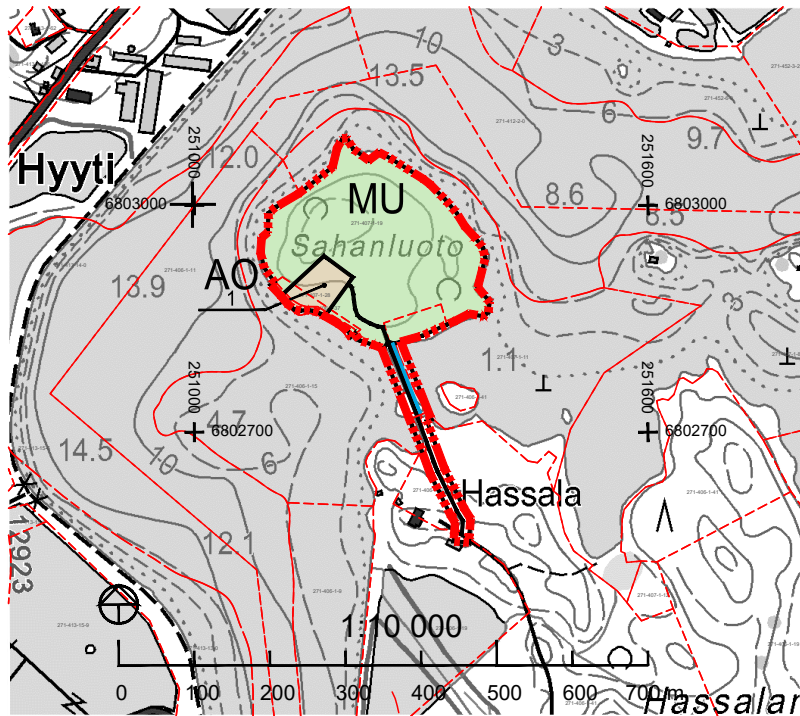
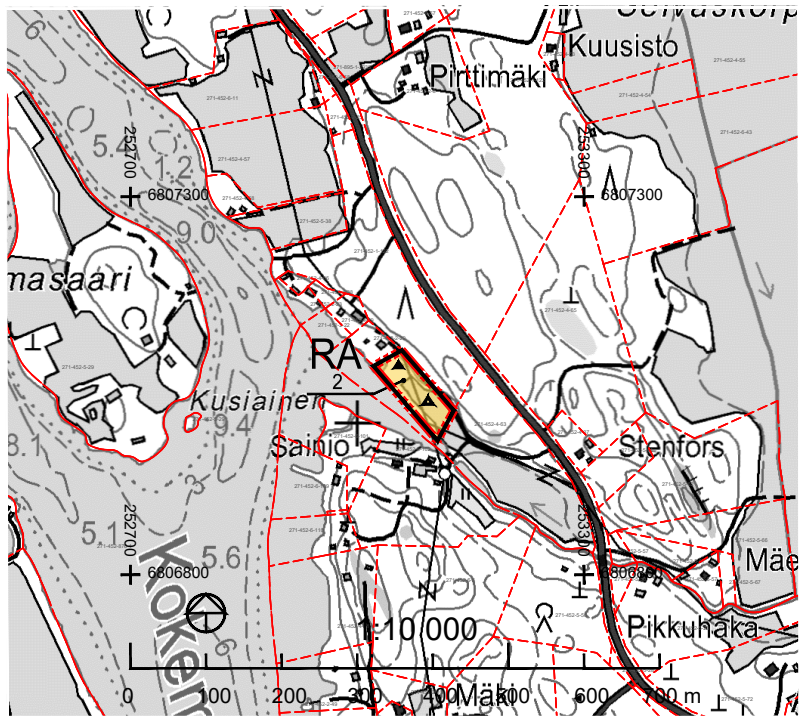




KOKEMÄEN KAUPUNKI

KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2 HUITTISTEN RAJA – KOLSIN VOIMALAITOS

Kiinteistöt 271-407-1-19 ja 271-407-1-28 ja
osa kiinteistöistä 271-452-4-63, 271-406-1-41 ja 271-406-1-37.

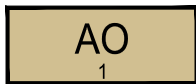
~~7.1.2019~~

~~4.9.2019~~

4.5.2020

1:10 000

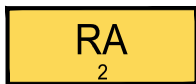
Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:



OMAKOTITALOJEN ALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, enintään 25 k-m²:n vierasmajan, yhden erillisen saunarakennuksen sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.



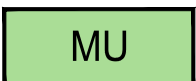
LOMA-ASUNTOALUE.

Kullakin rakennuspaikalla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 125 k-m² ja kerrosten lukumäärä enintään I u_{1/2}. Rakennuspaikalla saa olla yksi enintään 15 k-m²:n suuruinen vierasmaja ja talousrakennuksia.

Loma-asunnon enimmäiskerrosala on 100 k-m² ja saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 25 k-m².

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Rakennettu loma-asunto.



Merkintä osoittaa loma-asuntoyksikön kiinteistökohtaisen paikan. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.



Pääsytie. Määräys kohdistuu vanhaan rasiitetiehen.



Penger. Penkerein ylin korkeus +43,20 m (N2000), voimassa 30 metriä Sahaluodosta eteläsuuntaan. Penger on viranomaismääräyksestä hätätilanteessa mahdollista aukaista vaikean tulvatilanteen helpottamiseksi.

Yleismääräyksiä:

Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan 150 m leveän ranta-alueen M-, MT-, MY-, MY/s-, MU- ja MA-alueiden rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja AO- alueille.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72.1 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen AO- ja RA-alueilla.

Alueella on voimassa Kokemäen kaupungin rakennusjärjestys.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa.

Kaava-alueella alin rakentamiskorkeus on +45,15 metriä (N2000). Rakentamisen yhteydessä kostuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden yläpuolelle.

Jätevesien käsittely on hoidettava Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Pohjakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen peruskarttarasteria 03/2018 ja kiinteistörekisterikarttaa 03/2018.

KOKEMÄEN KAUPUNKI KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2 HUITTISTEN RAJA – KOLSIN VOIMALAITOS Kiinteistöt 271-407-1-19 ja 271-407-1-28 ja osa kiinteistöistä 271-452-4-63, 271-406-1-41 ja 271-406-1-37.	Nähtävillä: 5.2. - 8.3.2019 Hyväksytty: __.__.2020 § __ Tullut voimaan: __.__.2020
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:10 000 YSK 318-YK1801 Tiedosto: Kokemaki-Kolsi-ROYK-2-10.dwg
Päiväys: Turussa 4.5.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

Poistuva yleiskaava (1:10 000):

