



TAIVASSALON KUNTA

KERÄSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS

Versio 1.1



~~11.9.2020~~ 9.12.2020

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1. Tunnistetiedot	5
1.2. Kaava-alueen sijainti	5
1.3. Kaavan tarkoitus	7
2. Lähtökohdat.....	8
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista.....	8
Alueen yleiskuvaus	8
Luonnonympäristö ja maisema	8
Rakennettu ympäristö	10
Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö	17
Maanomistus	17
2.2. Suunnittelutilanne.....	17
Maakuntakaava	17
Vaihemaakuntakaava	18
Yleiskaava	18
Ranta-asemakaava	20
Rakennusjärjestys	21
Emätilaselvitys	23
Luontoselvitys	23
Vanha rakennuskanta.....	24
Kaavan pohjakartta.....	25
Rakennuskiellot	25
3. Suunnittelun vaiheet	26
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen.....	26
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	26
Viranomaisyhteistyö.....	26
Osalliset ja vireille tulo	26
Kaavaehdotus	27
Kaavan hyväksyminen.....	28

4. Ranta-asemakaavan kuvaus..... 29

4.1.	Kaavan rakenne	29
	Poikkeaminen oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta	29
	Mitoitus.....	29
	Palvelut.....	30
	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	30
4.2.	Aluevaraukset	30
	Korttelialueet	31
	Maa- ja metsätalousalueet	31
	Liikennealueet.....	31
	Muut alueet	31
4.3.	Ranta-asemakaavan vaikutukset	31
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	31
	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	33
	Muut vaikutukset	35

5. Ranta-asemakaavan toteutus..... 36

5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	36
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	36
5.3.	Toteutuksen seuranta.....	36

LIITTEET	1) Asemakaavan seurantalomake
	2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
	3) Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset
	4) Emätilaselvitys
	5) Luontoselvitys
	6) Lausunnot kaavaluonnoksesta
	7) Vastine luonnoksesta annettuihin lausuntoihin
	8) Lausunnot kaavaehdotuksesta
	9) Vastine ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin

VERSIONHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	21.1.2020	Käsitelty Taivassalon kunnan- hallituksessa 24.2.2020 § 23
1.0	Kaavaehdotus	11.9.2020	Käsitelty Taivassalon kunnan- hallituksessa 21.9.2020 § 118
1.1	Kaava hyväksy- miskäsittelyyn	9.12.2020	Hyväksytty Taivassalon kunnan- valtuustossa __.__.____ § __

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

TAIVASSALON KUNTA KERÄSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöä 833-421-1-14 Tammela, osaa kiinteistöä 833-444-6-62 Koivula sekä osaa määräalaa 833-421-1-14-M601.

Korttelia 11, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama-aluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 11 ja 22, maa- ja metsätalousaluetta, venevalkama-aluetta sekä vesialuetta.

Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	3.3.2020
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä	3.3. – 2.4.2020
Kaavaluonnos on ollut nähtävillä	3.3. – 2.4.2020
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	1.10. – 2.11.2020
Kunta on hyväksynyt kaavan	____.____.____

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Taivassalon Keräsaarella noin 7 kilometrin päässä (linnuntietä) Taivassalon keskustan palveluista. Saareen ei ole kiinteää tie- eikä lauttayhteyttä.

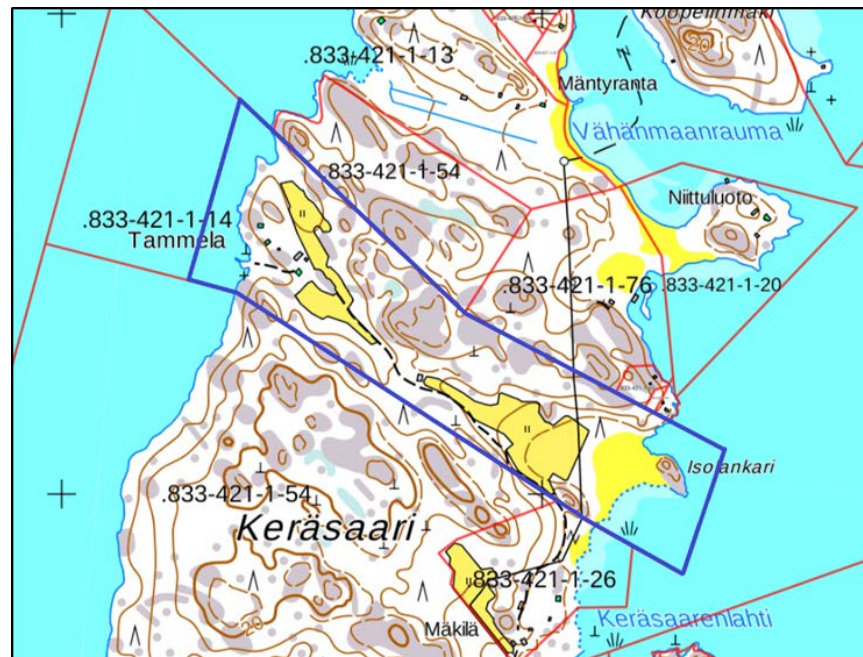
Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

Suunnittelualan suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

Suunnittelualan ohjeellinen rajaus:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

1.3. Kaavan tarkoitus

Kaavamuutostyön tavoitteena on nykyisen ranta-asemakaavan mukaisten loma-asuntojen rakennuspaikkojen (4 x RA) rakennusoikeuden nostaminen kunnan rakennusjärjestyksessä annettuun tavoitetasoon 175 k-m²; yhden uuden RA-rakennuspaikan (175 k-m²) osoittaminen suunnittelualueen länsirannalle; länsirannalla olevan venevalkaman/pienvenesataman osoittaminen kaavassa siihen kohtaan, johon se nyt on rakennettu, olemassa olevan talouskeskuksen rakennusoikeuden toteaminen nykyisen voimassa olevan kaavan mukaisesti sekä uuden lomarakennusten kortteli-alueen osoittaminen suunnittelualueen keskiosaan siten, että se ei ole lain tarkoittamalla tavalla ranta-alueella tai -vyöhykkeellä.

