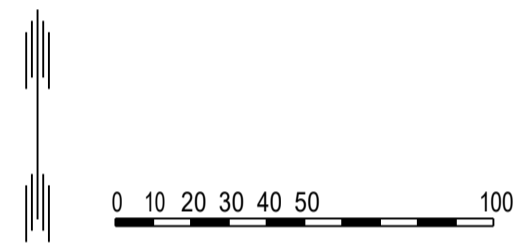


Kaavolluksen pohjakartta Mittausloikka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Kemiönsaari	Alue: Santasaari	Kartan laatimispäivä: Ilmakuva-digilointi, MML laserkyläusaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23	Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty:



KIMITOÖNS KOMMUN KEMIÖNSAAREN KUNTA

SANDÖ, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STRANDETALPLANEN 3
SANTASAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 3

UTKAST / LUONNOS 8.12.2020 1:2000

Ändringen och utvidgningen av stranddetaljplanen gäller:
Fastigheterna 322-486-1-209 VESAKKO och 322-486-1-243 Leppäranta.

Jord- och skogsbruksområde i den gällande stranddetaljplanen.

Genom ändringen och utvidgningen av stranddetaljplanen bildas:
Kvarter 6 och 7 för fritidsbostäder, jord- och skogsbruksområden.

Ranta-asmakaavan muutos ja laajennus koskee:
Kiinteistöjä 322-486-1-209 VESAKKO ja 322-486-1-243 Leppäranta.

Voimassa olevan ranta-asmakaavan maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asmakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Loma-asuntojen kortteitit 6 ja 7, maa- ja metsätalousalueita.

Beteckningar och bestämmelser i stranddetaljplanen:

RA-1

Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en bastu samt ekonomibyggnader. Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 25 m². Den totala byggrätten på byggplatsen är 150 vy-m².

RA-2

Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en bastu samt ekonomibyggnader. Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 25 m². Den totala byggrätten på byggplatsen är 80 vy-m².

M

Jord- och skogsbruksområde.

- · — · — Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdel- och områdesgräns.
- · — · — Gräns för delområde.
- — — — Riktgivande gräns för delområde.
- 6 / 1 Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggplatser i kvarteret.
- 1 Byggplatsens nummer.
- 1 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

I u 1/2

Bräktalet efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet som utrymme som ska räknas in i våningsytan.

— · — · —

Byggnadsyta.

— — — —

Riktgivande körförbindelse.

○ ○ ○ ○

Rad av träd som ska planteras.

Allmänna bestämmelser som gäller stranddetaljplaneområdet:

Tomtindelningen i planområdet är riktgivande.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmaterial och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och taktytor får inte byggas. Den obebyggda delen av byggplatserna ska värdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggplatserna.

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplaneområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastigheten, slam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats.

Baskarten för stranddetaljplanen har godkänts 4.12.2020
Sami Kääriäinen
Chef för geografisk information, S:t Karins stad



Utgående plan / Poistuva kaava (1:4000):

Linje 3 m utanför planområdets gräns, som planändringen i rubriken gäller och vars tidigare planbeteckningar och -bestämmelser upphör att gälla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Ranta-asmakaavamerkinnot- ja määräykset:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m².

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 80 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

- · — · — 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- · — · — Osa-alueen raja.
- — — — Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 6 / 1 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaikon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- · — · — Rakennusala.
- — — — Ohjeellinen ajoyhteys.
- ○ ○ ○ Istutettava puurivi.

Ranta-asmakaava-alueita koskevat yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiluja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asmakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asmakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Kompostikelpoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöllä, liete ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen.

Ranta-asmakaavan pohjakartta on hyväksytty 4.12.2020
Sami Kääriäinen
Kaarinan kaupunki, paikkatietopäällikkö

KIMITOÖNS KOMMUN SANDÖ, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STRANDETALPLANEN 3	Framlagd: ___/___/2020 - ___/___/2020 Godkänd: ___/___/2020 § ___ I kraft: ___/___/2020
KEMIÖNSAAREN KUNTA SANTASAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 3	Nähtävillä: ___/___/2020 - ___/___/2020 Hyväksytty: ___/___/2020 § ___ Tullut voimaan: ___/___/2020
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn. / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:2000 YSK 455-RAK2009
Datum / Päiväys: Åbo / Turussa 8.12.2020	Tiedosto: Kemiönsaari_Santasaaren_RAKM3_01.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins. / dipl.ins.