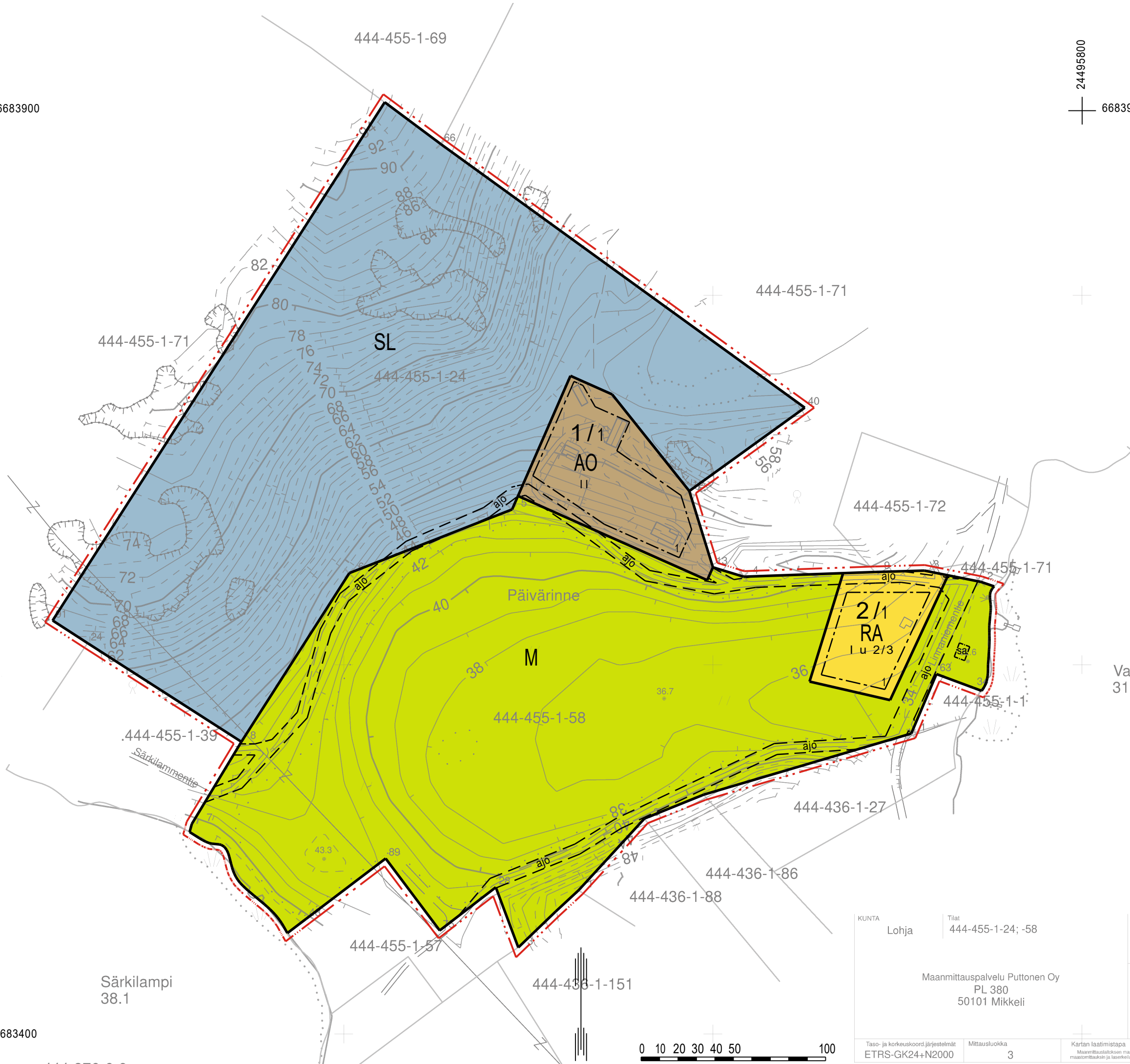


24495200
6683900

24495800
6683900

24495200
6683400



KUNTA		Tilat	Piiroksen sisältö		
Lohja		444-455-1-24; -58	PÄIVÄRINTEEN RANTA-ASEMAKAAVA		
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 380 50101 Mikkeli			Ranta-asemakaavan pohjakartta		
			Viranomaisen merkinnät		
Taso- ja korkeuskoord.järjestelmät ETRS-GK24+N2000	Mittausluokka 3	Kartan laatimistapa Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa maastonmittauksin ja laserkeulakartalla täydentäen	PVM. 14.9.2020	MITTAKAAVAT 1:2000	

LOHJAN KAUPUNKI

PÄIVÄRINTEEN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS

11.12.2020

1:2000

Ranta-asemakaava koskee:

Kiinteistöjä 444-455-1-58 Talvitie ja 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Korttelit 1 ja 2, suojelualueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



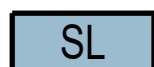
Erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä alueen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 k-m² ja talousrakennusten 150 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 500 k-m².



Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen ja alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m² ja talousrakennusten enintään 70 k-m². Yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla kuitenkin enintään 40 k-m².



Luonnonsuojelualue.



Maa- ja metsätalousalue.

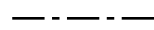
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusalueella.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1 / 1

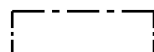
Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

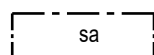
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

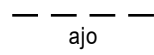


Rakennusala.



Saunarakennuksen rakennusala.

Rakennusalueelle saa rakentaa saunarakennuksen korttelin 2 käyttöön. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m².



Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset

Rakennusten on sopeuduttava ympäröivään maisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sovittaa maisemaan istutuksin.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +33,35 (korkeusjärjestelmä N2000). Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

Rakennuspaikan vesihuolto on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

LOHJAN KAUPUNKI Päivärinteen ranta-asemakaava	Nähtävillä: __.__.2020 - __.__.2020 Hyväksytty: __.__.2020 § __ Tullut voimaan: __.__.2020
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 449-RAK2005 Tiedosto: Lohja_Paivarinteen_RAK_01.dwg
Päiväys: Turussa 11.12.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.