Toteutuessaan kaavalla ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuvaus

Täydennetty 9.12.2020:

Suunnitteluala koostuu kiinteistöstä 833-421-1-14 Tammela, osasta kiinteistöä 833-444-6-62 Koivula sekä osasta määräalaa 833-421-1-14-M601. Määräala 833-421-1-14-M601 on vesialuetta. Suunnitteluala on pinta-alaltaan yhteensä noin 32 hehtaaria. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 875 metriä ja mitoitusrantaviivaa noin 730 metriä.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnitteluala on pääosin saariston kallioista metsämaata. Suunnittelualan itäosan ranta on ruovikkoista. Saaren sisämaata suunnittelualueella hallitsevat vaihtelevat pelto- ja metsämaisemat.

Suunnittelualueelta on laadittu luontoselvitys 6.9.2020. Selvitys on selostuksen liitteenä 5.

Suunnittelualan maaperä on pääosin kalliomaata ja vähäisemmiltä osin savea.

Alueella ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.



Suunnittelualan länsiosan rantaa.



Suunnittelualan länsiosan rantaa.



Saaren sisäosan peltomaisemaa.



Saaren sisäosan metsäsaarekkeita.



Ruovikkoista rantaa suunnittelualueen itäosassa. Kuvat: Pasi Lappalainen

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella kiinteistön 833-421-1-14 Tammela alueella sijaitsee maatilatalouden asuinrakennus, ulkorakennus, lato ja sauna, jotka muodostavat maatilatalouden pihapiirin. Suunnittelualueen itäosa on rakentamaton. Suunnittelualueen länsiosaan on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen

kortteli 11, jossa sijaitsee yhteensä neljä loma-asuntojen rakennuspaikkaa. Kiinteistön länsiosassa on loma-asuntojen korttelin 11 rakennuspaikalla 3 rakennettuna vapaa-ajan asuinrakennus, sauna ja talousrakennuksia ja rakennuspaikalla 4 vapaa-ajan asuinrakennus ja vierasmaja. Korttelin rakennuspaikat 1 ja 2 ovat rakentamattomia.

Suunnittelualueen viereisillä kiinteistöillä sijaitsee pääosin vapaa-ajan asutusta.

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennetun ympäristön tai kulttuuriympäristön arvokohteita.



Venevalkama suunnittelualueen länsirannalla.



Maatilan asuinrakennus suunnittelualueella.



Maatilan asuinrakennus suunnittelualueella.



Maatilan ulkorakennus.



Maatilan vanha saunarakennus.



Maatilan rakennuksiin kuuluva lato hieman kauempana pihapiiristä.



Vapaa-ajan asuinrakennus suunnittelualueen länsiosassa korttelin 11 rakennuspaikalla 3.



Loma-asunto suunnittelualueen länsiosassa korttelin 11 rakennuspaikalla 3.



Rantasauna suunnittelualueen länsiosassa korttelin 11 rakennuspaikalla 3.



Vapaa-ajan asuinrakennus suunnittelualueen länsiosassa korttelin 11 rakennuspaikalla 4.



Vierasmaja suunnittelualueen länsiosassa korttelin 11 rakennuspaikalla 4.

Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö

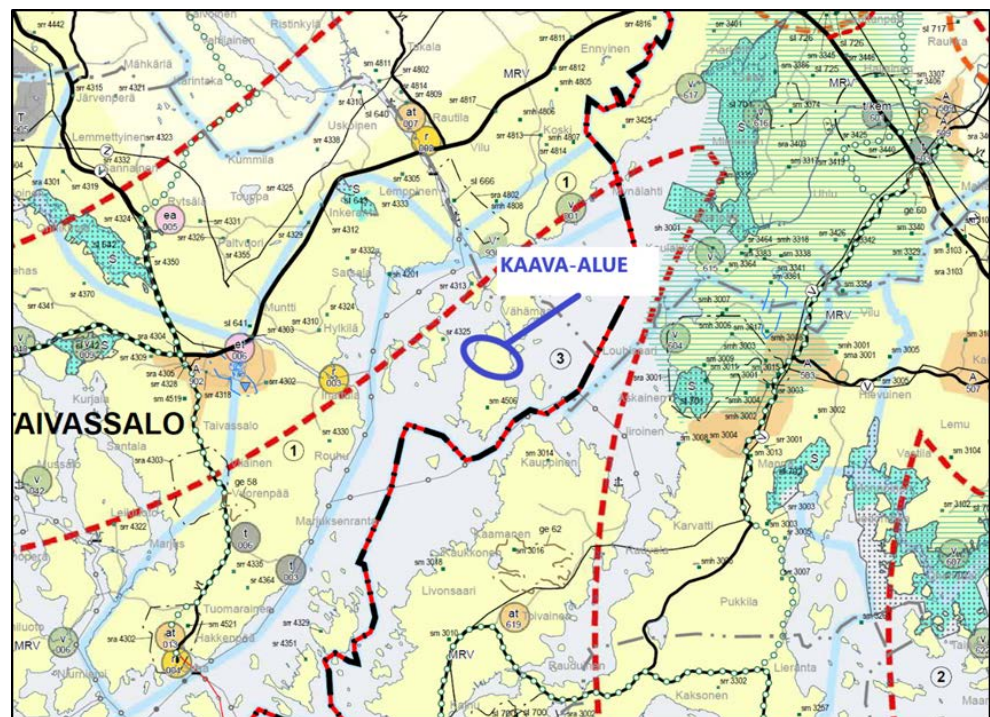
Suunnittelualueella ei sijaitse muinaisjäännöskohteita tai rakennettua ympäristön arvokohteita.

Maanomistus

Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa. Omistus on yhtiömuotoinen.

2.2. Suunnittelutilanne**Maakuntakaava**

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehittämistarpeita (mr).
Suunnittelualueen sijainti maakuntakaavassa:



Lähde: Maakuntakaavakartta.

MRV

MAA- JA METSÄTALOUS- / RETKEILY- / VIRKISTYSAUUE

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehittämistarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnolle. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyväseen asutukseen.

SUUNNITTELUÄÄRÄYS:

Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallisia käyttötarkoituksia kohtuullisesti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 3 eli 3-5 lay/km ja vapaan rannan osuus 50 % kokonaisrantaviivasta.



3-5 lay/km, vapaata rantaa 50 %
3-5 fbe/km, fri strand 50 %

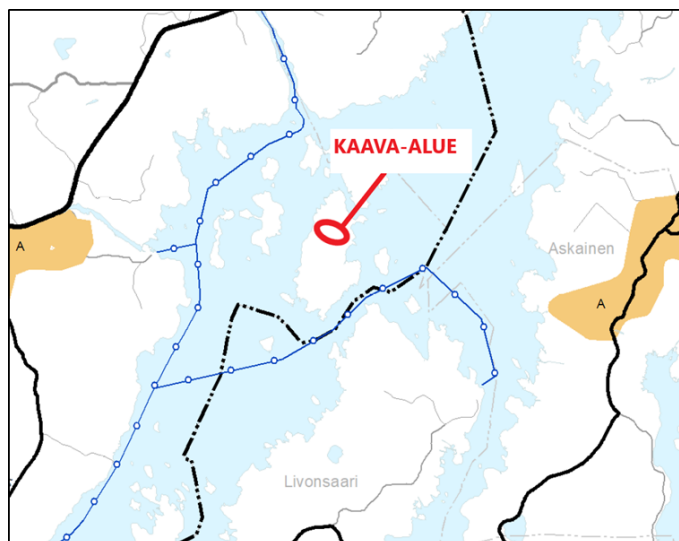
SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Kullekin osa-alueelle voidaan osoittaa vyöhyketunnuksen yhteydessä osoitettu määrä rakennuspaikkoja rantakilometriä kohden. Rakentamattomaksi jäävän rannan määrä ei saa alittaa aluetunnuksen yhteydessä osoitettua prosentiosuutta kokonaisrantaviivasta. Lopullinen rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy yksityiskohtaisemmassa kaavassa rannan laatuun ja rakennettavuuteen liittyvien ominaisuuksien perusteella.

Vaihemaakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 27.8.2018 vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu määräyksiä vaihemaakuntakaavassa.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti vaihemaakuntakaavassa:



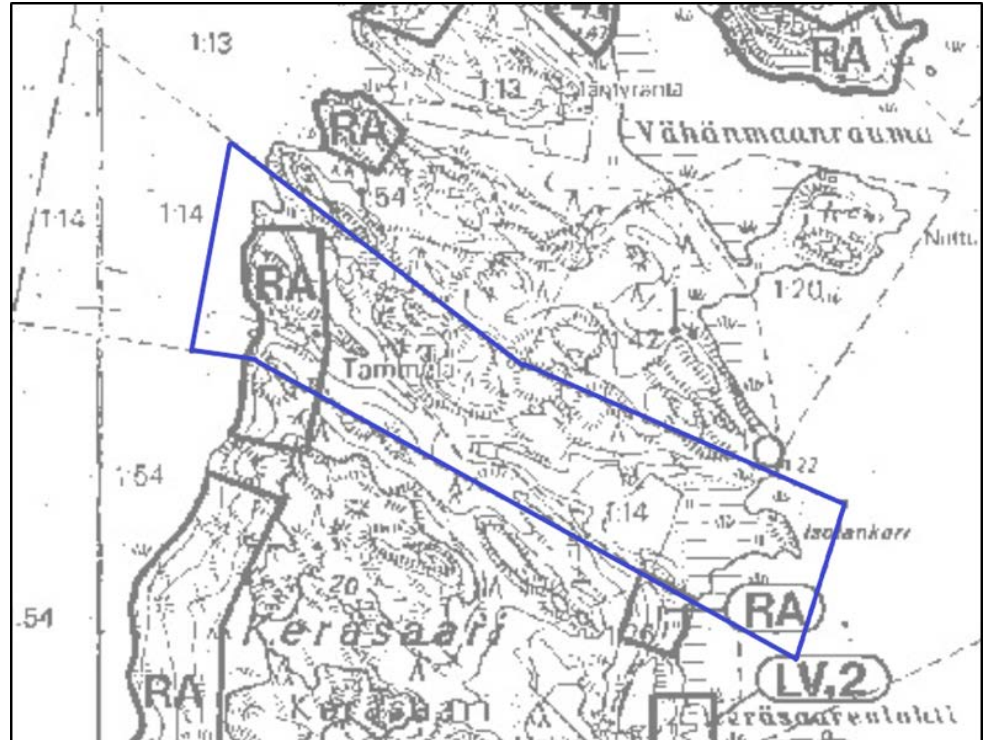
Lähde: Vaihemaakuntakaavakartta.

Yleiskaava

Taivassalon oikeusvaikutteinen rantayleiskaava 1:20 000 on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.3.1988. Suunnittelualue on rantayleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA), maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1) sekä vesialueeksi (W). Suunnittelualue kuuluu loma-asuntojen mitoituksessa vyöhykkeeseen 2,

jossa keskimääräinen mitoitus on 7 lay/km. Hyvän rantaviivan mitoitus on 8,1 lay/km ja huonon rantaviivan mitoitus 4 lay/km.

Ote rantayleiskaavasta:



Lähde: Rantayleiskaavakartta

- RA** LOMA-ASUNTOALUE, JOLLE MITOITUKSEN OSOITTAMA LOMARAKENNUS-OIKEUS ON PÄÄASIASSA SIJOTITETTAVA. YKSITYISKOHTAISISSA SUUNNITTELUSSA ALUERAJAUksesta VOIDAAN MITOITUKSEN PUITTEISSA POIKETA.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMINEN SALLITAAN ALUEELLA VAIN ERITYISISTÄ SYISTÄ.
- W** VESIALUE.

LOMA-ASUNTOJEN MITOITUKSESSA NOUDATETAAN SEURAAVIA OHJEITA:

	VYÖHYKKEEN KESKIMÄÄRÄINEN MITOITUS, L-AS/KM	HYVÄN RANTA- VIIVAN MITOITUS, L-AS/KM	HUONON RANTA- VIIVAN MITOITUS, L-AS/KM
VYÖHYKE 1	9	10,4	5
VYÖHYKE 2	7	8,1	4
VYÖHYKE 3	6	8,1	4

M-2 ALUEILLA NOUDATETAAN VYÖHYKKEEN 3 ALINTA MITOITUSTA ELI ENINTÄÄN 4 L-AS/KM.

ALLE 1 HA:N KOKOISILLE SAARILLE EI ILMAN ERITYISTÄ SYYTTÄ SAA RAKENTAA. SAARILLA 1-10 HA MITOITUKSESSA KÄYTETTÄVÄÄ RANTAVIIVAN PITUUTTA VÄHENTÄÄN KAAVASELOSTUKSESSA ESITETTYLLÄ TAVALLA.

RANNAN LUOKITUS (HYVÄ JA HUONO RANTAVIIVA) ON ESITETTY RANTAINVENTOINTIAINEISTOSSA MITTAKAAVASSA 1:10 000.

MITOITUSLUVUT TARKOITTAVAT OMARANTAISTA LOMA-ASUNTOYKSIKKÖÄ (L-AS).

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 24.9.1987 vahvistama Keräsaaren ym. ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualue on ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asumisen korttelialueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M). Suunnittelualueella sijaitsee venesatama (LV), sekä kalastus- ja maatilojen talouskeskusten (am) ja saunan (s) rakennusalat.

Ote voimassa olevasta ranta-asemakaavasta:



Lähde: Keräsaaren ranta-asemakaavakartta.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN PERHEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETUN YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNTO- SEKÄ SAUNARAKENNUKSEN, RAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 M², ELLEI KAAVAMÄÄRÄYKSIIN MUUTA OSOITETA.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA RANTA-SAUNAA.

LV

VENESATAMA.

am

KALASTUS- JA MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN RAKENNUSALA.

s

SAUNAN RAKENNUSALA.

Ranta-asemakaavan yleisissä määräyksissä määrätään, että alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan vain kuivakäymälät. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomaveteen.

Rakennusjärjestys

1.1.2013 voimaan tulleen Taivassalon kunnan rakennusjärjestyksen mukaan:

Rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen 1½-kerroksisen loma-asunnon.

Rantaan rajoittuvalla ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettulla rakennuspaikalla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 350 k-m². Rakennuspaikalle saa kokonaiskerrosalaan kuuluvina rakentaa enintään 30 k-m² saunarakennuksen sekä rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia.

Rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla saa loma-asunnon kerrosala olla enintään 120 k-m². Lisäksi saa rakentaa enintään 30 k-m² saunarakennuksen, enintään 25 k-m² vierasmajan sekä lämpöeristämättömiä varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 215 k-m². Alle 2000 m²:n suuruisilla vanhoilla rakennuspaikoilla saa loma-asunnon kerrosala olla enintään 100 k-m². Tällöin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 195 k-m².

Rakennettaessa saariin, joihin ei ole kiinteää tieyhteyttä, saa lomarakennusten rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½-kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan 25 k-m², saunan 30 k-m² ja yhden enintään 20 k-m² suuruisen varastorakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 175 k-m².

Rakennuspaikan soveltuminen pysyvään asumiseen ratkaistaan suunnittelutarve- tai poikkeamismenettelyssä. Rakennuslupamenettelyssä ratkaistaan, soveltuuko rakennus teknisiltä ominaisuuksiltaan pysyvään asumiseen.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Rakennuksen vähimmäisetäisyyteen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja sijaintiin rakennuspaikalla vaikuttavat maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, kuitenkin vähintään 30 metriä, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja johon ei liity vähäistä suurempaa terassia tai katosta saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Huvimajan, grillikodan, katoksen, kesäkeittiön, terassin tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

Puupintaisen ja lämpöeristämättömän venevajan saa rakentaa lähemmäs rantaa edellyttäen, että vaja soveltuu ympäristöön. Venevaja, joka sijaistee vesirajassa, tulee sijoittaa mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan. kattomuodon tulee olla harjakatto. Harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaan nähden ja venevajan harjan korkeuden tulee olla sopusuhtainen maisemaan nähden.

Rakennettaessa ranta-alueella on rakennushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut riittävän suurella varmuudella. Veden vaikutukselle arat rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava mahdollisimman riskittömälle korkeudelle. Rakennuksia ja rakennelmia voidaan sijoittaa rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan myös alemmaksi.

Mereen rajoittuvilla ja muilla alavilla rakennuspaikoilla alimman lattiakorkeuden tulee olla +2,65 metriä (N2000-järjestelmä). Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee huomioida myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.

Rakennusjärjestyksellä ei ole lain mukaan sitovaa oikeusvaikutusta ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Emätilaselvitys

Suunnittelualueelta on laadittu emätilaselvitys. Selvitys on selostuksen liitteenä 4.

