

**From:** [Honkanen Reijo \(ELY\)](#)  
**To:** [Virtain kaupunki](#)  
**Cc:** [Pasi Lappalainen](#)  
**Subject:** Ilomäen\_ranta-asemakaava  
**Date:** maanantai 18. toukokuuta 2020 13.43.03

---

Hei

Olette pyytäneet lausuntoa Ilomäen ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta. Laadittavan ranta-asemakaavan tavoitteena on nostaa suunnittelualueen loma-asuntojen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus 180 kerrosneliömetriin nykyisen 80 m<sup>2</sup>:n sijasta kiinteistön 936-409-12-151 Jussinranta alueella. Luonnoksen selostuksen mukaan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on yhtenevä naapurikiinteistölle hyväksytyin ranta-asemakaavamuutoksen kanssa.

RA-korttelin ranta-alue tulee kaavakarttaan merkitä luonnontilaisena säilytettäväksi ja/tai istutettavaksi alueen osaksi. Uudis-/ lisärakentamisessa, rakennusten sijoittelussa sekä korkeusasemissa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristöarvoihin sekä rakentamisen soveltuvuuteen maisemaan ja naapuritilojen rakennuskantaan. Kun rakennuspaikan rakennusoikeutta lisätään, niin se edellyttää lomarakennuksen sijoittamista taustamaastoon riittävän kauas rantaviivasta. Rakennusoikeuden lisäämiselle tulee esittää myös riittävät perustelut selostuksessa.

Pirkanmaan ELY-keskus ei näe tarpeen antaa kirjallista lausuntoa luonnoksesta. Muutosehdotuksesta tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto. Jos uuden loma-asunnon sijainti on jo tiedossa, niin ehdotukseen tulee liittää asemapiirros, jonne uusi loma-asunto on tarkoitus sijoittaa.

Ystävällisin terveisin

Reijo Honkanen  
Tarkastaja  
Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö  
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
PL 297, Yliopistonkatu 38, 33101 Tampere  
reijo.honkanen@ely-keskus.fi  
puh. 0295036330  
[www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa)

**Virrat, Ilomäen ranta-asemakaavan muutosluonnos**

Piesanen Annu &lt;annu.piesanen@pirkanmaa.fi&gt;

ma 4.5.2020 13.34

**Vastaanottaja:** Kirjaamo <kirjaamo@virrat.fi>**Kopio:** Akkala Leena <leena.akkala@virrat.fi>; Scarpellini Elisabet <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>**Virtain kaupunki****Kaupunginhallitus****Viite: Lausuntopyyntönnne 21.4.2020****Asia: Virrat, Ilomäen ranta-asemakaavan muutosluonnos**

Viitaten Pirkanmaan liitolle 21.4.2020 saapuneeseen lausuntopyyntönnne ilmoitan, että liitto ei anna lausuntoa kyseisestä aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta

Tampereella 4.5.2020

Annu Piesanen

Annu Piesanen

Suunnittelija

050 315 4124

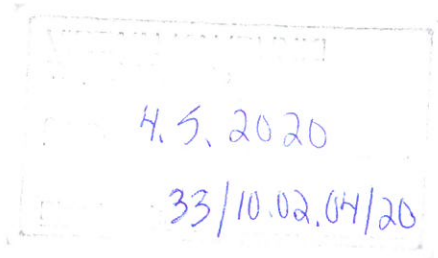
[annu.piesanen@pirkanmaa.fi](mailto:annu.piesanen@pirkanmaa.fi)**PIRKANMAAN LIITTO**

Maankäyttö ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B / PL 1002

33101 TAMPERE

(03) 248 1111

[www.pirkanmaa.fi](http://www.pirkanmaa.fi)[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)

Lupapalvelulautakunta

§ 29

20.05.2020

---

**Lausunto Ilomäen ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta ja valmisteluaineistosta**

33/10.02.04/2020

LUPALV 20.05.2020 § 29

Virtain kaupunginhallitus on 14.4.2020 päättänyt käynnistää Ilomäen ranta-asemakaavan muutoksen laatimisen. Ranta-asemakaavan muutosalue sijaitsee Toisveden rannalla 8 kilometriä Virtain keskustasta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,4 ha. Kaavamuutos koskee kiinteistöä Jussinranta 936-409-12-151. Kiinteistön alueella on rakennettuna saunarakennus.

Kaupunginhallitus pyytää lausuntoa ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta ja valmisteluaineistosta.

Kaavan laadinnasta vastaa Nosto Consulting Oy.

Virtain kaupungille on toimitettu 20.1.2020 päivätty maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kuvataan ranta-asemakaavan tavoitteet sekä se, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

Suunnittelualueella on voimassa Hämeen lääninhallituksen 16.12.1983 vahvistama Ilomäen ranta-asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä yhteiskäyttöiseksi tiealueeksi. Lomarakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa 80 m<sup>2</sup>. Alueella on voimassa Toisveden rantaosayleiskaava.

Laadittavan ranta-asemakaavan muutoksen alustavana tavoitteena on nostaa suunnittelualueella sijaitsevan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus 180 kerrosneliömetriin. Tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on yhtenevä naapurikiinteistölle hyväksytyin ranta-asemakaavamuutoksen kanssa.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Hannu Huhtala ja ympäristösuunnittelija

**Ehdotus:** Virtain kaupungin lupapalvelulautakunta katsoo, että ranta-asemakaavassa tulisi olla maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Muilta osin lupapalvelulautakunnalla ei ole huomautettavaa Ilomäen ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta ja valmisteluaineistosta.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lupapalvelulautakunta

§ 29

20.05.2020

Lisätietoja: Rakennustarkastaja Hannu Huhtala, puh. 03-485 1252, sähköposti etunimi.sukunimi@virrat.fi  
Ympäristösuunnittelija Sini Yli-Öyrä, puh. 03-485 1353, sähköposti etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginhallitus

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Virroilla 26.5.2020

Allekirjoitus  
Pöytäkirjanpitäjä

*Leena Akkala*  
Leena Akkala



Oheisaineisto

Kaavakartta / Ilomäen ranta-asemakaavan muutos (luonnos 20.1.2020)  
Kh 14.4.2020, § 113 ote  
Selostuksen liite 1 / Ilomäen ranta-asemakaavan muutos (luonnos 20.1.2020)  
Selostuksen liite 2 / Ilomäen ranta-asemakaavan muutos OAS (luonnos 20.1.2020)  
Selostuksen liite 3 / Ilomäen ranta-asemakaavan muutos (luonnos 20.1.2020)  
Selostus / Ilomäen ranta-asemakaavan muutos (luonnos 20.1.2020)

Jakelu

Kaupunginhallitus

Teknisten palveluiden lautakunta § 59 26.05.2020

---

## Lausuntopyyntö Ilomäen ranta-asemakaavan muutoksesta

33/10.02.04/2020

TEKPALV 26.05.2020 § 59

Kaupunginhallitus pyytää teknisten palveluiden lautakunnan lausuntoa Ilomäen ranta-asemakaavan muutoksesta.

Kiinteistön 936-409-12-151 maanomistaja on esittänyt, että kaupunki käynnistäisi ranta-asemakaavan muutoksen laatimisen maanomistajan kiinteistölle. Suunnittelualue sijaitsee Toisveden rannalla Ilomäen kylässä noin 8 kilometriä Virtain kaupungin keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,4 ha. Kiinteistön alueella on rakennettuna saunarakennus.

Suunnittelualueella on voimassa Hämeen lääninhallituksen 16.12.1983 vahvistama Ilomäen ranta-asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä yhteiskäyttöiseksi tiealueeksi. Lomarakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa 80 m<sup>2</sup>. Alueella on voimassa Toisveden rantaosayleiskaava.

Laadittavan ranta-asemakaavan muutoksen alustavana tavoitteena on nostaa suunnittelualueella sijaitsevan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus 180 k-m<sup>2</sup>. Tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on yhtenevä naapurikiinteistölle hyväksytyyn ranta-asemakaavamutoksen kanssa.

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteutamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

Valmistelija: vt. tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Ilomäen ranta-asemakaavan muutoksesta.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: vt. tekninen johtaja Reijo Kallio, puh. (03) 485 1322,  
sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: kaupunginhallitus / hallintojohtaja