

Keräsaaren ranta-asemakaavan muutos
Emätilaselvitys ja mitoituskalkelma

Nosto Consulting Oy

21.1.2020

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Mitoitusrantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osaluueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu/kaavoitettu lay	Loma-asuntoyksikköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
833-421-1-14 Tammela	9.11.1956		23,760	875	730	1,00	730	730	7	5,11	5,11	4,5	5,5	546	Vesialue 45,55 ha. Lisäksi 3 RA ranta-alueen ja rantavyöhykkeen ulkopuolella, jotka eivät ole mitoituksessa mukana.
Tammela 833-421-1-14			23,760	875	730		730	730	7	5,1	5,1	4,5	5,5	546	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	7,5 lay
ha / lay	4,3 ha
Muunnettu rantaviiva	0,73 km
Mitoitusrantaviiva	0,73 km
Vapaa ranta	0,55 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	75 %

Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 2			7 lay/km
7 lay/km	0,73 km	mitoitusrantaviiva	5,1
	0,73 km	muunnettu rantaviiva	
Kaavassa osoitettu/rakennettu			5,5 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	0,55 km	osuus muunnetusta rantaviivasta	75 %

Mitoitus	5,1 lay
Kaavassa/rakennettu	5,5 lay
Rakennusoikeutta	-0,4 lay
kaavan jälkeen	