Luontoselvitys

Suunnittelualueelta on laadittu luontoselvitys 6.9.2020 (liite 5). Selvityksen on laatinut Turkka Korvenpää Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy:stä. Selvityksen maastotyöt suoritettiin huhtielokuussa 2020. Selvityksen tarkoituksena oli kartoittaa alueen luontoarvot ja arvioida niiden vaikutusta maankäyttöön. Työhön sisältyi pesimälinnustokartoitus, lepakkoselvitys, viitasammakkokartoitus, uhanalaisten ja EU:n luontodirektiivin IV-lajien esiintymien selvitys sekä luontotyyppikartoitus. Luontotyyppikartoituksessa kartoitettiin mahdolliset luonnonsuojelulain 29 §:n suojelemat luontotyyppit, luonnonsuojelulain 23 §:n mukaiset luonnonmuistomerkit, vesilain 2. luvun 11 §:n mukaiset suojeltavat pienvedet, metsälain 10 §:n tarkoittamat erityisen tärkeät elinympäristöt, valtakunnalliset Metso-kriteerit täyttävät kohteet, uhanalaiset luontotyyppit sekä muut luonnonarvoiltaan merkittävät luontotyyppit.

Selvitysalueella on kaksi metsälain tarkoittamaa erityisen tärkeää elinympäristöä, saraneva ja sarainen suolaikku, joista saraneva edustaa myös uhanalaista luontotyyppiä. Molemmat ovat vähäpuustoisia suolaikkuja. Keräsaaren ruohoinen saranevalaikku tulee jättää vastaisuudessaakin ojittamatta eikä sen yli tule ajaa esim. metsäkoneilla. Suon reunalle on syytä jättää hakkaamaton suoja-vyöhyke eikä suon välittömään lähiympäristöön (vähintään 30 metrin levyinen rakentamatta jätettävä suojavyöhyke) ole suotavaa osoittaa rakentamista.

Tammelan talon itäpuolella sijaitseva ohutturpeinen ja ojittamaton suolaikku täyttää metsäkoneen jäljistä huolimatta metsälain mukaisen erityisen tärkeän elinympäristön määritelmän, sillä se on ojittamaton. Myös puusto palautuu vähitellen nykyistä luonnontilaisemmaksi. Tulevissa hakkuissa suon kautta ei tulisi enää ajaa ja suon reunaan tulisi jättää koskematon suojavyöhyke. Suon lähiympäristöön (vähintään 30 metrin levyinen rakentamatta jätettävä suojavyöhyke) ei ole suotavaa osoittaa rakentamista.

Tammelan kedolla kasvaa useita huomionarvoisia ketokasveja ja keto on säilynyt suurelta osin matalakasvuisena. Kyseessä on pienialaisuudestaan huolimatta lajistollisesti arvokas perinnebiotooppi-
laikku, joka edustaa äärimmäisen uhanalaista karujen kallioketojen luontotyyppiä. Keto tulee säilyttää rakentamattomana. Alueen nykyinen käyttö ei selvityksen mukaan vaikuta ainakaan haittaavan

ketokasvistoa, vaan pikemminkin ehkäisevän kedon umpeenkasvua. Lisäksi Tammelan pihalla kasvaa komea vanha tammi ja talosta merenrantaan päin komea vanha mänty. Nämä kaksi ovat säilyttämisen arvoisia.

Selvitysalueen linnustollisesti selvästi arvokkain osa on itärannan ruovikko. Se on suurelta osain kuivapohjainen ja rajautuu jyrkästi avoveteen, mikä selittää pesivien vesilintujen niukkuuden. Ruovikossa pesivät kuitenkin vielä suhteellisen yleiset, mutta voimakkaasti taantuneet pajusirkku ja ruokokerttunen. Ruovikon säilyttäminen ennallaan turvaa näiden lajien pesimäympäristön. Ne eivät ole selvityksen mukaan ihmisarkoja, joten lajit eivät vaadi ruovikon reunaan laajaa rakentamatonta suojavyöhykettä.

Lepakoiden osalta selvitysalue kuuluu luokkaan III: muu lepakoiden käyttämä alue Suomen lepakkotieteellisen yhdistyksen arvoiluokituksessa. Kutevia viitasammakoita ei havaittu.

Vanha rakennuskanta

Suunnittelualueella sijaitsevat maatilatalouden rakennukset muodostavat perinteisen maatilan pihapiirin. Pihapiiriin kuuluvat asuinrakennus, ulkorakennus, vanha saunarakennus ja lato. Asuinrakennusta on kunnostettu, mutta ulkorakennukset ja sauna ovat pääosin alkuperäisessä kunnossa.

Maanmittaushallituksen vuoden 1916 isojaontäydennys ja tilusmitausasiakirjojen perusteella suunnittelualan nykyisen kiinteistön 833-421-1-14 Tammela alueella ei ole sijainnut rakennuksia vielä vuonna 1916. Suunnittelualan länsirannalla on kirjattuna asiakirjojen mukaan peltoa, kalliota, kangasta sekä ketoa. Luontoselvityksessäkin mainittu ketoalue Tammelan talon itäpuolella esiintyy siis kartoissakin jo ainakin 1916. Myöskään Maanmittaushallituksen Suomen taloudellisessa kartassa (Vehmaa) vuodelta 1925 ei ole merkintää rakennuksista nykyisen kiinteistön 833-421-1-14 Tammela alueella.

Kiinteistöä 833-421-1-12 KERÄSAARI (lakannut 9.11.1956) koskevassa lohkomiskirjassa vuodelta 1955 todetaan, että

"Tammela niminen tila käsittää katselmustoimituksessa No 50670 lopullisesti muodostetulle viljelystilalle tm. (1⁹)² määrätty tilukset, mitkä tilukset Taivassalon kuntaan aikoinaan asetettu pika-asutustoimikunta oli 28.6.40 annetun pika-asutuslain mukaisesti 31.12.40 laaditulla kauppa-kirjalla ostanut valtiolle Keräsaaren tilan RNo 1⁹ omistajilta (...) sellaisena, kuin tila on muodostunut yhteisalueen tm. Yht. (1⁹)₁¹⁻⁴ 22.2.55 hyväk-

sytyt jaon jälkeen. Tammelan tila erotetaan kalastaja (...) ja hänen vaimolleen, joille maatalousministerit 17.12.52 tehdyllä kauppakirjalla on myynyt viljelystilan tm. (1⁹)²....”

