



KOKEMÄEN KAUPUNKI MOISION RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 12.5.2020 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Kiinteistöjä 271-412-1-84 Kuhasalola ja 271-412-1-105 Kuhasalola I sekä osaa kiinteistöistä 271-412-1-175 Moision.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Kortteilit 1-5 ja venevalkama-alueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 300 k-m²:n erillispientalon, yhden enintään 25 k-m²:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m² vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta.

AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa enintään kaksi erillispientaloa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talous- ja varastorakennuksia.

RA-1 Yksiasuntoisen loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 125 m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 15 m². Kerrosalaltaan enintään 25 m² saunarakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

LV Venevalkama/venevalkama.
Alue on tarkoitettu korttelien 1 ja 5 käyttöön.

M Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla kuin karttaa merkityillä rakennusaloilla.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5/1 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u/2 Murto-luku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaan tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

--- Rakennusala.

--- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.

--- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

m250 Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliometreinä.

ajp Ohjeellinen yhteiskäyttöön tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.

s-1 Alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava maisemaan värttykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemaly lupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennuspaikalla syntyvä maatuva jätte kompostoidaan rakennuspaikalla. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käyttöä eikä vesistöille. Muut jätteet kuljetetaan kunnan osoittamaan vastaanotto- tai käsittelypaikkaan.

Moisionluodon pohjoispuolella ja erillispientalojen korttelialueella alin rakentamiskorkeus on N2000+52,00 m. Muissa rakentamiskohteissa alin rakentamiskorkeus on N2000+51,60. Korkeudet sijaistavat rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

KUNTA Kokemäki	Tila 271-412-1-84, -1-105 sekä osa kiinteistöä -1-175	Pirkanen esitti Moision ranta-asemakaava Ranta-asemakaavan pohjakartta
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 380 50101 Mikkeli		Viranomaisen merkinnät
Työn ja korvausohjelman ETRS-GK22+N2000	Mittausluku 3	Kortin laatiminen Maanmittauslaitoksen maastotietojen hallintajärjestelmän ja verkkomaastotietojen perusteella
		PVM 13.2.2019
		MITTAKAAVAT 1:2000

KOKEMÄEN KAUPUNKI Moision ranta-asemakaava	Nähtävillä: ____ - ____ - 2020 Hyväksytty: ____ - ____ - 2020 § ____ Tullut voimaan: ____ - ____ - 2020
NOSTO Consulting	Työnumero, versio YSK 384-RAK1901
Nesto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tiedosto: Moision_RAK_Ehdotus_12.5.2020.dwg
Päiväys: Turussa 12.5.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.