

**Moision ranta-asemakaava**  
**Kantatilatarkastelu ja mitoituslaskelma**

4.4.2019

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus-rantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Lay	Vapaa rantaviiva m	Huom.
271-412-1-102 MOISIO	11.5.1955	x	27,48										
271-412-1-132	8.10.1958	x	27,36										
271-412-1-173 Koivurinne	6.8.1984			80	75	1	75	8	0,6	0,6		1	0
271-412-1-174	6.8.1984			135	130	1,0	130	8	1,04	1,4		1	80
				45	45	1,0	45	8	0,36				0
<b>271-412-1-175 MOISIO</b>	<b>6.8.1984</b>		<b>25,09</b>	<b>800</b>	<b>100</b>	<b>0,75</b>	<b>75</b>	<b>8</b>	<b>0,6</b>	<b>8,2</b>	<b>4</b>	<b>270</b>	<b>Kaavassa: 1</b>
					130	1	130	8	1,04				<b>x AO, 1 x AM, 2 x RA</b>
					320	0,5	160	8	1,28				
					35	1	35	8	0,28				
					200	1	200	8	1,6				0
				45	45	1	45	8	0,36				0
				390	380	1	380	8	3,04				380
			79,93	1495	1460		1275			10,2	6	730	

<b>lay / km</b>	<b>4,7 lay</b>
<b>ha / lay</b>	<b>13,3 ha</b>
Muunnettu rantaviiva	1,460 km
Mitoitusrantaviiva	1,275 km
Vapaa ranta	0,730 km
	Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta
	50 %

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m  
100-150 m  
yli 150 m

Niemien, kannaksien ja saarien osalta käytetään kertoimina:

leveys alle 50 m  
leveys 50 - 100 m  
leveys 100 - 150 m

Emätilan alueella rakennusoikeutta	10,2 lay
Rakennusoikeutta käytetty	6,0 lay
<b>Käyttämätöntä rakennusoikeutta</b>	<b>4,2 lay</b>

**Moision ranta-asemakaava  
Kantatilatarkastelu ja mitoituskalkelma**

4.4.2019

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoituksrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitointus osaluaittain	Mitointus yhteensä	Lay	Vapaa rantaviiva m	Huom.
271-412-1-105 KUHASALO I	10.6.1955		1,68	410	400	1	400	4	1,6	1,6	2	0	Kaavassa: 2 x RA

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitointusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m

100-150 m

yli 150 m

Niemien, kannaksien ja saarien osalta käytetään kertoimina:

leveys alle 50 m

leveys 50 - 100 m

leveys 100 - 150 m

lay / km	5,0 lay
ha / lay	0,8 ha
Muunnettu rantaviiva	0,400 km
Mitointusrantaviiva	0,400 km
Vapaa ranta	0,000 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta 0 %	

Emätilan alueella rakennusoikeutta	1,6 lay
Rakennusoikeutta käytetty	2,0 lay
<b>Käyttämätöntä rakennusoikeutta</b>	<b>-0,4 lay</b>

**Moision ranta-asemakaava**  
**Kantatilatarkastelu ja mitoituslaskelma**

4.4.2019

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osaluittain	Mitoitus yhteensä	Lay	Vapaa rantaviiva m	Huom.
271-412-1-84 KUHASALO	24.1.1952		1,8	390	130	1	130	4	0,52	1,41	2	0	Kaavassa: 2 x RA
					130	0,75	98	4	0,39				
					125	1	125	4	0,50				
					385		353			1,41	2	0	

lay / km	5,7 lay
ha / lay	0,9 ha
Muunnettu rantaviiva	0,385 km
Mitoitusrantaviiva	0,353 km
Vapaa ranta	0,000 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	
0 %	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m

100-150 m

yli 150 m

Niemien, kannaksien ja saarien osalta käytetään kertoimina:

leveys alle 50 m

leveys 50 - 100 m

leveys 100 - 150 m

Emätilan alueella rakennusoikeutta	1,4 lay
Rakennusoikeutta käytetty	2,0 lay
<b>Käyttämätöntä rakennusoikeutta</b>	<b>-0,6 lay</b>