

Långholmenin ranta-asetusaava
Kantatilatarkastelu ja mitoituslaskelma

Nosto Consulting Oy
13.3.2020

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus-rantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus-osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Lay	Vapaa rantam	Huom.
243-440-1-0 Långholmen	11.11.1955	X											
> 243-440-1-1 Långholmen	26.11.1969	X											
> 243-440-1-10 Mäntymäki	6.4.1982	X											
> 322-440-1-10 Mäntymäki	1.1.2009		0,510	100	95	1	95	7	0,67	0,67	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-11 Stockfeldt	6.4.1982	X											
> 322-440-1-11 Stockfeldt	1.1.2009		0,610	160	130	1	130	7	0,91	0,91	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-12 Långholmen länsitila	6.4.1982	X											
> 243-440-1-15 Katajarinne	15.3.1983	X											
> 322-440-1-15 Katajarinne	1.1.2009		0,485	70	60	1	60	7	0,42	0,42	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-16 Suvirinne	15.3.1983	X											
> 322-440-1-16 Suvirinne	1.1.2009		0,553	70	70	1	70	7	0,49	0,49	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-17 Långholmen länsitila	15.3.1983	X											
> 243-440-1-18 Kivirinne	7.5.1984	X											
> 322-440-1-18 Kivirinne	1.1.2009		0,490	70	70	1	70	7	0,49	0,49	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-19 Långholmen länsitila	7.5.1984	X											
> 243-440-1-20 Leipäkallio	21.11.1986	X											
> 322-440-1-20 Leipäkallio	1.1.2009		0,535	120	105	1	105	7	0,74	0,74	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-21 Blomviken	21.11.1986	X											
> 322-440-1-21 Blomviken	1.1.2009		0,670	115	105	1	105	7	0,74	0,74	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-22 Leipäkallio	21.11.1986	X											
> 243-440-1-32 Pöllönpesä	23.6.1992	X											
> 322-440-1-32 Pöllönpesä	1.1.2009		0,505	80	80	1	80	7	0,56	0,56	1	0	
> 243-440-1-33 Långholmen länsitila	23.6.1992	X											
> 243-440-1-34 Rantasirkka 1993	21.12.1993	X											
> 322-440-1-34 Rantasirkka 1993	1.1.2009		3,122	355	295	1	295	7	2,07	2,07	0,5	150	Saunarakennus
> 243-440-1-35 Långholmen länsitila	21.12.1993	X											
> 243-440-1-46 Kuhankuono	22.3.2000	X											
> 322-440-1-46 Kuhankuono	1.1.2009		0,507	130	130	1	130	7	0,91	0,91	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-47 Långholmen länsitila	22.3.2000	X											
> 322-440-1-47 Långholmen länsitila	1.1.2009		5,733	365	335	1	335	7	2,35	2,35	1	110	Kaavassa MT- ja LV-alueita. Rakennettu loma-asunto ja talousrakennus.
> 243-440-1-2 Långholmen	26.11.1969	X											
> 243-440-1-23 Airikka	15.5.1987	X											
> 322-440-1-23 Airikka	1.1.2009		0,652	70	65	1	65	7	0,46	0,46	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-24 Långholmen keskitila	15.5.1987	X											
> 243-440-1-25 Laurila	18.3.1988	X											
> 322-440-1-25 Laurila	1.1.2009		1,082	155	135	1	135	7	0,95	0,95	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-26 Långholmen keskitila	18.3.1988	X											
> 243-440-1-36 Kärpälamäki	29.11.1994	X											
> 322-440-1-36 Kärpälamäki	1.1.2009		0,811	65	65	1	65	7	0,46	0,46	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-37 Långholmen keskitila	29.11.1994	X											
> 243-440-1-42 Tikanniemi	21.12.1999	X											
> 322-440-1-42 Tikanniemi	1.1.2009		1,028	120	105	1	105	7	0,74	0,74	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-43 Katajainen	21.12.1999	X											
> 322-440-1-43 Katajainen	1.1.2009		1,000	105	95	1	95	7	0,67	0,67	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-44 Kalliosaari	21.12.1999	X											
> 322-440-1-44 Kalliosaari	1.1.2009		1,577	290	145	1	145	7	1,02	1,02	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-45 Långholmen keskitila	21.12.1999	X											
> 322-440-1-45 Långholmen keskitila	1.1.2009		6,815	580	570	1	570	7	3,99	3,99	0	570	Kaavassa MT- aluetta
> 243-440-1-48 Pikkusaari	15.8.2001	X											
> 322-440-1-48 Pikkusaari	1.1.2009		0,360										Alle 50 metriä leveä saari
> 243-440-1-3 Långholmen	26.11.1969	X											
> 243-440-1-4 Rantakoivu	13.12.1976	X											
> 322-440-1-4 Rantakoivu	1.1.2009		0,490	55	50	1	50	7	0,35	0,35	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-5 Långmarin	13.12.1976	X											
> 322-440-1-5 Långmarin	1.1.2009		0,495	55	50	1	50	7	0,35	0,35	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-6 Haaparinne	13.12.1976	X											
> 322-440-1-6 Haaparinne	1.1.2009		0,900	110	105	1	105	7	0,74	0,74	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-7 Mäntyrinne	13.12.1976	X											
> 322-440-1-7 Mäntyrinne	1.1.2009		0,840	100	100	1	100	7	0,70	0,70	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-8 Kuusirinne	13.12.1976	X											
> 322-440-1-8 Kuusirinne	1.1.2009		0,520	80	80	1	80	7	0,56	0,56	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-9 Långholmen	13.12.1976	X											
> 243-440-1-13 Honkamäki	8.12.1982	X											
> 322-440-1-13 Honkamäki	1.1.2009		0,525	70	65	1	65	7	0,46	0,46	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-14 Långholmen	8.12.1982	X											
> 243-440-1-27 Kohvakka	18.12.1990	X											
> 322-440-1-27 Kohvakka	1.1.2009		0,508	80	80	1	80	7	0,56	0,56	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-28 Långholmen	18.12.1990	X											
> 243-440-1-29 Kesäranta	27.4.1992	X											
> 322-440-1-29 Kesäranta	1.1.2009		0,517	70	70	1	70	7	0,49	0,49	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-30 Kesäranta I	27.4.1992	X											
> 322-440-1-30 Kesäranta I	1.1.2009		0,203	40	40	1	40	7	0,28	0,28	0	40	Kaavassa MT-alueita
> 243-440-1-31 Långholmen	27.4.1992	X											
> 243-440-1-38 Suviranta	16.12.1994	X											
> 322-440-1-38 Suviranta	1.1.2009		0,470	75	75	1	75	7	0,53	0,53	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-39 Merimaa	16.12.1994	X											
> 322-440-1-39 Merimaa	1.1.2009		0,390	65	65	1	65	7	0,46	0,46	1	0	Kaavassa 1 RA
> 243-440-1-40 Katrina	16.12.1994	X											
> 322-440-1-40 Katrina	1.1.2009		0,045										Alle 50 metriä leveä saari
> 243-440-1-41 Långholmen	16.12.1994	X											
> 322-440-1-41 Långholmen	1.1.2009		7,052	1 500	990	1	990	7	6,93	6,93	2	180	Yhteensä 6 palstaa, joista 1-5 alle 50 metriä leveitä saaria. Kaavassa 2 RA ja MT-alueita
Långholmen 243-440-1-0			40,00	5 320	4 425		4 425		31,0	31,0	28,5	1 050	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantavivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimia:

alle 100 m 0,5
100-150 m 0,75
yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta käytetään kertoimia:

leveys alle 50 m 0
leveys 50 - 100 m 0,5
leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	6,4 lay
ha / lay	1,4 ha
Muunnettu rantaviiva	4,425 km
Mitoitusrantaviiva	4,425 km
Vapaa ranta	1,050 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	24 %

Maakuntakaavan mitoitus-osa-alueella 1	7 lay/km	10 lay/km
7-10 lay/km	4,43 km (mitoitusrantaviiva)	31,0
	4,43 km (muunnettu rantaviiva)	44,3
Kaavassa/osa-alueella		28,5 lay
Maakuntakaavan osa-alueella 1 vapaata rantaviivaa vähintään		40 %
Osa-alueella vapaata rantaa	1,05 km	24 %

Emättilan alueella rakennusoikeutta	31,0 lay
Rakennusoikeutta käytetty	28,5 lay
Käyttämätöntä rakennusoikeutta	2,5 lay