Suunnittelualueen kiinteistö 833-421-1-14 Tammela on lohkottu kiinteistöstä 833-421-1-12 KERÄSAARI. Lohkomisen rekisteröintipäivämäärä kiinteistörekisteriotteen mukaan on 9.11.1956. Edellä mainitun lohkomisen toimituskartassa kiinteistön 833-421-1-14 Tammela alueelle on merkitty rakennus. Tosin kauppakirja tilan myynnistä oli maatalousministerien kanssa tehty jo vuonna 1952, kun taas jako- ja lohkomisrajojen paalutus ja pyykitys on tapahtunut 1954-1955 ja lohkomispöytäkirja on päivätty vuodelle 1955.

Vuoden 1968 peruskartassa kiinteistöllä on rakennettuna jo kolme rakennusta.

On melko todennäköistä, että suunnittelualueella sijaitseva maatalon pihapiiri on muodostunut vasta II maailmansodan jälkeen pika-asutustilain seurauksena, jolloin kiinteistöstä 833-421-1-12 KERÄSAARI on lohkottu maa-alueita valtiolle myytäviksi. Melko varmasti voidaan todeta, että rakennukset eivät ole rakentuneet ainakaan ennen vuotta 1925 edellä mainittuihin kartta-aineistoihin vedoten. Maatilan pihapiirin rakennuksilla arvioidaan olevan korkeintaan paikallista merkitystä ja ulottuvuutta.

Kaavan pohjakartta

Suunnittelualueelta on laadittu virallinen kaavan pohjakartta (1:2000), joka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Uudenkaupungin kaupungin kaupunkisuunnittelu on hyväksynyt Keräsaaren ranta-asemakaavan pohjakartan 14.11.2019 (kiinteistöinsinööri Leena Viljanen).

Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajan aloitteesta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

Osalliset ja vireille tulo

Taivassalon kunnanhallitus on tehnyt ranta-asemakaavatyön vireilletulopäätöksen 24.2.2020 § 23. Kaavatyön vireilletulosta on kuu-
lutettu 3.3.2020. Lisäksi osallisille on ilmoitettu vireilletulosta kir-
jeitse. Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa
(OAS, liite 2).

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen ranta-asemakaavan
osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 21.1.2020 päivätty kaa-
valuonnos ovat olleet kunnassa nähtävillä 3.3.–2.4.2020 välisenä
aikana.

Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide osallisilta sekä Varsinais-
Suomen ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen vastuumuseon lau-
sunnot. Varsinais-Suomen liitolla eikä Taivassalon rakennetun ympä-
ristön lautakunnalla ollut lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Lau-
sunnot ja mielipide ovat selostuksen liitteenä 6 ja kaavan laatijan
vastine lausuntoihin ja mielipiteeseen liitteenä 7.

21.1.2020 päivättyyn kaavaluonnokseen on tehty lausuntojen pe-
rusteella vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:

- Ohjeellinen ulkoilureitti (osa) on poistettu suunnittelualueen kaakkoisosasta.
- Rakennusaloja on tarkistettu loma-asuntojen korttelissa 11
- alimmaksi rakentamiskorkeudeksi on määrätty +2,65 (N2000).
- Yleisiin määräyksiin on lisätty määräys: ”Rakennukset on si-
joitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisim-
man vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten,
että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toi-
siinsa.”

- Suunnittelualueella sijaitsevat kaksi metsälain mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä on osoitettu kaavakartalla merkinnällä luo-1 ja kaavamääräyksellä "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, vähäpuustoinen suolaikku."
- Suunnittelualueella sijaitseva ketoalue on osoitettu merkinnällä luo-2 ja kaavamääräyksellä "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää ketoaisena."
- Luontoselvityksessä mainitut kaksi vanhaa maisemapuuta on osoitettu kaavamääräyksellä suojeltava puu.
- am-rakennusala suunnittelualueen maa- ja metsätalousalueella on osoitettu merkinnällä s ja kaavamääräyksellä "Pai-kallisesti merkittävä pihapiiri, joka tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyötoimenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että pihapiirin maisemallinen ilme säilyy."

Muutokset ovat vähäisiä ja kaava etenee kaavaehdotusvaiheeseen.

Kaavaehdotus

Täydennetty 9.12.2020:

Taivassalon kunnanhallitus on käsitellyt 11.9.2020 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan 21.9.2020 § 118.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 1.10. - 2.11.2020.

Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta nähtävilläolon aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnot. Varsinais-Suomen liitolla ei ollut lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Lausunnot ovat selostuksen liitteenä 8 ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin liitteenä 9.

11.9.2020 päivättyyn kaavakarttaan on tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä:

- Loma-asuntojen korttelin 22 kerrosluvuksi on osoitettu 1½ sijasta I.
- Kaava-alueeseen kuuluvat kiinteistöt ja määräalat on päivitetty kiinteistötietojärjestelmän mukaisiksi. Kaavakartassa ja kaavaselostuksessa teksti "Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 833-421-1-14 Tammela, määräaloja 833-

421-1-14-M601 ja 833-421-1-14-M602” on muutettu muotoon ”Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 833-421-1-14 Tammela, osaa kiinteistöä 833-444-6-62 Koivula sekä osaa määräalaa 833-421-1-14-M601”.

- Luo-1-alueen kaavamääräykseen on lisätty teksti ”Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.”

Tehdyt muutokset ovat vähäisiä ja 9.12.2020 päivätty kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavan hyväksyminen

Taivassalon kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2020 päivätyn Keräsaaren ranta-asemakaavan muutoksen kokouksessaan _____.§ ____.

4. Ranta-asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Täydennetty 9.12.2020:

Suunnittelualue muodostuu kiinteistöstä 833-421-1-14 Tammela, osasta kiinteistöä 833-444-6-62 Koivula sekä osasta määräalaa 833-421-1-14-M601. Määräala on vesialuetta.

