

Santasaari

Mäkrinta  
322-486-1-1

322-486-1-247

322-486-1-152

6678000  
23471600

6678000  
23472000

322-486-1-237

322-486-1-145

322-486-1-151

Mjösundsviken  
+0.4  
(4.11.2020)

6677800  
23471600



# KIMITOÖNS KOMMUN KEMIÖNSAAREN KUNTA

SANDÖ, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STRANDETALJPLANEN 3  
SANTASAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 3

UTKAST / LUONNOS 8.12.2020 1:2000

**Ändringen och utvidgningen av stranddetaljplanen gäller:**

Fastigheterna 322-486-1-209 VESAKKO och 322-486-1-243 Leppäranta.

Jord- och skogsbruksområde i den gällande stranddetaljplanen.

**Genom ändringen och utvidgningen av stranddetaljplanen bildas:**

Kvarter 6 och 7 för fritidsbostäder, jord- och skogsbruksområden.

**Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus koskee:**

Kiinteistöjä 322-486-1-209 VESAKKO ja 322-486-1-243 Leppäranta.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta.

**Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:**

Loma-asuntojen korttelit 6 ja 7, maa- ja metsätalousaluetta.

## Beteckningar och bestämmelser i stranddetaljplanen:

RA-1

**Kvartersområde för fritidsbostäder.**

På byggplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en bastu samt ekonomibyggnader. Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 25 m<sup>2</sup>. Den totala byggrätten på byggplatsen är 150 vy-m<sup>2</sup>.

RA-2

**Kvartersområde för fritidsbostäder.**

På byggplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en bastu samt ekonomibyggnader. Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 25 m<sup>2</sup>. Den totala byggrätten på byggplatsen är 80 vy-m<sup>2</sup>.

M

**Jord- och skogsbruksområde.**

— ··· — Linje 3 m utanför planområdets gräns.

———— Kvarters-, kvartersdel- och områdesgräns.

— ··· — Gräns för delområde.

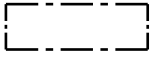
— — — — Riktgivande gräns för delområde.

6 / 1 Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggplatser i kvarteret.

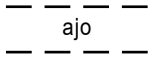
1 Byggplatsens nummer.

1 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

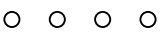
Bråktalet efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet som utrymme som ska räknas in i våningsytan.



Byggnadsyta.



Riktgivande körförbindelse.



Rad av träd som ska planteras.

## Allmänna bestämmelser som gäller stranddetaljplaneområdet:

Tomtindelningen i planområdet är riktgivande.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmaterial och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och takytor får inte byggas. Den obebbyggda delen av byggplatserna ska vårdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggplatserna.

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplaneområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdsstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastigheten, slam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats.

Baskartan för stranddetaljplanen har godkänts 4.12.2020

Sami Kääriäinen

Chef för geografisk information, S:t Karins stad



### Utgående plan / Poistuva kaava (1:4000):

Linje 3 m utanför planområdets gräns, som planändringen i rubriken gäller och vars tidigare planbeteckningar och -bestämmelser upphör att gälla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnet ja -määräykset poistuvat.



## Ranta-asemakaavamerkinnät- ja määräykset:

RA-1

### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup>.

RA-2

### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 80 k-m<sup>2</sup>.

M

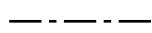
### Maa- ja metsätalousalue.



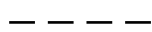
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

6 / 1

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

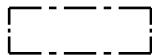
Rakennuspaikan numero.

1

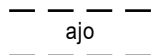
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Istutettava puurivi.

## Ranta-asemakaava-aluetta koskevat yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Kompostikelpoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöllä, liete ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen.

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 4.12.2020

Sami Kääriäinen

Kaarinan kaupunki, paikkatietopäällikkö

<b>KIMITOÖNS KOMMUN</b> SANDÖ, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STRANDETALJPLANEN 3 <b>KEMIÖNSAAREN KUNTA</b> SANTASAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 3	Framlagd: __.__.2020 - __.__.2020 Godkänd: __.__.2020 § __ I kraft: __.__.2020 Nåttävillä: __.__.2020 - __.__.2020 Hyväksytty: __.__.2020 § __ Tullut voimaan: __.__.2020
 <b>NOSTO</b> Consulting Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn. / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 455-RAK2009 Tiedosto: Kemionsaari_Santasaaren_RAKM3_01.dwg
Datum / Päiväys:  Åbo / Turussa 8.12.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins.