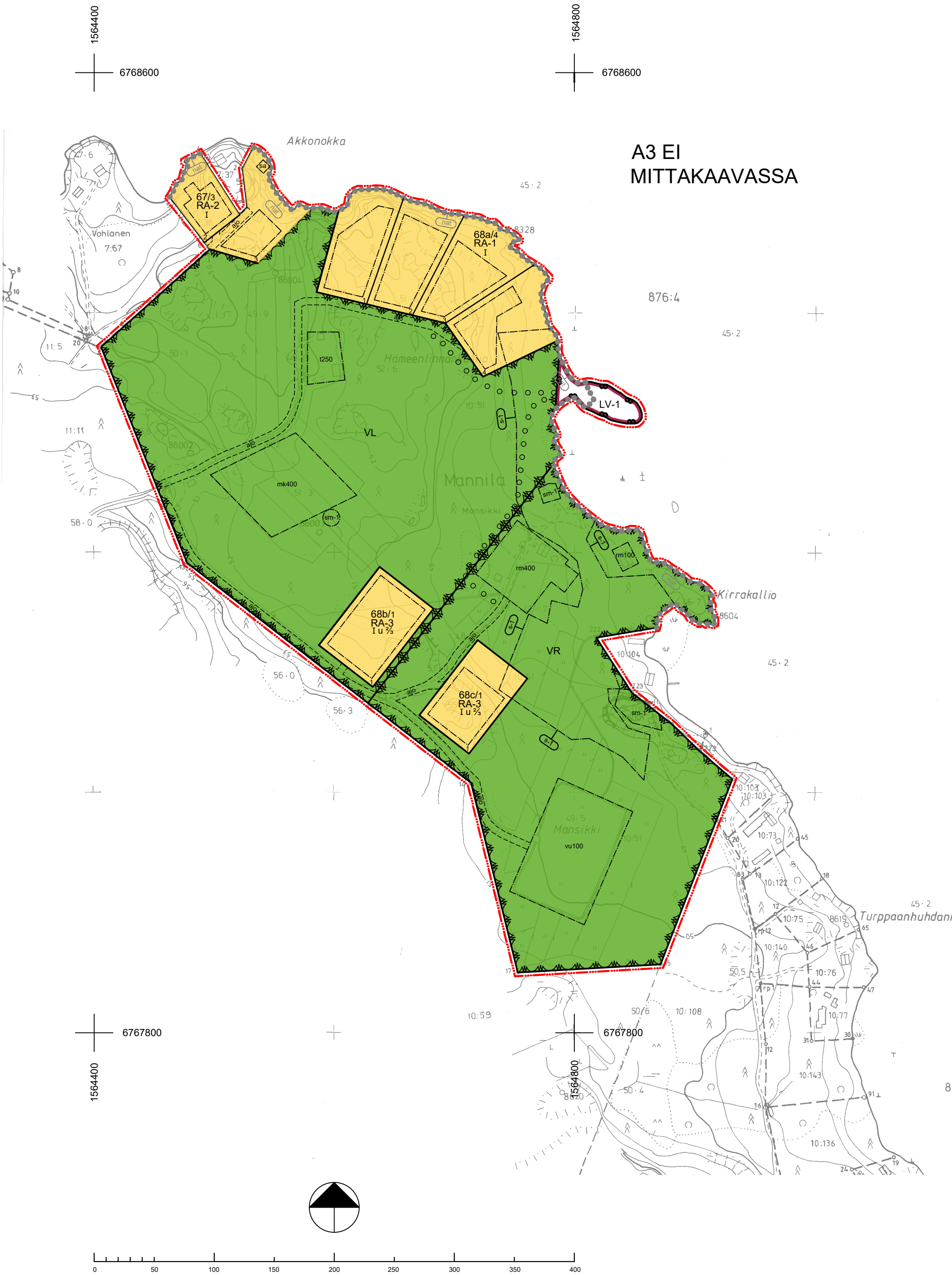
A3 EI
MITTAKAAVASSA



EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOS JA LAAJENNUS

EHDOTUS 21.10.2020 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöä 50-416-10-51 Mansikki.
Korttelia 68, urheilu- ja virkistyspalvelualuetta, lähivirkistysaluetta sekä uimaranta-aluetta.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee:

Kiinteistöjä 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo.
Osaa korttelia 67.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 68a, 68b ja 68c, retkeily- ja ulkoilualuetta, lähivirkistysaluetta sekä venevalkama-aluetta.

Ranta-asemakaavan laajennuksella muodostuu:

Korttelin 67 rakennuspaikat 2 ja 3.

Ranta-asemakaavamerkinnät ja määräykset:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 140 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.

VL

Lähivirkistysalue.
Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.