Kaavaratkaisussa on järjestelty kaava-alueen rakennusalat osittain rantayleiskaavasta poikkeavalla tavalla. Rantayleiskaava on aikanaan laadittu rakentamista ohjaavana (rajoittavana) kaavana myös sellaisille alueille, jotka eivät ole maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ranta-aluetta tai -vyöhykettä.

Kaavassa on osoitettu loma-asuntojen korttelit 11 ja 22 (RA, yhteensä 8 rakennuspaikkaa), maa- ja metsätalousaluetta (M), venevalkama-aluetta (LV) sekä vesialuetta (W). Maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu kalastus- ja maatilojen talouskeskusten (am) sekä saunan (sa) rakennusalat sekä rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevan rakennuksen (m). Loma-asuntojen rakennuspaikoista (RA) kolme on laissa tarkoitettua ranta-alueen ja -vyöhykkeen ulkopuolella.

Poikkeaminen oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta

Suunnittelualueen länsirannalla loma-asuntojen rakennuspaikat (RA) on sijoitettu yleiskaavasta poikkeavasti alueen pohjoisrajaan kiinni. Vastaavasti länsirannan etelärajaan jää noin 60 metriä yhtenäistä, rakentamisesta vapaata rantaa, joka yleiskaavassa on osoitettu loma-asumiseen.

Suunnittelualueen keskiosaan on osoitettu kolme uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA) yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle (M). Koska uudet rakennuspaikat eivät sijaitse lain tarkoittamalla ranta-alueelle tai rantavyöhykkeellä, yleiskaavasta poikkeamisen vaikutukset ovat vähäisiä. Ranta-asemakaava poistaa ranta-alueen ulkopuolisen rakentamisrajoitteen, jolle ei ole laista tulevaa perustetta.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 31,97 hehtaaria. Loma-asuntojen korttelialuetta on noin 4,59 hehtaaria, maa- ja metsätalousaluetta noin 18,99 hehtaaria, venevalkama-aluetta noin 0,15 hehtaaria sekä vesialuetta noin 8,24 hehtaaria.

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeessa (liite 1).

Suunnittelualue kuuluu rantayleiskaavassa loma-asuntojen mitoituksessa noudatettavaan rantayleiskaavan vyöhykkeeseen 2, jonka keskimääräinen mitoitus on 7 lay/km. Ranta-asemakaava on laadittu keskimääräisten mitoitusten mukaan. Rantayleiskaavassa ei ole ohjattu rakentamattoman rannan osuutta rantaviivasta.

Kaavassa on osoitettu 8 enintään kaksiasuntoista lomarakennuspaikkaa, joiden yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus on 1400 k-m² (8 x 175 k-m²). Lomarakennuspaikkojen rakentamisen määrä ja rakennusoikeus ovat yhteneviä Taivassalon kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen kanssa. Esitetty ratkaisu kohtelee näin ollen yhdenvertaisesti ranta-asemakaava-alueelle ja kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvaa uutta rakentamista.

Maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu rakennusoikeutta kalastus- ja maatilatalouden talouskeskusten rakennusosalalle 200 k-m², maa- ja metsätaloutta palvelevan rakennuksen rakennusosalalle 200 k-m² ja saunan rakennusosalalle 40 k-m². Venevalkama-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 25 k-m².

Suunnittelualueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 865 k-m².

Palvelut

Alueella ei ole palveluja. Lähimmät palvelut ovat Taivassalon kirkonkylässä noin 7 kilometrin päässä (linnuntietä).

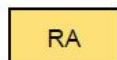
Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön säilyminen.

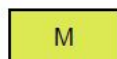
4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteinä ovat kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset (liite 3).

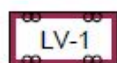
Korttelialueet**Korttelit 11 ja 22****Loma-asuntojen korttelialue.**

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 175 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² sekä talousrakennusten enintään 20 k-m².

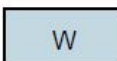
Maa- ja metsätalousalueet**Maa- ja metsätalousalue.**

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin kaavakartalla osoitetuilla rakennusaloilla.

Alueelle on osoitettu kalastus- ja maatilojen talouskeskusten (am), maa- ja metsätaloutta palvelevan rakennuksen (m) ja saunan rakennusalat (sa). Alueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo-1, luo-2), paikallisesti merkittävä pihapiiri (s) sekä suojeltavia puita.

Liikennealueet**Venevalkama-alue.**

Alue on tarkoitettu kantakiinteistön ja korttelin 11 käyttöön. Alueelle saa rakentaa laitureita ja veneilyä palvelevia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 25 k-m².

Muut alueet**Vesialue.****4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset****Vaikutukset rakennettuun ympäristöön****Väestörakenne ja -kehitys alueella**

Kaavassa osoitetaan vähäisesti lisää loma-asumisen rakennuspaikkoja. Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta alueen väestörakenteeseen.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alueen naapurustossa on pääosin vapaa-ajan asutusta. Kaavaratkaisulla ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

Palvelut

Kaava-alueella ei ole palveluja. Kaava tukeutuu olemassa oleviin Taivassalon keskustan palveluihin.

Liikenne

Kaavan toteutuminen lisää vähäisesti erityisesti vesiliikenteen määrää.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa rakennetun ympäristön arvo-kohteita.

Suunnittelualueella ei sijaitse myöskään muinaisjäännöskohteita. Keräsaaren eteläisessä osassa sijaitsee kiinteä muinaisjäännöskohde, kivirakenteet: latomukset (tunnus 833000002) sekä muu kulttuuriperintökohde, Keräsaaren käräjäkivet (tunnus 1000011769). Kaavalla ei ole vaikutusta muinaisjäännöskohteen, joka sijaitsee suunnittelualueesta noin kilometrin päässä saaren eteläosassa.

Suunnittelualueella sijaitsevilla todennäköisesti vasta sotien jälkeen rakentuneella maatalan pihapiirillä arvioidaan olevan korkeintaan paikallista merkitystä ja ulottuvuutta. Kalastus- ja maatilojen rakennusala (am) on osoitettu merkinnällä s ja kaavamääräyksellä ”Paikallisesti merkittävä pihapiiri, joka tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että pihapiirin maisemallinen ilme säilyy.”

