

KOKEMÄEN KAUPUNKI

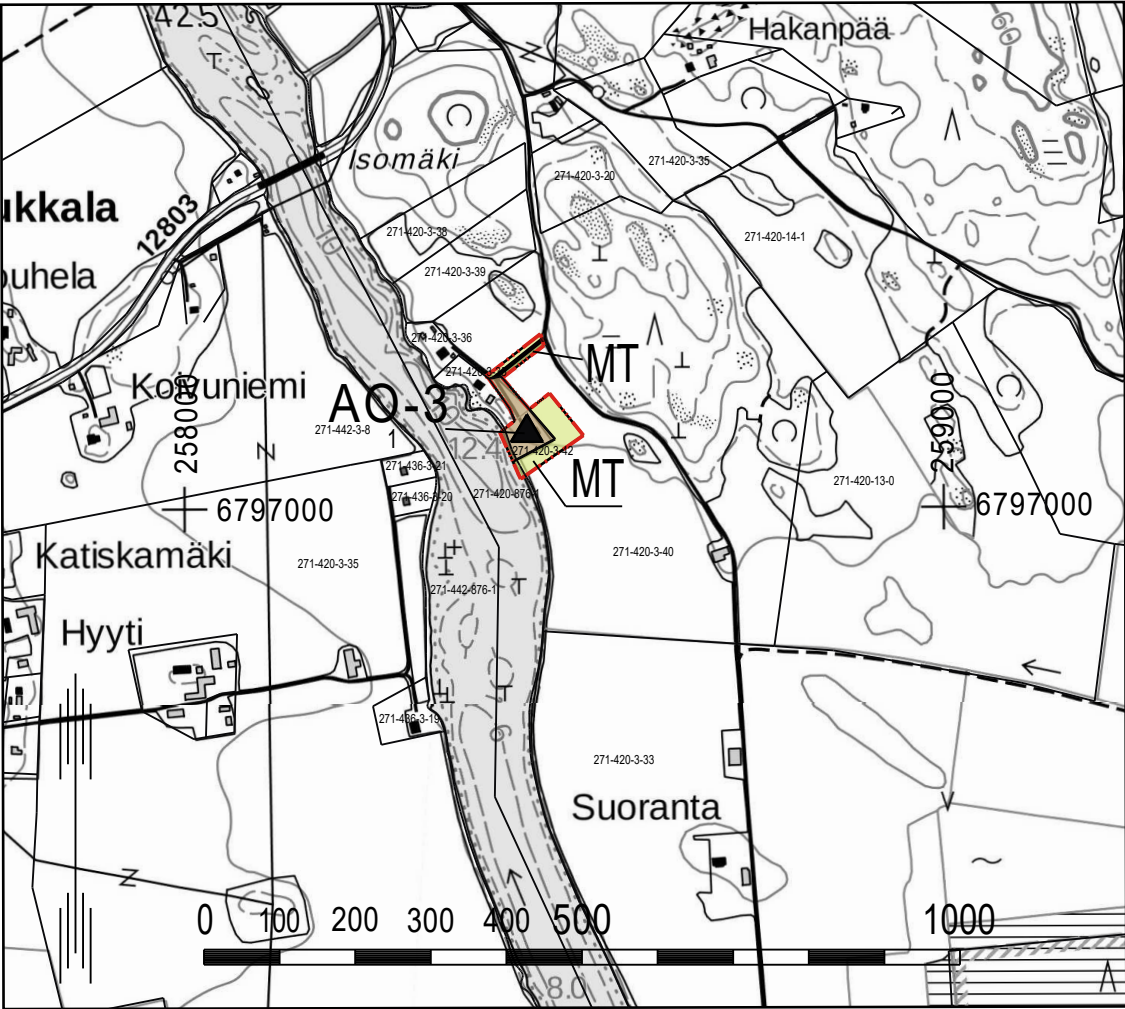
KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 4

Kiinteistö 271-420-3-42 ja osa kiinteistöä 271-420-3-40 sekä osa vesialuetta 271-420-876-1

21.2.20201:10000

Poistuva yleiskaava - merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuu



AO-3
1

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

OMAKOTITALOJEN ALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen, enintään 25 k-m2:n vierasmajan, yhden erillisen saunarakennuksen sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m2.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella

MT

MAATALOUSALUE

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti peltoviljelyyn.

Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen 150 metrin etäisyydellä rantaviivasta sekä saunan rakennusoikeutena osoitettujen maatilasaunojen rakentaminen.

Olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa ja niiden tilalle saa rakentaa uuden käyttötarkoitukseltaan vastaavan rakennuksen. Rakentaminen edellyttää rakennuslupaa.

—

Pääsytie

- - -

Yleiskaava-alueen raja

▲

Rakennettu loma-asunto

Yleiset määräykset:

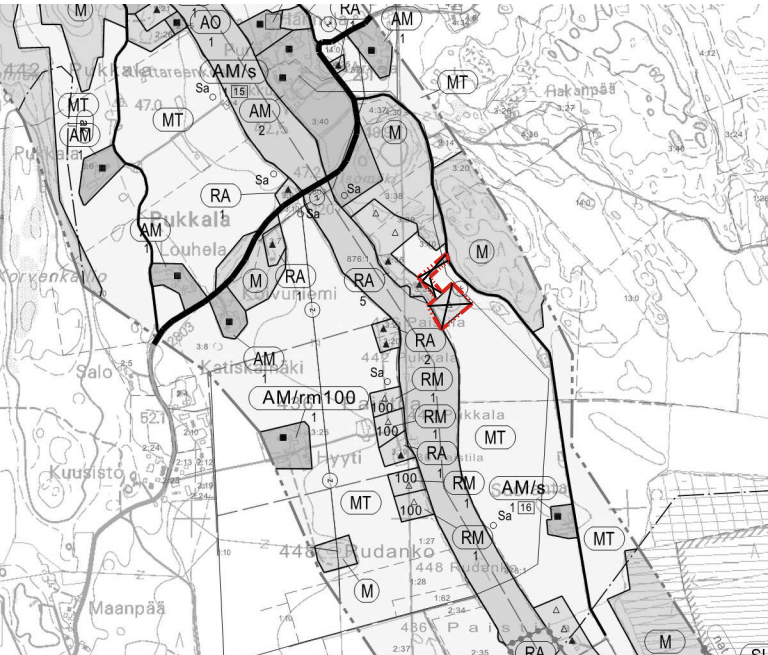
Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 44 §:n mukaisesti rakennuslupan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

Alueella on voimassa Kokemäen kaupungin rakennusjärjestys.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Alin rakentamiskorkeus on N2000+45,65. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Jätevesien käsittely on hoidettava Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.



Pohjakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen peruskarttarasteria ja kiinteistörekisterikarttaa.

KOKEMÄEN KAUPUNKI KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 4 Kiinteistö 271-420-3-42 ja osa kiinteistöä 271-420-3-40 sekä osa vesialuetta 271-442-876-1	Nähtävillä: 14.5.-12.6.2020 Hyväksytty: __.__.2020 § _ Tullut voimaan: __.__.2020
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:10 000 YSK 390-YK1901 Tiedosto: Kokemaenjoen_ROYKM_4_01.dwg
Päiväys: Turussa 21.2.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.