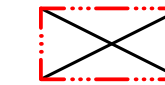
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,20 m (korkeusjärjestelmä N2000). Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

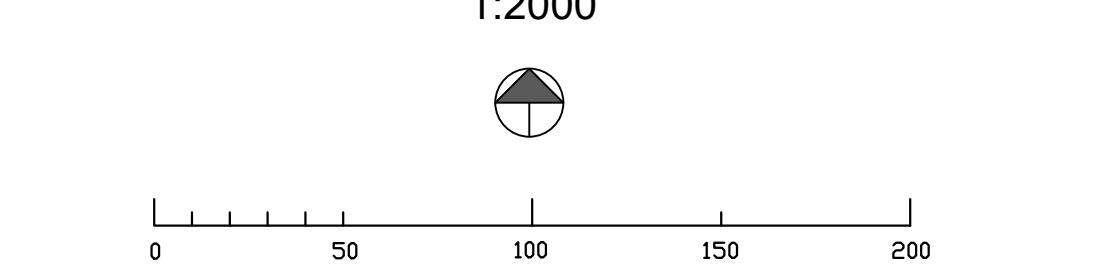
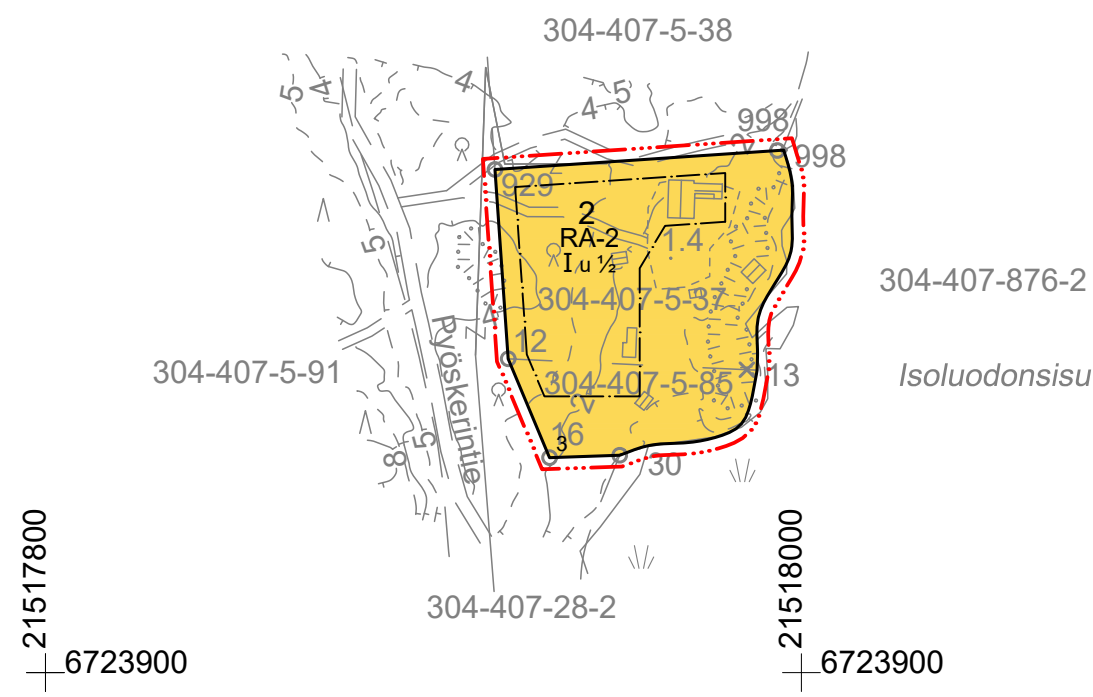
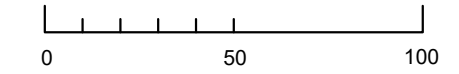
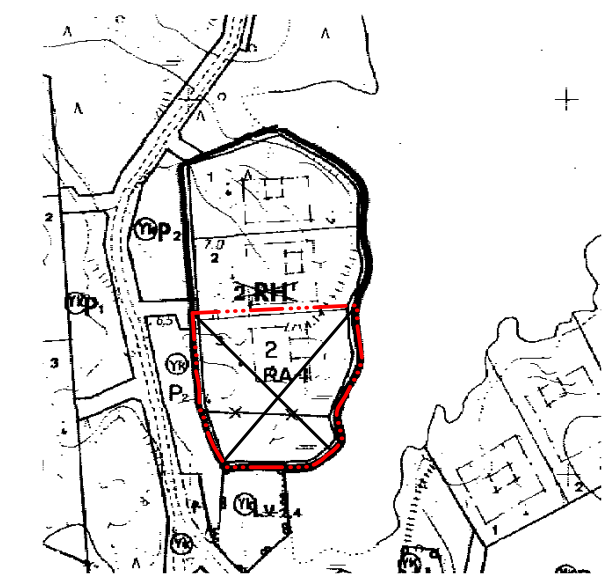
Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Kompostikelpoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöllä, liete ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

Poistuva kaava (1:4000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnyt ja -määräykset poistuvat.



KUNTA Kustavi	Tilat 304-407-5-37; -85	Piiroksen sisältö ITÄTALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2 Ranta-asemakaavan pohjakartta		
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 380 50101 Mikkeli		Viranomaisen merkinnät Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 4.2.2020. Leena Viljanen, Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri		
Taso- ja korkeuskoordinaatit ETRS-GK21+N2000	Mittausluokka 3	Kartan laatimistapa Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa maastonmittauksin ja laserkeiladatalla täydentäen	PVM. 24.1.2020	MITTAKAAVAT 1:2000

KUSTAVIN KUNTA ITÄTALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2	Nähtävillä: 27.3. – 27.4.2020
	Hyväksytty: __.__.2020 § __ Tullut voimaan: __.__.2020
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 412-RAK1911
Päiväys: Turussa 25.2.2020	Tiedosto: Kustavi_Itatalon_RAKM_2_02.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins.