

POHJAKARTTA TÄYDENNETTY 10.5.2010
 INSINÖÖRI- JA KIINTEISTÖTOIMISTO HAVANKA OY

KARTTA HYVÄKSYTTY *Kari Ylä-Järkkö*
 VIRRAT 23.6.2010 KARI YLÄ-JÄRKKÖ

10:106

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA VIRRAT

KVLÄT VIRRAT

TILAT KAUNISTO RN:o 12:27, SAARELA
 RN:o 12:71, ILOMÄKI II RN:o 12:72, ALA-ILOMÄKI
 RN:o 12:74, KOTIMÄKI RN:o 12:77 yms.
 LÄÄNI HÄME

KARTAN LAATIJAT HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO
 TOIMITUS N:o 803 350

PERUSKARTTAKUVAUS 1954

KARTOITUS 1976-79

KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A 8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ K K J KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 43

KARTTA HYVÄKSYTTY 31.12.1979

(MAANMITTAUSHALLITUKSEN KIRJE N:o 2620/9629)

VIRTAIN KAUPUNKI

ILOMÄEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~4.6.2020~~ 22.10.2020

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

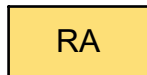
Kiinteistöä 936-409-12-151 Jussinranta.

Osa korttelia 4, maa- ja metsätalousaluetta sekä yhteiskäyttöistä tiealuetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelia 4.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon kerrosalaltaan enintään 120 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² ja talousrakennuksen tai vierasmajan enintään 30 k-m². Kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m².



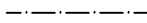
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



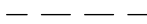
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

4

Korttelin numero.

3

Rakennuspaikan numero.

I

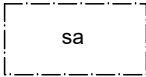
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



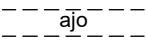
Rakennusala.



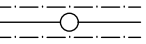
Saunarakennuksen rakennusala.



Säilytettävä ja/tai istutettava alueen osa.



Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Ranta-asemakaava-alueita koskevat määräykset.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan. Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja ulkoväriyksen tulee soveltua maastoon ja alueen nykyiseen rakennuskantaan. Ulkoväriyksessä tulee välttää vaaleita värisävyjä (myös julkisivuja täydentävissä rakennusosissa).

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Erityisesti rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee säilyttää luonnonmukainen puusto ja aluskasvillisuus.

Kaava-alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

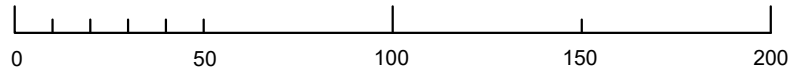
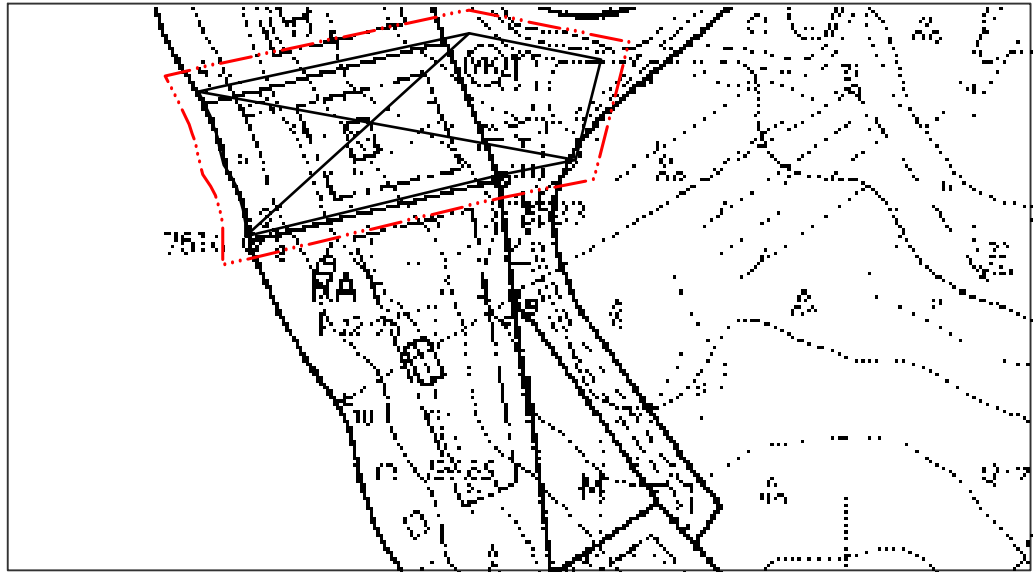
Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset. Jätevedet käsitellään kaupungin ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.


Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 26.3.2010
Virtain kaupunki, Kari Ylä-Jarkko

Poistuva kaava (1:2000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>VIRTAIN KAUPUNKI</p> <p>ILOMÄEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS</p>	<p>Nähtävillä: 3.7. – 3.8.2020</p> <p>Hyväksytty: __.__.2020 § __</p> <p>Tullut voimaan: __.__.2020</p>
<p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p>YSK 426-RAK1916</p> <p>Tiedosto: Virrat_Ilomäen_RAKM_03.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa 22.10.2020</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>