

**Miklinkarin ranta-asemakaava  
Emätilaselvitys ja mitoitustalaskelma**

Nosto Consulting Oy

30.4.2019

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asuntoyksikköjä yhteensä	Vapaa rantam	Huom.
895-480-4-36 Mikola	19.6.1979	X												
> 833-480-4-47 Saunakallio	6.9.1990	X												
> 895-480-4-50 Miklinniemi	23.5.1996		1,388	380	160	1	160	4	0,64	0,64	1	1	0	
> 895-480-4-51 Saunakallio	23.5.1996	X												
> 895-480-4-55 Lökkila	5.9.2001													Rekisteriyksikköiden yhdistäminen, 895:2001:76. Lisämaa olemassa olevaan rakennuspaikkaan 895-480-4-25 Lökkila. Mitoitusrantaviiva on huomioitu emäkiinteistö 895-480-4-25 Lökkila alueella.
> 895-480-4-56 Pillinki	27.6.2002													Lisämaa olemassa olevaan rakennuspaikkaan 895-480-4-20 Pillinki. Mitoitusrantaviiva on huomioitu emäkiinteistö 895-480-4-20 Pillinki alueella.
> 895-480-4-48 Mikola	6.9.1990		0,487	111	110	1	110	4	0,44	0,44	1	1	0	
			1,875	491	270		270		1,1	1,1	2,0	2,0	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	7,4 lay
ha / lay	0,9 ha
Muunnettu rantaviiva	0,27 km
Mitoitusrantaviiva	0,27 km
Vapaa ranta	0,00 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	0 %

<b>Yleiskaavan mitoitustalaskelma 3</b>	4 lay/km
4 lay/km	0,27 km
	0,27 km
	mitoitusrantaviiva
	muunnettu rantaviiva
	1,08
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>	<b>2,0 lay</b>
Osa-alueella vapaata rantaa	0,00 km
osuus muunnetusta rantaviivasta	0 %

<b>Mitoitus</b>	1,1
<b>Kaavassa/rakennettu</b>	2,0
<b>Rakennusoikeutta kaavan jälkeen</b>	-0,9

**Miklinkarin ranta-asemakaava  
Emätilaselvitys ja mitoituskalkelma**

Nosto Consulting Oy

30.4.2019

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Mitoitusrantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asuntoyksiköjä yhteensä	Vapaa rantam	Huom.	
895-480-4-25 Lokkila	13.11.1968	X														
> 895-480-4-55 Lokkila	5.9.2001		1,355	127	125	1	125	125	4	0,5	0,5	1	1	0		
> 895-480-4-56 Pillinki	27.6.2002															Lisämaa olemassa olevaan rakennuspaikkaan 895-480-4-20 Pillinki. Mitoitusrantaviiva on huomioitu emäkiinteistö 895-480-4-20 Pillinki alueella.
895-480-4-25 Lokkila			1,355	127	125		125	125		0,5	0,5	1,0	1,0	0		

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	8,0 lay
ha / lay	1,4 ha
Muunnettu rantaviiva	0,13 km
Mitoitusrantaviiva	0,13 km
Vapaa ranta	0,00 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	0 %

<b>Yleiskaavan mitoituskvyöhykkeellä 3</b>		4 lay/km
4 lay/km	0,125 km	mitoitusrantaviiva 0,50
	0,13 km	muunnettu rantaviiva
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>		<b>1,0 lay</b>
Osa-alueella vapaata rantaa	0,00 km	osuus muunnetusta rantaviivasta 0 %

Mitoitus	0,5 lay
Kaavassa/rakennettu	1,0 lay
Rakennusoikeutta	-0,5 lay
kaavan jälkeen	

**Miklinkarin ranta-asemakaava  
Emätilaselvitys ja mitoituskalkelma**

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Mitoitusrantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asuntoyksiköjä yhteensä	Vapaa rantam	Huom.
895-480-4-20 Pillinki	13.11.1968	X													
> 895-480-4-56 Pillinki	27.6.2002		1,144	142	140	1	140	140	4	0,56	0,56	1	1	0	
895-480-4-20 Pillinki			1,144	142	140		140	140		0,6	0,6	1,0	1,0	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

<b>lay / km</b>	<b>7,1 lay</b>
<b>ha / lay</b>	<b>1,1 ha</b>
Muunnettu rantaviiva	0,14 km
Mitoitusrantaviiva	0,14 km
Vapaa ranta	0,00 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	0 %