LV-1

Venevalkama-alue.
Alue on varattu kortteleiden 68b ja 68c käyttöön.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ⅔	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
67/3	Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
3	Rakennuspaikan numero.
	Rakennusala.
sa	Saunarakennuksen rakennusala.
vu100	Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluihin liittyviä rakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
rm400	Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitusrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
rm100	Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitusrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
mk400	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muinaiskylän toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
t250	Talousrakennusten rakennusala. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
sm-1	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Satakunnan museo) lausunto.
nat	Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue. Alue kuuluu Pyhäjärven Natura-alueeseen (FI0200161).
s-1	s-1-merkinnällä rajatuilla alueilla ei saa rakentaa eikä hakata metsää niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka häviää tai heikentyy. Myös liito-oravan liikkuminen lisääntymis- ja levähdyspaikalta ruokailualueille on turvattava siten, että metsänkäsittelyssä säästetään riittävä määrä liikkumiseen soveltuvia puita.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ulkoilureitti.

Ranta-asemakaava-aluetta koskevat määräykset.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väritys tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,50 m (korkeusjärjestelmä N2000) / +47,20 m (korkeusjärjestelmä N60).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

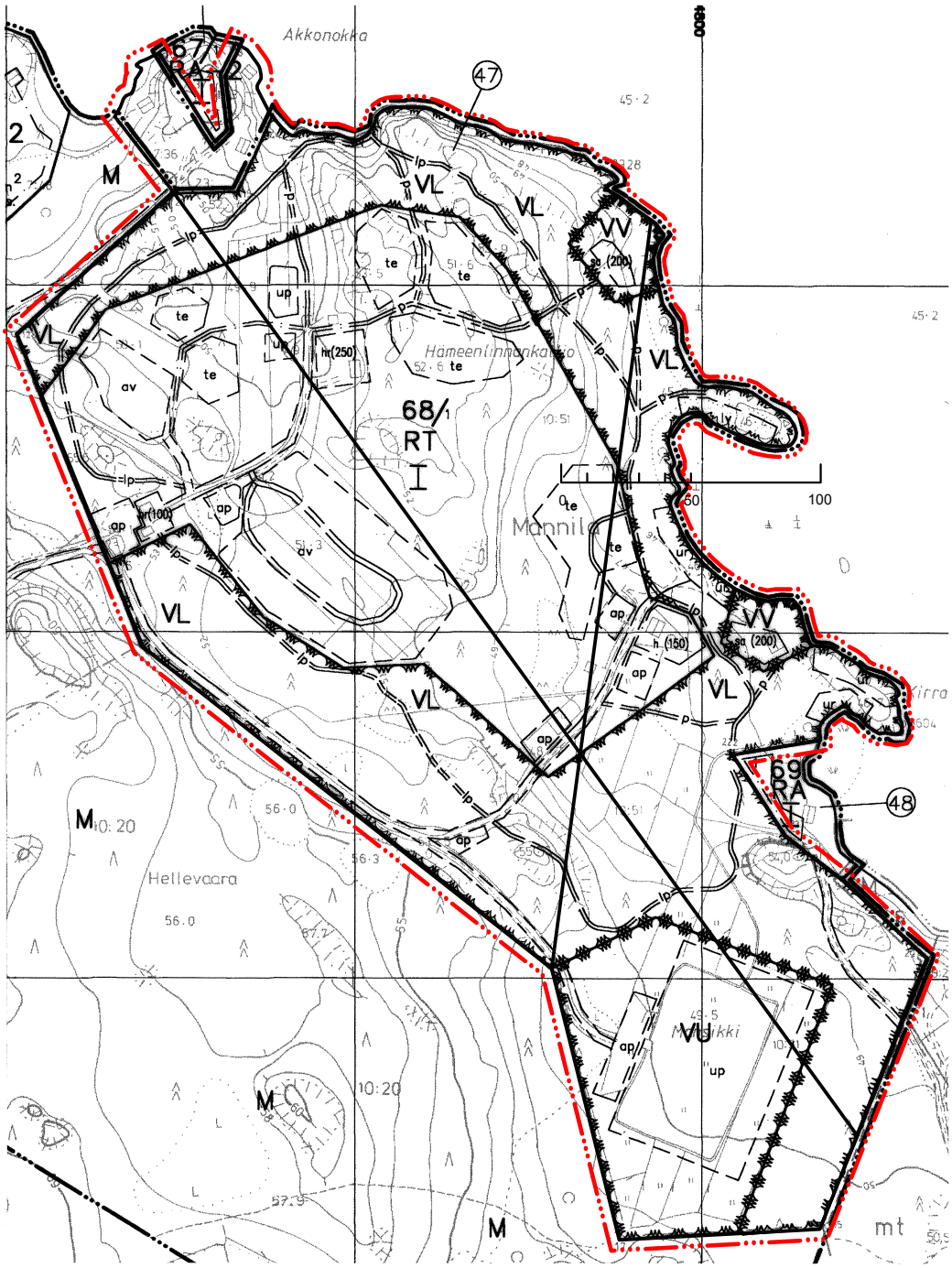
Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti.

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen).

Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä: __.__. – __.__.2020 Hyväksytty: __.__.2020 § __ Tullut voimaan: __.__.2020
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 428-RAK2001 Tiedosto: Eura_Pyhajarven_lansirannan_RAKM_04_Ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 21.10.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.