Virkistys

Kaava-alueella on riittävästi yhtenäistä virkistysaluetta.

Ranta-asemakaavan muutos vähentää yhtenäisen vapaan rannan määrää noin 50 metriä. Kaavamuutoksen jälkeen suunnittelualueelle jää riittävästi yhtenäistä, rakentamisesta vapaata rantaa (75 % muunnetusta rantaviivasta)

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**Maisemarakenne, luonnonolot**

Täydennetty 9.12.2020:

Ranta-asemakaavan muutoksessa osoitetaan neljä uutta lomarakennuspaikkaa, joista yksi on omarantainen. Keräsaaren länsirannalle osoitettujen lomarakennuspaikkojen rakennusalarajaus noudattaa pitkälti alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan rajasta ja on samalla yhtenevä kaavan lähiympäristössä sijaitsevien muiden lomarakennuspaikkojen rakennusalojen kanssa. Lisäksi länsirannan lomarakennuspaikoista kaksi on jo rakennettuja voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettujen rakennusalojen mukaisesti.

Hieman rantaa korkeammalle saaren keskiosaan on osoitettu kolme lomarakennuksen rakennuspaikkaa, joihin kerrosluvuksi on osoitettu 1½ sijasta 1. Vaikka rakentaminen kohdistuu hieman maastoa korkeammalle kallioselänteelle, on rakentamisen vaikutukset maisemaan vähäiset. Rakennuspaikat sijaitsevat Keräsaaren itärannasta noin 200 metrin ja saaren länsirannasta yli 300 metrin päässä. Lisäksi alue on harvennushakkuusta huolimatta puustoinen ja puustoa sijaitsee lisäksi Keräsaaren rannoilla antamassa näkösuojaa mereltä päin katsottuna. Keräsaarella sijaitsee runsaasti loma-asutusta sekä itä- että länsirannalla eikä kaava-alueelle osoitettu rakentaminen lisää rakentamisen näkymistä alueen maisemassa yhtään enempää, kuin rakentaminen kaava-alueen ympäristön muilla lomarakennuspaikoilla. Kaava-alue ei sijaitse myöskään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Rakentamista tuskin voi täysin piilottaa maisemaan kohdistuvista näkymistä, mutta rakentamisen sopeutumista maisemaan on pyritty ohjaamaan alentamalla rakennusten kerroslukua sekä rakentamiseen liittyvillä yleisillä määräyksillä.

Yleisissä kaavamääräyksissä ohjataan rakentamistapaa siten, että rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Ranta-asemakaava-alueella on lisäksi voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Suunnittelualueelta laaditun luontoselvityksen mukaan selvitysalueella on kaksi metsälain tarkoittamaa erityisen tärkeää elinympäristöä sekä lajistollisesti arvokas perinnebiotooppilaidu. Keräsaaren ruohoinen saranevalaidu tulisi luontoselvityksessä annettujen

maankäyttösuositusten mukaan jättää vastaisuudessakin ojittamatta eikä sen yli tule ajaa esim. metsäkoneilla. Suon reunalle olisi syytä jättää hakkaamaton suojavyöhyke eikä suon välittömään lähiympäristöön (vähintään 30 metrin levyinen rakentamatta jätettävä suojavyöhyke) ole suotavaa osoittaa rakentamista.

Tammelan talon itäpuolella sijaitseva ohutturpeinen ja ojittamaton suolaikku täyttää metsäkoneen jäljistä huolimatta metsälain mukaisen erityisen tärkeän elinympäristön määritelmän, sillä se on ojittamaton. Tulevissa hakkuissa suon kautta ei tulisi enää ajaa ja suon reunaan tulisi jättää koskematon suojavyöhyke. Suon lähiympäristöön (vähintään 30 metrin levyinen rakentamatta jätettävä suojavyöhyke) ei ole suotavaa osoittaa rakentamista.

Keto tulee säilyttää rakentamattomana. Alueen nykyinen käyttö ei selvityksen mukaan vaikuta ainakaan haittaavan ketokasvistoa, vaan pikemminkin ehkäisevän kedon umpeenkasvua. Lisäksi Tammelan pihalla kasvaa komea vanha tammi ja talosta merenrantaan päin komea vanha mänty. Nämä kaksi ovat säilyttämisen arvoisia.

Metsälain tarkoittamat erityisen tärkeät elinympäristöt, Keräsaaren ruohoinen saranevalaikku ja Tammelan talon itäpuolella sijaitseva ojittamaton suolaikku, on osoitettu merkinnällä luo-1 ja kaavamääräyksellä *"Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, vähäpuustoinen suolaikku. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu."*

Luo-1 alueiden ympärille ei ole kaavassa tarkoituksenmukaista osoittaa luontoselvityksessä mainittua suojavyöhykettä, sillä luo-1 alueet sijoittuvat kaavassa maa- ja metsätalousalueelle, jossa ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetuilla rakennusaloilla. Lisäksi luo-1-alueet sijaitsevat yli 25 metriä lähimmästä rakennusalaista. Luo-1-alueiden kaavamääräys on lisäksi riittävä turvaamaan alueiden ominaispiirteiden säilymisen jatkossakin.

Uhanalainen kallioketo on osoitettu merkinnällä luo-2 ja kaavamääräyksellä *"Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää ketomaisena."*

Suunnittelualueella sijaitsevat vanhat maisemapuut on merkitty kaavassa määräyksellä *"Suojeleminen puu."*

Pohjavedet ja pienilmasto

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Muut vaikutukset

Kaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia terveyteen tai turvallisuuteen, eri väestöryhmiin, sosiaalisiin oloihin tai kuntatalouteen.

5. Ranta-asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistajat vastaavat ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Taivassalon kunta.

~~Turussa 11.9.2020~~ 9.12.2020

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins.