



Uudenkaupungin kaupunki
kirjaamo@uusikaupunki.fi

Viite: Lausuntopyyntö 20.5.2020

Lausunto kaavaehdotuksesta, Miklinkarin ranta-asemakaavan muutos, Uusikaupunki

Uudenkaupungin kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa yllä mainitusta kaavasta. Ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat on päivätty 21.4.2020. ELY-keskus on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon 23.12.2019.

Suunnittelualueen rannat rajoittuvat Natura 2000-ohjelma-alueeseen. Suunnittelualueen rakennuspaikat ovat pääasiassa ennestään rakennettuja. Kaavaluonnoksessa on osoitettu 13 kpl loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO

Mitoituksen osalta ELY-keskus viittaa edelliseen lausuntoonsa ja toteaa, ettei Miklinniemen kiinteistölle ei ole perusteltua osoittaa kaavassa loma-asunnon rakennuspaikkaa. Muiden rakennuspaikkojen osalta tulisi selvittää ja esittää niiden rakennuslupatilanne. Asia ei käy selkeästi ilmi kaava-asiakirjoista.

Luonnonsuojelu

Luontoselvitys on liitetty kaava-asiakirjoihin ehdotusvaiheessa. Luontoselvitys on asianmukainen ja sen perusteella lepakoiden kannalta on suotavaa, ettei alueen maisemarakenteessa tapahdu voimakkaita muutoksia. Rakennusten laajennusvaiheessa on syytä kiinnittää huomiota mahdollisiin lepakoiden päiväpiiloihin ja laajennusten vaikutusta niihin.

Suunnittelualue on Natura 2000-ohjelma-alueen ympäröimä, sillä edustalla oleva vesialue on Natura-aluetta. Kaavaselostukseen on luonnosvaiheen jälkeen täydennetty vaikutusten arviointia sekä lisätty Natura-alueen raja kaavakartalle. Kaavanlaatija viittaa vastineessaan vesilain mukaisiin lupiin, joiden yhteydessä Natura-alue tulee huomioiduksi. Sen lisäksi ruoppausta on tarpeen käsitellä myös kaavassa. Kaavamääräyksissä tulee myös ottaa kantaa rantojen ruoppaustarpeeseen. Uusia väyliä Natura-alueelle ei ole mahdollista tehdä. Edelleen tulee vielä tutkia, onko ratkaisuna alueen yhteislaituri. Nämä korjaukset on tarpeen tehdä, jotta Natura-alue on riittävästi huomioitu kaavassa.

21.8.2020

VARELY/4789/2019

Rakentamiskorkeus

Rakentamiskorkeuden osalta ELY-keskus viittaa edelliseen lausuntoonsa ja esittää, että rakennuspaikkakohtainen aaltoilusta johtuva olosuhdelisä tulee huomioida.

Lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojelu- ja vesiyksiköiden kanssa.

Yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Kirsti Virkki

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Uudenkaupungin kaupunki / Annakaarina Lamminpää, Tiina Eloranta
Varsinais-Suomen liitto / kirjaamo
ELY-keskus / Leena Lehtomaa, Ari Sallmén

Tämä asiakirja VARELY/4789/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/4789/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkki Kirsti 21.08.2020 12:48

Ratkaisija Rauhala Risto 21.08.2020 12:53



PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

§ 38

15.06.2020

Sivu 1

§ 38 LAUSUNTOPYYNNÖT, JOTKA EIVÄT ANNA AIHETTA VARSINAIS-SUOMEN LIITON LAUSUNNON ANTAMISEEN

Asia Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä. Maakuntakaavan ja sen tavoitteiden toteutuminen MRL 32 §:n mukaisesti on tästä huolimatta varmistettava.

1. Kemiönsaaren kunta: Santasaari-Grängnäs ranta-asemakaavan muutosluonnos 2 (M46/2.4.2020)
2. Kemiönsaaren kunta Västanfjärdin rantayleiskaavanmuutos tiloilla Björkholmen 322-528-1-73 ja Långholmen (M47/2.4.2020)
3. Kemiönsaaren kunta: Lövön ranta-asemakaava (M48/2.4.2020)
4. Kemiönsaaren kunta: Käringholmen, Lilla Ängesön, Getklobben, Flaskär ja Östra Flaskär (M49/2.4.2020)
5. Kustavin kunta: Takviikin asemakaavanluonnos (M69/7.5.2020)
6. Laitilan kaupunki: Meijerin alueen asemakaavaluonnos (M72/12.5.2020)
7. Laitilan kaupunki: Koveronnummen teollisuusalueen asemakaavamuutosluonnos (M73/12.5.2020)
8. Loimaan kaupunki: Niittukulman eritasoliittymän lounaispuolen asemakaavanluonnos (M75/14.5.2020)
9. Mynämäen kunta: Keskustan asemakaavanmuutos (58/23.4.2020)
10. Naantalin kaupunki: Haavuorentien asemakaava (M79/19.5.2020)
11. Naantalin kaupunki: Yli tien asemakaava (M84/28.5.2020)
12. Nousiaisten kunta: Henrikin koulun asemakaavanmuutos (M70/11.5.2020)
13. Paimion kaupunki: Paimion rakennusjärjestysehdotus (M56/17.4.2020)
14. Paraisten kaupunki: Lillholmenin sillan uusimisen asemakaava (M50/6.4.2020)
15. Paraisten kaupunki: Östrå Byskär 1:5:n ranta-asemakaavanluonnos (M78/18.5.2020)
16. Raision kaupunki: E18 Keskikaupunki -asemakaava (M85/1.6.2020)
17. Uudenkaupungin kaupunki: Metsähallituksen ranta-asemakaavanmuutos (M38/17.3.2020)
18. Uudenkaupungin kaupunki: Kinnalan ranta-asemakaavanmuutos (M39/17.3.2020)
19. Uudenkaupungin kaupunki: Hahtemaan ranta-asemakaavanmuutos (M65/4.5.2020)
20. Uudenkaupungin kaupunki: Kalannin Pappilan asemakaavanmuutos (M66/4.5.2020)
21. Uudenkaupungin kaupunki: Sauko-Mustakarta-Koivuniemen ranta-asemakaavan muutosehdotus (M71/12.5.2020)
22. Uudenkaupungin kaupunki: Miklinkarin ranta-asemakaavan muutosehdotus (M81/25.5.2020)
23. Varsinais-Suomen ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue: Salon itäisen kehätien kt 52 tie-suunnitelman YVA-menettelyn soveltamistarve (M45/27.3.2020)
24. Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue: Fingrid Oyj:n Huittinen-Forssa 400+110 kv voimajohtohankkeen YVA-selostus (M60/27.4.2020)
25. Väylävirasto: Maskun Jonkkunen - Manta tasoristeysturvallisuuden parantamissuunnitelma (M35/11.3.2020)
26. Ympäristöministeriö: Luonnos laeiksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain ja rikoslain muuttamisesta (M74/13.5.2020)
27. Ympäristöministeriö: Investointien tehokas lupamenettely säädetyin aikarajan puitteissa -selvitys (M82/28.5.2020)

Valmistelija HS/AK/LN/NM-A/TJ/em

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille, että liitto ei anna asioista lausuntoa.

Lähetetään: lausuntoa pyytäneiden kirjaamot

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

Erika Mäkeläinen

Turussa 18.6.2020

Pöytäkirjanpitäjä



PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

§ 38

15.06.2020

Sivu 2

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja suunnittelujohtaja Heikki Saarento, puh. 040 7203 056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

Erika Mäkeläinen

Turussa 18.6.2020

Pöytäkirjanpitäjä