

UUSIKAUPUNKI HUUVARIN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

MUISTIO ALOITUSNEUVOTTELUSTA

Aika: 16.6.2009

Paikka: Lounais-Suomen ympäristökeskus

Läsnä: Tuomo Knaapi ympäristökeskus
Leena Arvela-Hellén kaupunki
Pertti Silanterä maanomistaja
Jukka Liikari AIRIX Ympäristö Oy

1. Avaus

Knaapi avasi kokouksen.

2. Kaavan esittely

Liikari esitteli kaavan laadinnan lähtökohdat ja kaavaluonnoksen. Silanterä kertoi myös tavoitteistaan.

Todettiin, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat nähtävillä 21.5.-22.6.2009.

3. Kaupungin kommentit

Arvela-Hellén esitti seuraavat kommentit:

- luontoselvityksen laadinta ei ole välttämätöntä
- kaupungin kiinteistöinsinööri Leena Viljanen hyväksyy pohjakartan
- pohjakartalta puuttuu muutamia rakennuksia
- kantatilavuotena käytetään vuotta 1969
- alimman lattiatason korkeutena käytetään 2 m keskivedenkorkeudesta kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti
- koska rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta ollaan nostamassa, on jostain otettava jotain pois
- lisäksi vapaan rannan vaatimus toteutuu luonnoksessa heikosti
- AO-rakennuspaikan osoittamisessa ei ole ongelmaa, koska rakennuspaikka on nykyisessä kaavassa osoitettu talouskeskuksena ja nykyisellä rakennuksella on lupa

4. Ympäristökeskuksen kommentit

Knaapin mukaan luonnoksessa rakennuspaikkojen määrä on kunnossa, mutta sijoittelu ei. Esim. siirtämällä kapeaan ja matalaan saareen osoitetut rakennuspaikat pääpalstalle, todellisen vapaan rannan määrä toteutuisi paremmin.

Knaapi lupasi kysyä luonnonsuojeluosaston tiedot alueesta.

5. Jatko

Liikari selvittää maakuntamuseon tiedot vanhasta rakennuskannasta. Liikarin mukaan suojelua vaativia vanhoja rakennuksia alueella ei ole.

Liikari selvittää kiinteistöinsinöörin kannan pohjakartan hyväksymistarpeeseen, koska tässä tapauksessa ei ole tehty uutta pohjakarttaa

6. Päätös

Knaapi päätti kokouksen.

Turku, 7.9.2009

Jukka Liikari