<b>Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 3</b>		4 lay/km
4 lay/km	0,14 km	mitoitusrantaviiva 0,56
	0,14 km	muunnettu rantaviiva
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>		<b>1,0 lay</b>
Osa-alueella vapaata rantaa	0,00 km	osuus muunnetusta rantaviivasta 0 %

<b>Mitoitus</b>	0,6 lay
<b>Kaavassa/rakennettu</b>	1,0 lay
<b>Rakennusoikeutta</b>	-0,4 lay
<b>kaavan jälkeen</b>	

# Miklinkarin ranta-asemakaava Kantatilatarkastelu ja mitoituskalkelma

Nosto Consulting Oy

30.4.2018

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asuntoyksikköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
895-480-4-18 Männikkö	13.11.1968	0,205	39	39	1	39	4	0,16	0,2	1,0	1,0	0	Muodostaa rakennuspaikan yhdessä kiinteistön 895-480-4-41 Karila kanssa.
		0,205	39	39		39		0,2	0,2	1,0	1,0	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

<b>lay / km</b>	<b>25,6 lay</b>
<b>ha / lay</b>	<b>0,2 ha</b>
Muunnettu rantaviiva	0,04 km
Mitoitusrantaviiva	0,04 km
Vapaa ranta	0,00 km
Vapaan rannan osuus	0 %

<b>Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 3</b>		4 lay/km
4 lay/km	0,039 km	mitoitusrantaviiva 0,16
	0,04 km	muunnettu rantaviiva
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>		<b>1,0 lay</b>
Osa-alueella vapaata rantaa	0,00 km	osuus muunnetusta rantaviivasta 0 %

<b>Mitoitus</b>	0,2 lay
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>	1,0 lay
<b>Rakennusoikeutta kaavan jälkeen</b>	-0,8 lay

# Miklinkarin ranta-asemakaava

## Kantatilatarkastelu ja mitoituslaskelma

Nosto Consulting Oy

30.4.2018

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asunto-yksikköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
895-480-4-21 Mikli	13.11.1968	0,380	93	90	1	90	4	0,36	0,4	1,0	1,0	0	
		0,380	93	90		90	4	0,4	0,4	1,0	1,0	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

<b>lay / km</b>	<b>11,1 lay</b>
<b>ha / lay</b>	<b>0,4 ha</b>
Muunnettu rantaviiva	0,09 km
Mitoitusrantaviiva	0,09 km
Vapaa ranta	0,00 km
Vapaan rannan osuus	0 %

<b>Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 3</b>				4 lay/km
4 lay/km	0,09 km	mitoitusrantaviiva		0,36
	0,09 km	muunnettu rantaviiva		
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>				<b>1,0 lay</b>
Osa-alueella vapaata rantaa	0,00 km	osuus muunnetusta rantaviivasta		0 %

<b>Mitoitus</b>	0,4 lay
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>	1,0 lay
<b>Rakennusoikeutta kaavan jälkeen</b>	-0,6 lay

**Miklinkarin ranta-asemakaava  
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma**

Nosto Consulting Oy

30.4.2019

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Mitoitusrantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asuntoyksiköitä yhteensä	Vapaa rantam	Huom.
895-480-7-11 Lahtela	27.6.1957	X													
> 833-480-7-40 Honkalinna	25.9.1996		1,349	196	190	1	190	190	4	0,76	0,76	1	1	65	
> 895-480-7-41 Lahtela	25.9.1996	X						0		0	0,00			0	
> 895-480-7-42 Ourela	20.10.2001		11,681	0								0	0	0	0 Rekisteriyksiköiden yhdistäminen, 895:2001:88, muodostunut kiinteistöistä 895-480-7-10 Ourela ja 895-480-7-41 Lahtela. Ei omaa rantaa (kuivunut ent. vesialue)
Mikola 895-480-4-36			13,030	196	190		190	190		0,8	0,8	1,0	1,0	65	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	5,3 lay
ha / lay	13,0 ha
Muunnettu rantaviiva	0,19 km
Mitoitusrantaviiva	0,19 km
Vapaa ranta	0,06 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	34 %

<b>Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 3</b>	4 lay/km
4 lay/km	0,19 km
	0,19 km
	mitoitusrantaviiva
	muunnettu rantaviiva
	0,76
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>	<b>1,0 lay</b>
Osa-alueella vapaata rantaa	0,06 km
osuus muunnetusta rantaviivasta	34 %

