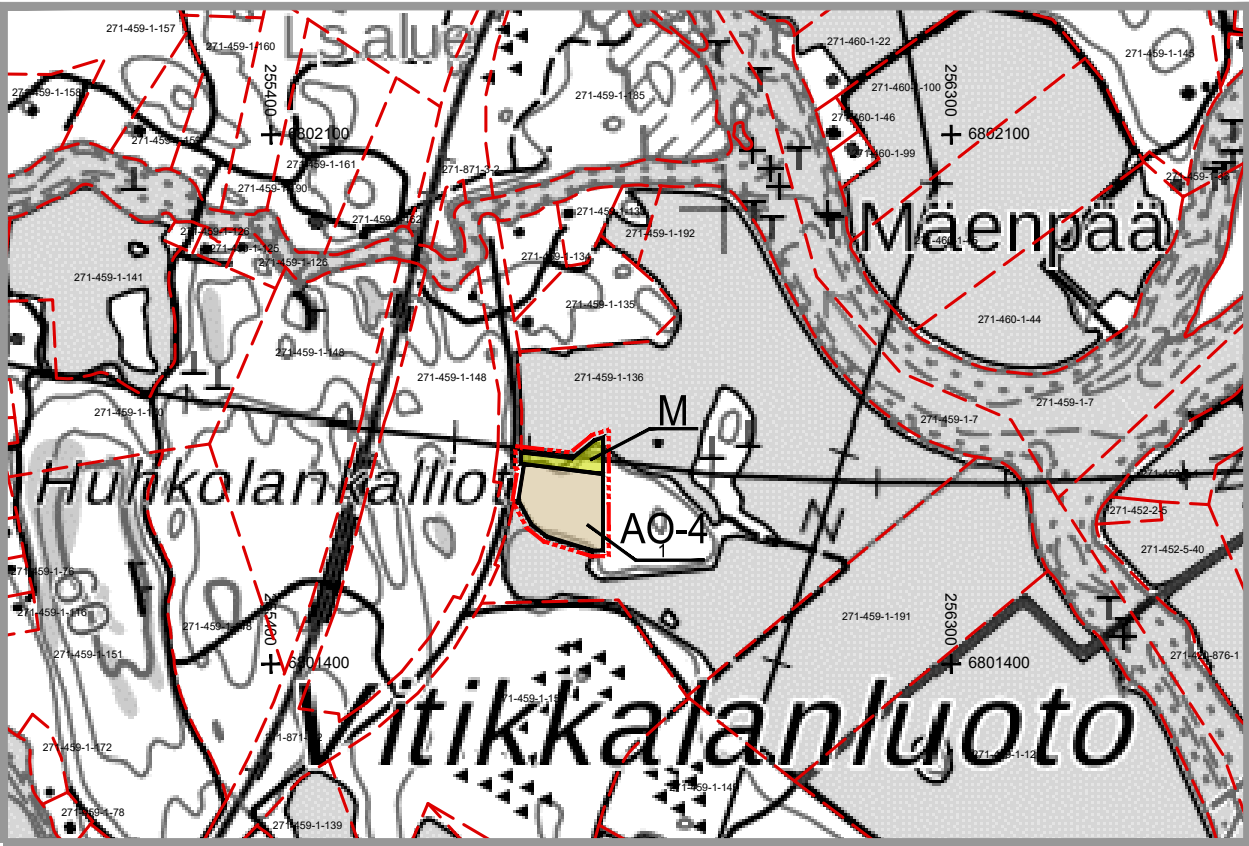


KOKEMÄEN KAUPUNKI

VITIKKALANLUOTO, UUSI RAKENNUSPAIKKA -
KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 5

Osa kiinteistöä 271-459-1-136.

19.8.2020 1:10 000

Rantaosayleiskaavamerkinnät ja -määräykset:

OMAKOTITALOJEN ALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, enintään 25 k-m²:n vierasmajan, yhden erillisen saunarakennuksen sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Yleiset määräykset:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 44 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

Alueella on voimassa Kokemäen kaupungin rakennusjärjestys.

