

KOKEMÄEN KAUPUNKI

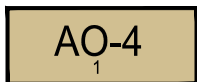
VITIKKALANLUOTO, UUSI RAKENNUSPAIKKA - KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 5

Osa kiinteistöä 271-459-1-136.

EHDOTUS 19.8.2020

1:10 000

Rantaosayleiskaavamerkinnät ja -määräykset:



OMAKOTITALOJEN ALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, enintään 25 k-m²:n vierasmajan, yhden erillisen saunarakennuksen sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.

Yleiset määräykset:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 44 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

Alueella on voimassa Kokemäen kaupungin rakennusjärjestys.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

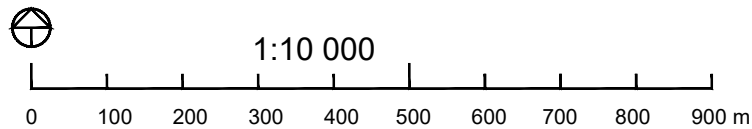
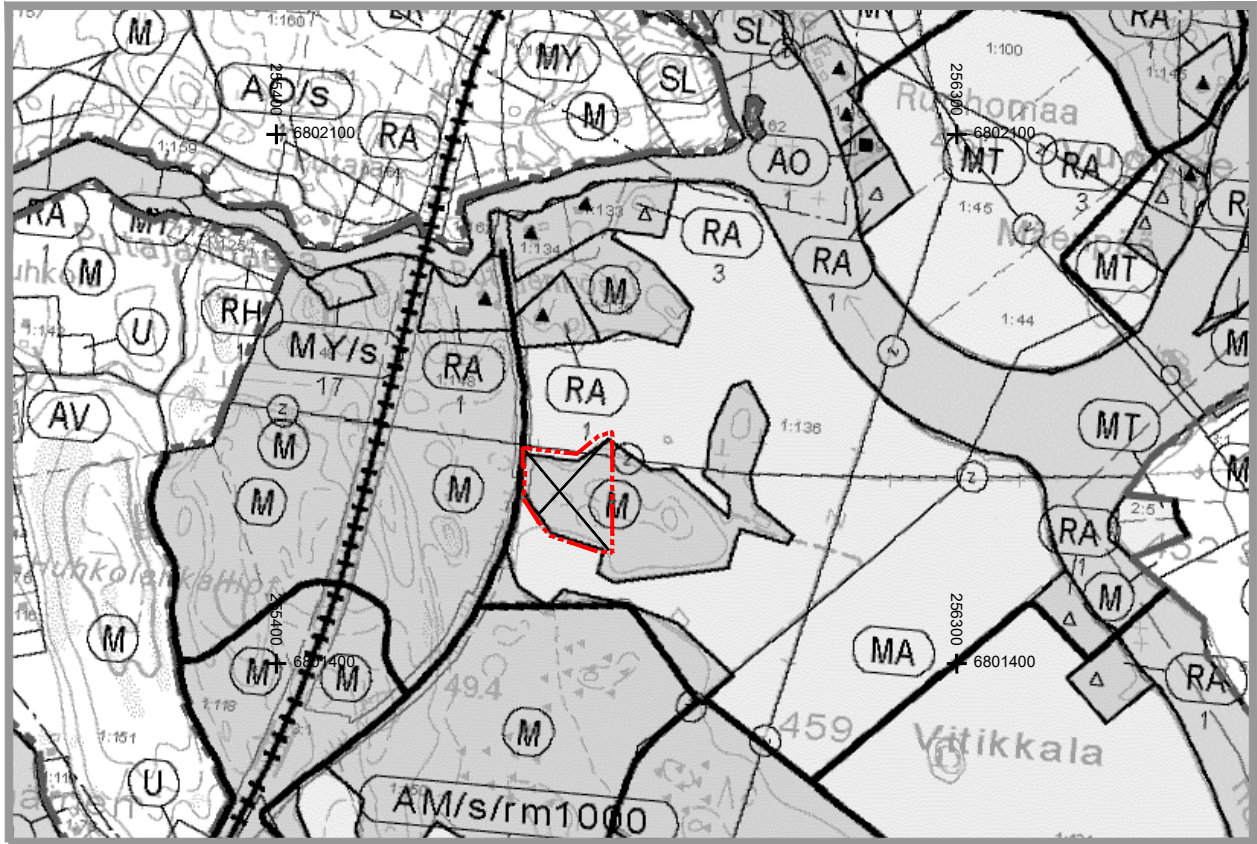
Kaava-alueella alin rakentamiskorkeus on +46,5 metriä (N60-järjestelmä). Rakentamisen yhteydessä kostuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden yläpuolelle.

Jätevesien käsittely on hoidettava Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Poistuva yleiskaava (1:10 000) - merkintöjen selite:



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Pohjakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen maastokarttarasteria ja kiinteistörekisterikarttaa.

KOKEMÄEN KAUPUNKI

VITIKKALANLUOTO, UUSI RAKENNUSPAIKKA -
KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 5

Osa kiinteistöä 271-459-1-136

Nähtävillä: ____ - ____ 2020

Hyväksytty: ____ 2020 § __

Tullut voimaan: ____ 2020



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:10 000

YSK 361-YK1901

Tiedosto: Kokemaki_ROYKM_5_02.dwg

Päiväys:

Turussa 19.8.2020

Pasi Lappalainen, dipl.ins.