<b>Mitoitus</b>	0,8 lay
<b>Kaavassa/rakennettu</b>	1,0 lay
<b>Rakennusoikeutta</b>	-0,2 lay
<b>kaavan jälkeen</b>	

# Miklinkarin ranta-asemakaava

## Kantatilatarkastelu ja mitoitustilastelu

Nosto Consulting Oy

30.4.2018

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asuntoyksiköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
895-480-4-33 Hikirihi	12.7.1978	0,262	51	50	1	50	4	0,20	0,2	1,0	1,0	0	
		0,262	51	50		50		0,2	0,2	1,0	1,0	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	20,0 lay
ha / lay	0,3 ha
Muunnettu rantaviiva	0,05 km
Mitoitusrantaviiva	0,05 km
Vapaa ranta	0,00 km
Vapaan rannan osuus	0 %

<b>Yleiskaavan mitoitustilastelu vyöhykkeellä 3</b>		4 lay/km
4 lay/km	0,05 km	mitoitusrantaviiva 0,20
	0,05 km	muunnettu rantaviiva
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>		<b>1,0 lay</b>
Osa-alueella vapaata rantaa	0,00 km	osuus muunnetusta rantaviivasta 0 %

Mitoitus	0,2 lay
Kaavassa/osa-alueella	1,0 lay
Rakennusoikeutta kaavan jälkeen	-0,8 lay

# Miklinkarin ranta-asemakaava

## Kantatilatarkastelu ja mitoitustarkastelu

Nosto Consulting Oy

30.4.2018

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asuntoyksiköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
895-480-4-29 Käkkärä	13.11.1968	0,430	118	115	1	115	4	0,46	0,5	1,0	1,0	0	
		0,430	118	115		115		0,5	0,5	1,0	1,0	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	8,7 lay
ha / lay	0,4 ha
Muunnettu rantaviiva	0,12 km
Mitoitusrantaviiva	0,12 km
Vapaa ranta	0,00 km
Vapaan rannan osuus	0 %

<b>Yleiskaavan mitoitustarkastelu 3</b>		4 lay/km
4 lay/km	0,115 km	mitoitusrantaviiva 0,46
	0,12 km	muunnettu rantaviiva
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>		<b>1,0 lay</b>
Osa-alueella vapaata rantaa	0,00 km	osuus muunnetusta rantaviivasta 0 %

Mitoitus	0,5 lay
Kaavassa/osa-alueella	1,0 lay
Rakennusoikeutta kaavan jälkeen	-0,5 lay



# Miklinkarin ranta-asemakaava Kantatilatarkastelu ja mitoitustarkastelu

Nosto Consulting Oy

30.4.2018

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asuntoyksikköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
895-480-4-17 Marjaniemi	13.11.1968	0,258	55	55	1	55	4	0,22	0,2	1,0	1,0	0	
		0,258	55	55		55		0,2	0,2	1,0	1,0	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

<b>lay / km</b>	<b>18,2 lay</b>
<b>ha / lay</b>	<b>0,3 ha</b>
Muunnettu rantaviiva	0,06 km
Mitoitusrantaviiva	0,06 km
Vapaa ranta	0,00 km
Vapaan rannan osuus	0 %

<b>Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 3</b>		4 lay/km
4 lay/km	0,06 km	mitoitusrantaviiva 0,22
	0,06 km	muunnettu rantaviiva
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>		<b>1,0 lay</b>
Osa-alueella vapaata rantaa	0,00 km	osuus muunnetusta rantaviivasta 0 %

<b>Mitoitus</b>	0,2 lay
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>	1,0 lay
<b>Rakennusoikeutta kaavan jälkeen</b>	-0,8 lay

# Miklinkarin ranta-asemakaava Kantatilatarkastelu ja mitoitustilastelu

Nosto Consulting Oy

30.4.2018

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voimassa	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asuntoyksikköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
895-480-4-39 Päivänranta II	16.3.1984	X												
> 895-480-4-45 Päivänranta	24.10.1989		0,329	55	55	1	55	4	0,22	0,2	4,0	1,0	0	Lohkominen usealla rekisteriyksiköllä, 15:49
> 895-480-4-46 Päivänranta II	24.10.1989		1,906	0	0	0	0	4	0,00		0,0	0,0	0	
			2,235	55	55		55		0,2	0,2	4,0	1,0	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	18,2 lay
ha / lay	2,2 ha
Muunnettu rantaviiva	0,06 km
Mitoitusrantaviiva	0,06 km
Vapaa ranta	0,00 km
Vapaan rannan osuus	0 %