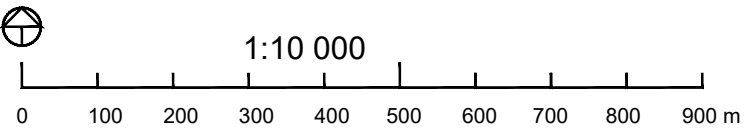
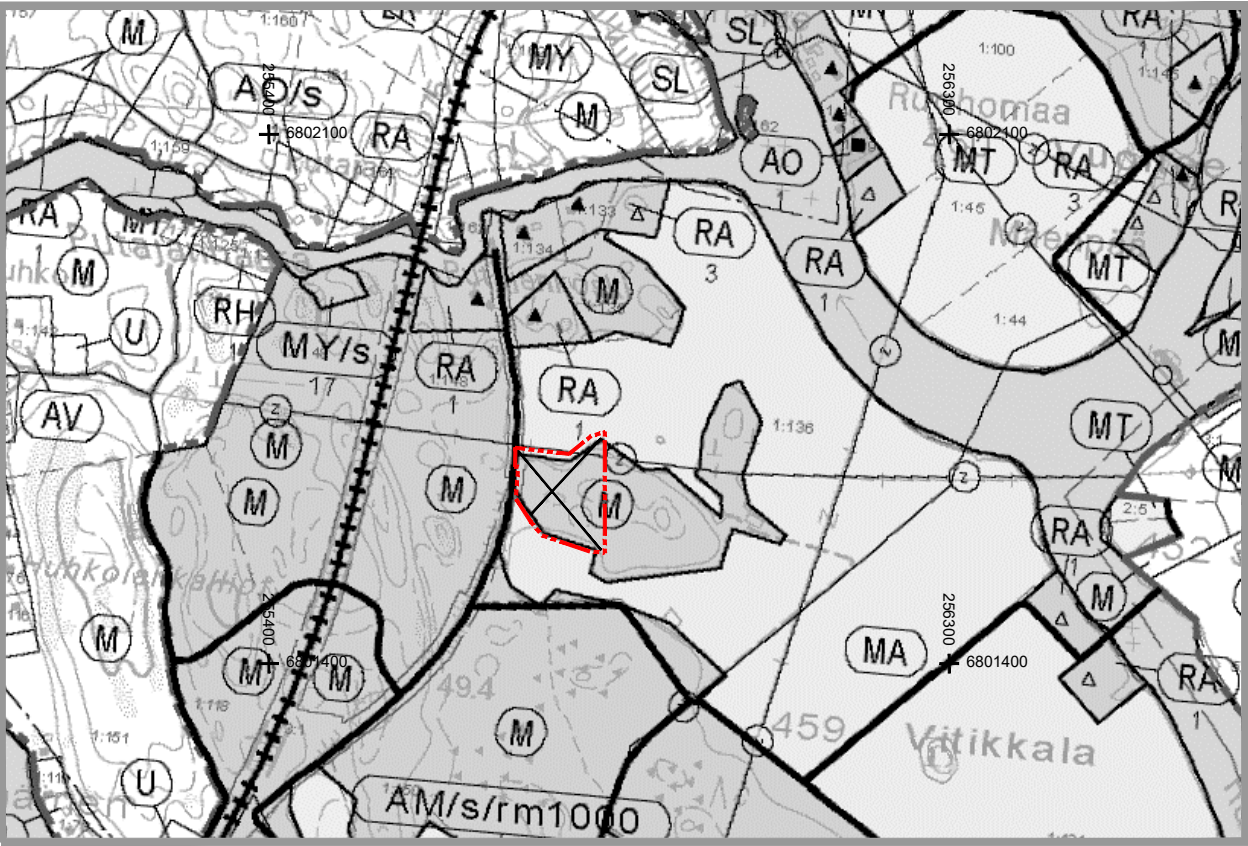
Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Kaava-alueella alin rakentamiskorkeus on +46,5 metriä (N60-järjestelmä). Rakentamisen yhteydessä kostuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden yläpuolelle.

Jätevesien käsittely on hoidettava Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Poistuva yleiskaava (1:10 000) - merkintöjen selite:

 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



Pohjakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen maastokarttarasteria ja kiinteistörekisterikarttaa.

KOKEMÄEN KAUPUNKI VITIKKALANLUOTO, UUSI RAKENNUSPAIKKA - KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 5 Osa kiinteistöä 271-459-1-136		Nähtävillä: 27.8. - 25.9.2020 Hyväksytty: __.__.2020 § __ Tullut voimaan: __.__.2020
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101		Työnumero, versio 1:10 000 YSK 361-YK1901 Tiedosto: Kokemaki_ROYKM_5_03.dwg
Päiväys: Turussa 19.8.2020		Pasi Lappalainen, dipl.ins.