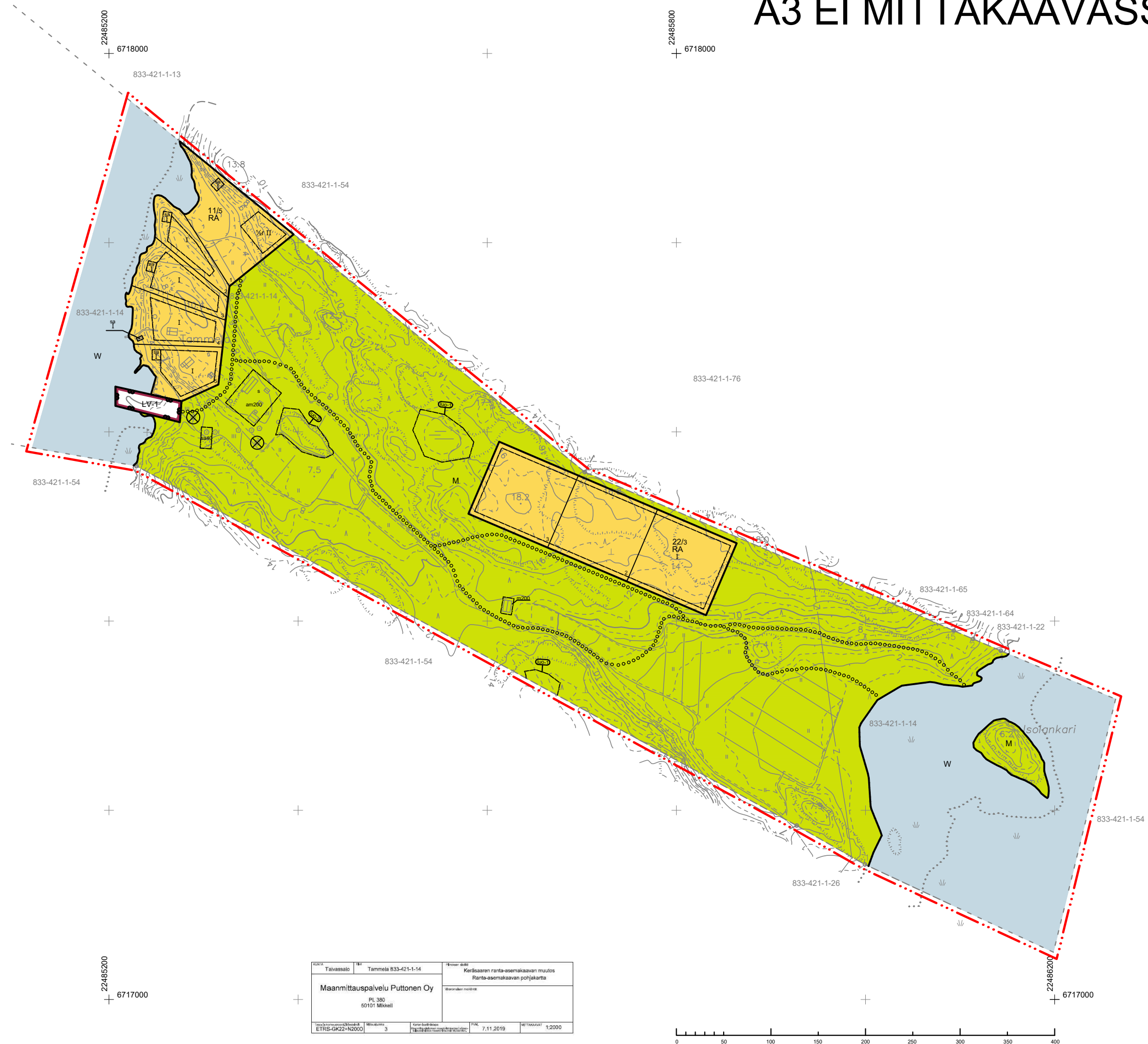


A3 EI MITTAKAAVASSA





TAIVASSALON KUNTA

KERÄSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~11.9.2020~~ 9.12.2020 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

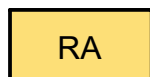
Kiinteistöä 833-421-1-14 Tammela, osaa kiinteistöä 833-444-6-62 Koivula sekä osaa määräalaa 833-421-1-14-M601.

Korttelia 11, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama-aluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 11 ja 22, maa- ja metsätalousaluetta, venevalkama-aluetta ja vesialuetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja määräykset:



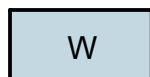
Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 175 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² sekä talousrakennusten enintään 20 k-m².



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin kaavakartalla osoitetuilla rakennusaloilla.



Vesialue.



Venevalkama-alue.

Alue on tarkoitettu kantakiinteistön ja korttelin 11 käyttöön. Alueelle saa rakentaa laitureita ja veneilyä palvelevia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 25 k-m².



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



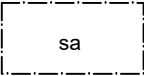
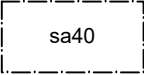
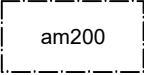
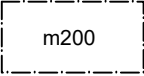
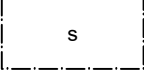
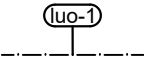
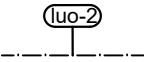
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3	Rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$\frac{1}{2}$ r II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Saunarakennuksen rakennusala.
	Saunarakennuksen rakennusala. Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä.
	Kalastus- ja maatilojen talouskeskusten rakennusala. Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevan rakennuksen. Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä.
	Paikallisesti merkittävä pihapiiri, joka tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyömenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että pihapiirin maisemallinen ilme säilyy.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, vähäpuustoinen suolaikku. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää ketomaisena.
	Suojeltava puu.
oooooooo	Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ranta-asetakaava-alueetta koskevat määrykset.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väretykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennettaessa rakennusalalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-alueetta, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,65 m (N2000-järjestelmä). Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnonlaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määryksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- ja käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

Ranta-asetakaavan pohjakartta on hyväksytty 14.11.2019

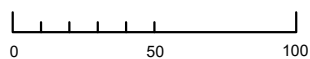
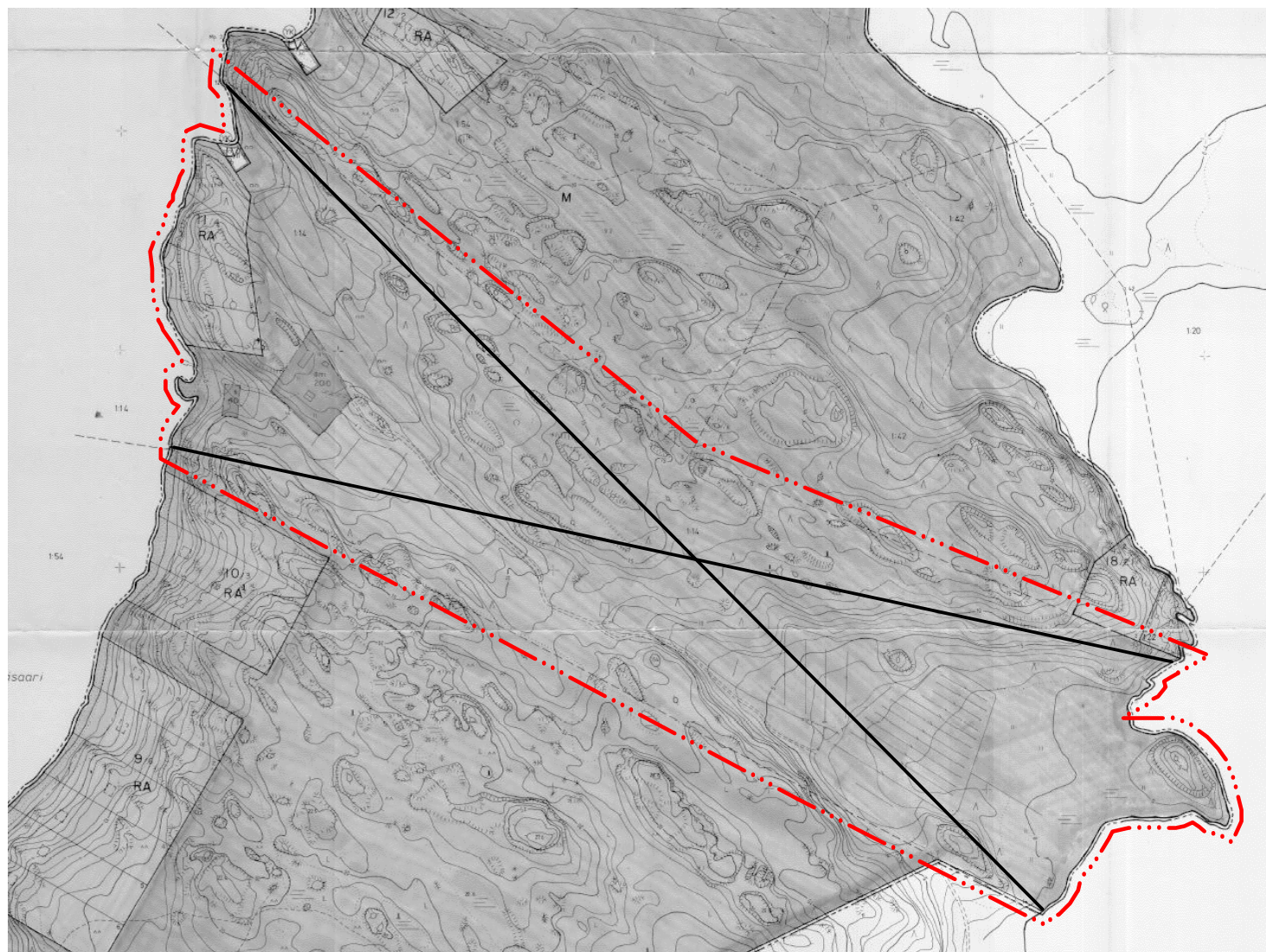
Leena Viljanen

Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri

Poistuva kaava (1:6000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



TAIVASSALON KUNTA KERÄSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: 1.10. – 2.11.2020 Hyväksytty: __.__.2020 § __ Tullut voimaan: __.__.2020
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 420-RAK1910 Tiedosto: Taivassalo_Kerasaaren_RAKM_04.dwg
Päiväys: Turussa 9.12.2020	Pasi Lappalainen, dipl.ins.