<b>Yleiskaavan mitoitustilastelu</b>	4 lay/km
4 lay/km	0,06 km mitoitusrantaviiva
	0,06 km muunnettu rantaviiva
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>	<b>1,0 lay</b>
Osa-alueella vapaata rantaa	0,00 km osuus muunnetusta rantaviivasta
	0 %

<b>Mitoitus</b>	0,2 lay
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>	1,0 lay
<b>Rakennusoikeutta kaavan jälkeen</b>	-0,8 lay

# Miklinkarin ranta-asemakaava Kantatilatarkastelu ja mitoitustietokanta

Nosto Consulting Oy

30.4.2018

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asuntoyksikköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
895-480-4-27 Leporanta	13.11.1968	0,223	59	55	1	55	4	0,22	0,2	1,0	1,0	0	
		0,223	59	55		55		0,2	0,2	1,0	1,0	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

<b>lay / km</b>	<b>18,2 lay</b>
<b>ha / lay</b>	<b>0,2 ha</b>
Muunnettu rantaviiva	0,06 km
Mitoitusrantaviiva	0,06 km
Vapaa ranta	0,00 km
Vapaan rannan osuus	0 %

<b>Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 3</b>		4 lay/km
4 lay/km	0,06 km	mitoitusrantaviiva 0,22
	0,06 km	muunnettu rantaviiva
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>		<b>1,0 lay</b>
Osa-alueella vapaata rantaa	0,00 km	osuus muunnetusta rantaviivasta 0 %

<b>Mitoitus</b>	0,2 lay
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>	1,0 lay
<b>Rakennusoikeutta kaavan jälkeen</b>	-0,8 lay

# Miklinkarin ranta-asemakaava Kantatilatarkastelu ja mitoituskalkelma

Nosto Consulting Oy

30.4.2018

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asuntoyksikköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
895-480-4-24 Kariniemi	13.11.1968	0,295	148	116	1	116	4	0,46	0,5	1,0	1,0	0	
		0,295	148	116		116		0,5	0,5	1,0	1,0	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

<b>lay / km</b>	<b>8,6 lay</b>
<b>ha / lay</b>	<b>0,3 ha</b>
Muunnettu rantaviiva	0,12 km
Mitoitusrantaviiva	0,12 km
Vapaa ranta	0,00 km
Vapaan rannan osuus	0 %

<b>Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 3</b>		4 lay/km
4 lay/km	0,116 km	mitoitusrantaviiva 0,46
	0,12 km	muunnettu rantaviiva
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>		<b>1,0 lay</b>
Osa-alueella vapaata rantaa	0,00 km	osuus muunnetusta rantaviivasta 0 %

<b>Mitoitus</b>	0,5 lay
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>	1,0 lay
<b>Rakennusoikeutta kaavan jälkeen</b>	-0,5 lay

# Miklinkarin ranta-asemakaava Kantatilatarkastelu ja mitoituskalkelma

Nosto Consulting Oy

30.4.2018

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asuntoyksikköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
895-480-4-41 Karila	16.3.1984	0,421	0	0	0	0	0	0,00	0,0	0,0	0,0	0	Ei rantaviivaa, muodostaa rakennuspaikan yhdessä kiinteistön 895-480-4-18 Männikkö kanssa.
		0,421	0	0		0		0,0	0,0	0,0	0,0	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	0,0 lay
ha / lay	0,0 ha
Muunnettu rantaviiva	0,00 km
Mitoitusrantaviiva	0,00 km
Vapaa ranta	0,00 km
Vapaan rannan osuus	0 %

<b>Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 3</b>	4 lay/km
4 lay/km	0 km
	0,00 km
	mitoitusrantaviiva
	0,00
	muunnettu rantaviiva
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>	<b>0,0 lay</b>
Osa-alueella vapaata rantaa	0,00 km
osuus muunnetusta rantaviivasta	0 %

Mitoitus	0,0 lay
Kaavassa/osa-alueella	0,0 lay
Rakennusoikeutta kaavan jälkeen	0,0 lay