

PARGAS STAD
PARAISTEN KAUPUNKI

STRANDDETALJPLAN FÖR NÖLESTHOLM
NÖLESTHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVA

Program för deltagande och bedömning
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

8.1.2021

Nosto Consulting Oy

Programmet för deltagande och bedömning beskriver strandedetaljplanens mål och hur förfarandet för utarbetandet och planeringen fortskrider. Programmet för deltagande och bedömning innehåller också basinformation om planområdet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa ranta-asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatu- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Planeringsområde / Suunnittelualue

Identifikationsuppgifter / Tunnistetiedot

Planeringsområdet består av fastigheterna 445-674-4-20 HAVSBRISEN och 445-674-4-21 HAVSABBORREN. Planområdets areal uppgår sammanlagt till ca 5 hektar. Den verkliga strandlinjen är sammanlagt ca 890 meter och den omräknade strandlinjen är ca 790 meter.

Fastigheterna i planeringsområdet är privatägda.

Suunnittelualue koostuu kiinteistöistä 445-674-4-20 HAVSBRISEN ja 445-674-4-21 HAVSABBORREN. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 5 hehtaaria. Todellista rantaviivaa kaava-alueella on yhteensä noin 890 metriä, ja muunnettua rantaviivaa on noin 790 metriä.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

Planområdets läge / Kaava-alueen sijainti

Planområdet är beläget på Nölesthalm i Iniö, Pargas, ca 7,3 kilometer fågelvägen från centrum av Iniö norrut, ca 54 kilometer från centrum av Pargas västerut och ca 9 kilometer från centrum av Gustavs söderut.

Planeringsområdet är på en holme som det inte finns någon fast vägförbindelse till.

Kaava-alue sijaitsee Paraisten Iniössä Nölesthalm saarella noin 7,3 kilometriä linnuntietä Iniön keskustasta pohjoiseen, noin 54 kilometriä Paraisten keskustasta länteen ja noin 9 kilometriä Kustavin keskustasta etelään.

Suunnittelualue sijaitsee saarella eikä alueelle ole kiinteää tieyhteyttä.

Pargas stad: Strandedetaljplan för Nölesthholm

Paraisten kaupunki: Nölestholmin ranta-asemakaava

Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

8.1.2021

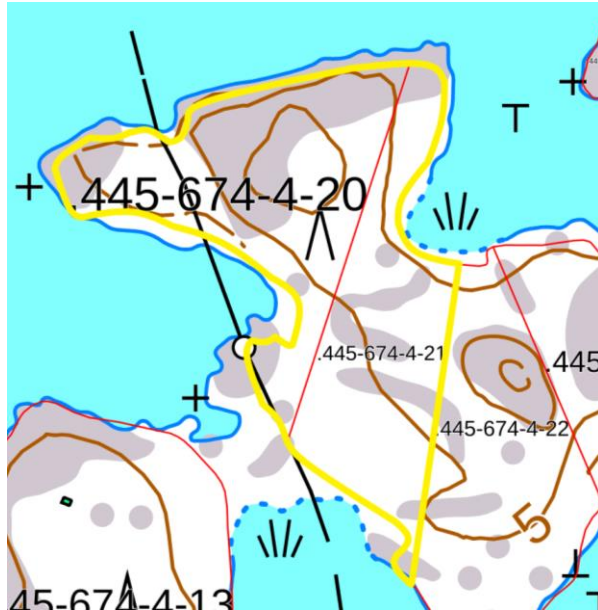
Planområdets ungefärliga läge på kartan / Kaava-alueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Källa: Lantmäteriverkets bakgrundskartserie. ©LMV

Lähde: Maanmittauslaitoksen taustakarttasarja. ©MML

Riktgivande avgränsning av planområdet (gul linje) / Suunnittelualan ohjeellinen raja (keltaisella):



Avgränsningen på ett flygfoto / Rajaus ilmakuvassa:



Källa: Fastighetsdatatjänsten, kartutdrag. ©LMV

Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

2. Utgångspunkter och mål för planeringen / Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Utgångspunkter / Lähtökohdat

Naturmiljö / Luonnonympäristö

Planeringsområdet är för skärgården typisk skog på hållmark. Området är trädbevuxet och i den nordvästra och norra delen finns en tämligen brant klippstrand. I norr höjer sig terrängen till ca 10 m.ö.h. Jordmånen är berg (gtkdata.gtk.fi/maankamara).

Suunnittelualue on tyypillistä saariston kallioista metsämaata. Suunnittelualue on puustoinen ja suunnittelualueen luoteis- ja pohjoisosassa on jyrkähköä kalliorantaa. Maasto kohoo suunnittelualueen pohjoisosassa noin 10 metriä/mpy. Suunnittelualueen maaperä on kalliota (gtkdata.gtk.fi/maankamara).

Den byggda miljön / Rakennettu ympäristö

Fastigheterna i planeringsområdet är obebyggda.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat rakentamattomia.

Riksomfattande mål för områdesanvändningen / Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Statsrådet fattade beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen 14.12.2017. Genom beslutet ersatte statsrådet beslutet om de riksomfattande mål för områdesanvändningen som hade fattats 2000 och justerats 2008. Det nya beslutet trädde i kraft 1.4.2018.

Av de nya riksomfattande målen för områdesanvändningen berörs planprojektet åtminstone av följande:

En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar

- Bevarandet av områden och ekologiska förbindelser som är värdefulla med tanke på naturens mångfald främjas.
- Det sörjs för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Landskapsplan / Maakuntakaava

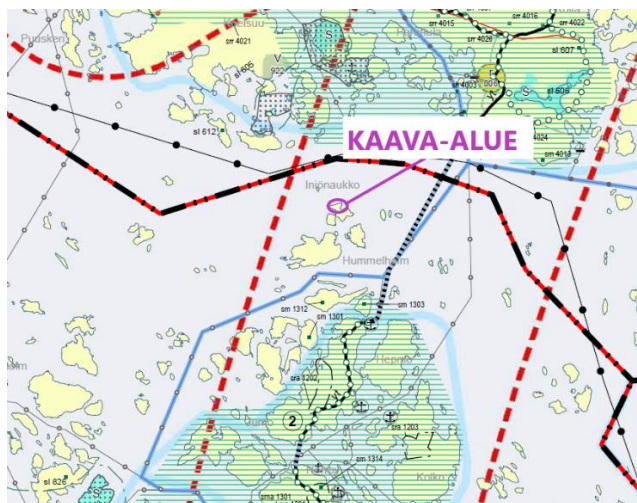
Miljöministeriet fastställde landskapsplanen för Egentliga Finland 20.3.2013.

I landskapsplanen är planeringsområdet ett jord- och skogsdominerat område som har ett speciellt utvecklingsbehov beträffande rekreation och turism (MRV). Planeringsområdet har också anvisats som en utvecklingszon som stöder sig på Skärgårdens ringväg.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Varsinais-Suomen maakuntakaavan.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeita (MRV). Suunnittelualue on osoitettu myös saariston rengastiehen tukeutuvaksi kehittämisyöhykkeeksi.

Planområdets ungefärliga läge i landskapsplanen / Kaava-alueen suurpiirteinen sijainti maakuntakaavassa:



Källa: Landskapsplanekarta

Lähde: Maakuntakaavakartta.

Pargas stad: Stranddetaljplan för Nölesthholm

Paraisten kaupunki: Nölestholmin ranta-asemakaava

Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

8.1.2021

MRV

MAA- JA METSÄTALOUS- / RETKEILY- / VIRKISTYSLUE

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistysten kehittämistarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen.

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

JORD- OCH SKOGSBRUKS- / FRILUFTS- / REKREATIONSOMRÅDE

Jord- och skogsbruksdominerat område som har ett speciellt utvecklingsbehov beträffande rekreation och turism. Utöver jord- och skogsbruk kan områden anvisas för fritidsboende och för turism- och friluftsvksamhet. Områden kan även utnyttjas för både friluftsliv och som strövområden enligt allemansrätten och begränsat för fast bosättning av glesbebyggelsekaraktär.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Som komplettering och utvidgning till de existerande områdena kan man i den mer detaljerade planeringen anvisa utan att orimligt skada huvudsakligt användningssyfte eller de aktiviteter som betjänar fritidsbosättningen, turismen och rekreationsanvändningen, samt med landskaps- och miljöaspekter i beaktande, bl.a. ny permanent bosättning och, enligt speciallagstiftning, även andra aktiviteter.

**SAARISTON RENGASTIEHEN TUKEUTUVA KEHITTÄMISVYÖHYKE****SUUNNITTELMÄÄRÄYS:**

Vyöhykettä kehitetään rengastiehen tukeutuvaan matkailuun perustuen. Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympäri vuotuisia saariston matkailu- ja muita elinkeinoja edistäviä. Suunnittelussa on varauduttava vyöhykkeen matkailutoimintojen ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti hallittavaan kasvuun.

OMRÅDE FÖR STRATEGISK UTVECKLING SOM STÖDER SIG PÅ SKÄRGÅRDENS RINGVÄG**PLANERINGSBESTÄMMELSE:**

Zonen utvecklas på basen av turismen som stöder sig på ringvägen. Planerna och åtgärder bör vara långsiktiga och beträffa skärgårdens turism- och andra näringsgrenar vars verksamhet pågår året runt. I planeringen bör man bereda sig på en ekologisk, ekonomisk och socialt kontrollerad tillväxt inom zonens turismverksamhet.

Planeringsområdet hör till delområde 4 för dimensioneringen av fritidsbebyggelse, dvs. 2–3 fbe/km och 50 % fri strand.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 4, eli 2-3 lay/km ja 50 % vapaata rantaa.



2-3 lay/km, vapaata rantaa 50 %
2-3 fbe/km, fri strand 50 %

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

För varje delområde kan anvisas det antal byggplatser per strandkilometer som anvisats i samband med zonbeteckningen. Den kvarstående omfattningen obebyggd strand får inte underskrida den procentandel av den totala strandlinjen som anvisats i samband med områdesbeteckningen. Det slutliga antalet byggplatser bestäms i en mer detaljerad plan, utgående från strandens beskaffenhet och de egenskaper som hänför sig till byggmöjligheterna.

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

Kullekin osa-alueelle voidaan osoittaa vyöhyketunnuksen yhteydessä osoitettu määrä rakennuspaikkoja rantakilometriä kohden. Rakentamattomaksi jäävän rannan määrä ei saa alittaa aluetunnuksen yhteydessä osoitettua prosentiosuutta kokonaisrantaviivasta. Lopullinen rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy yksityiskohtaisemmassa kaavassa rannan laatuun ja rakennettavuuteen liittyvien ominaisuuksien perusteella.

Etapplandskapsplan / Vaihemaakuntakaava

Egentliga Finlands etapplandskapsplan för tätorternas markanvändning, service och trafik godkändes 11.6.2018 och landskapsstyrelsen har genom ett beslut 27.8.2018 förordnat att planen ska träda i kraft innan den vunnit laga kraft. Etapplandskapsplanen har inga beteckningar i planändringsområdet.

Pargas stad: Stränddetaljplan för Nölesthalm

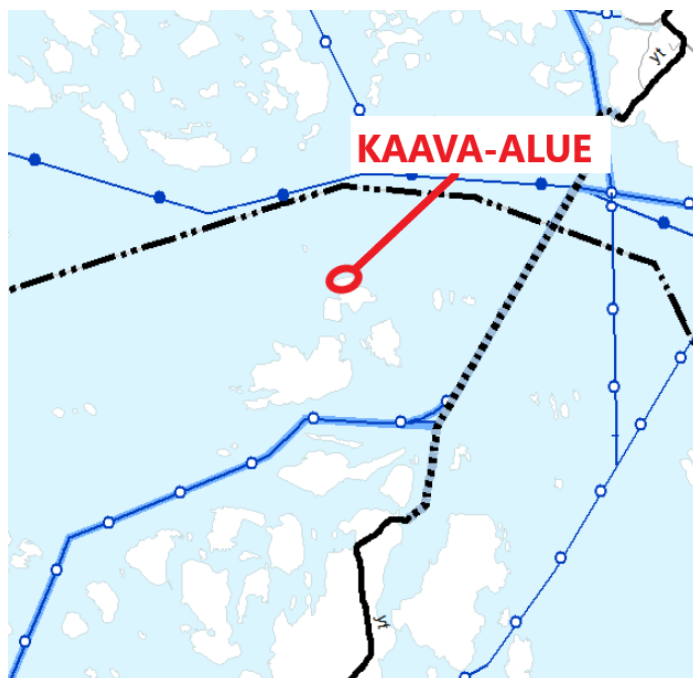
Paraisten kaupunki: Nölesthalm ranta-asemakaava

Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

8.1.2021

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018 ja maakuntahallitus on päätöksellään 27.8.2018 määrännyt kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kaavamuuotosalueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavassa.

Planområdet i etapplandskapsplanen / Kaava-alue vaihemaakuntakaavassa:



Källa: Karta över etapplandskapsplanen.

Lähde: Vaihemaakuntakaavakartta.

Enligt 32 § 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen gäller landskapsplanen inte på området för en generalplan med rättsverkningar när den första stranddetaljplanen utarbetas.

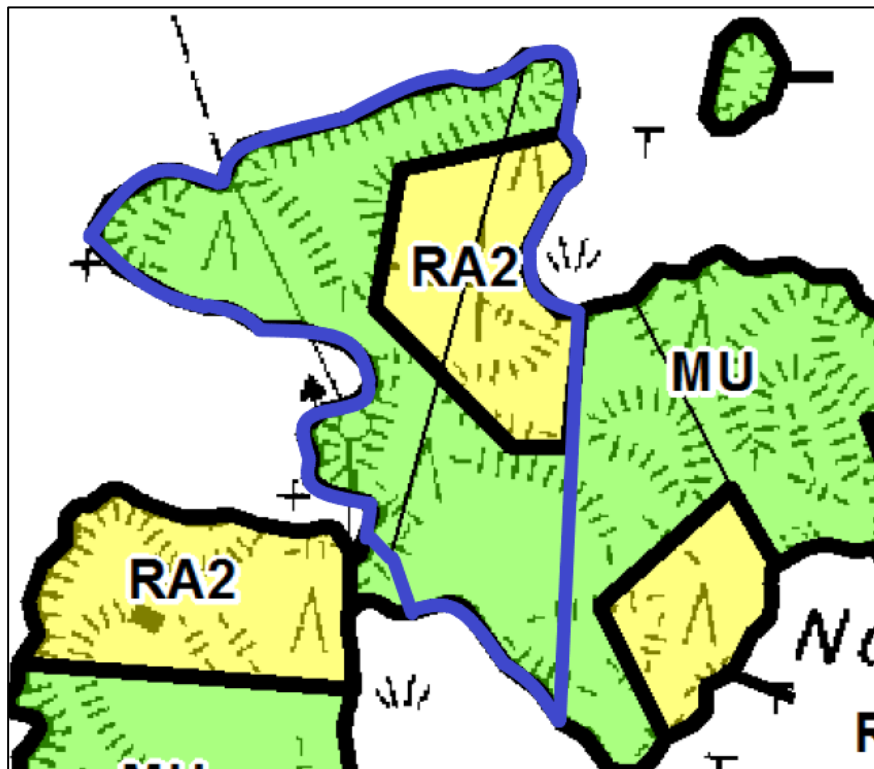
Maankäyttö- ja rakennuslain 32 § mom 3 mukaan maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella ensimmäistä ranta-asemakaavaa laadittaessa.

Generalplan / Yleiskaava

I planeringsområdet gäller den 18.9.2000 godkända Iniö generalplan, där planeringsområdet har anvisats som ett område för fritidsbostäder (RA). Siffran i anslutning till beteckningen visar det största tillåtna antalet byggsplatser. Planeringsområdet har också anvisats som ett jord- och skogsbruksområde med landskapsvärde (MU).

Suunnittelualueella on voimassa 18.9.2000 hyväksytty Iniön yleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen alueeksi (RA). Merkintään liittyvä luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän. Suunnittelualue on osoitettu myös maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on maisemallista merkitystä (MU).

Planeringsområdets ungefärliga läge (avgränsat med blått) i den gällande generalplanen / Suunnittelualueen ohjeellinen raja (sinisellä) voimassa olevassa yleiskaavassa:



Lähde: Iniön yleiskaavakartta.

Gällande generalplanebestämmelser i planeringsområdet / Suunnittelualueella voimassa olevat yleiskaavamääräykset:

Pargas stad: Stranddetaljplan för Nölesthholm

Paraisten kaupunki: Nölestholmin ranta-asemakaava

Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

8.1.2021

**OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
LOMA-ASUNTOJEN ALUE.**

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras fritidsbostäder och därtill anslutande byggnader och anläggningar.

Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggplatser, som får bildas på området. På byggplats får uppföras en fritidsstuga, en gäststuga på högst 25 vånings-m² samt en bastubyggnad på högst 25 vånings-m².

Byggnadsplatsens totala våningsyta för ovanstående byggnader får vara högst 5% av byggnadsplatsens areal, dock högst 200 m². Ytterligare får uppföras ekonomibyggnader, som ansluter sig till fritidsändamålet, med byggnadsytan högst 1% av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 m².

Alueelle voidaan rakentaa loma-asuntoja ja siihen liittyviä rakennuksia ja laitteita rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Merkintään liittyvä luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän.

Rakennuspaikalle voidaan rakentaa loma-asuntorakennus, vierasmaja, jonka kerrosala on enintään 25 m² sekä saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 25 m².

Rakennuspaikan kokonaiskerrosala edellä mainittujen rakennusten osalta saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 m². Lisäksi saadaan rakentaa lomataroituksiin liittyviä talousrakennuksia, joiden rakennusala on enintään 1% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 80 m².

**JORD OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED LANDSKAPSVÄRDE.
MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON MAISEMALLISTA
MERKITYSTÄ.**

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk och annan näringsverksamhet.

Områdets byggnadsrätt är placerad på samma markägares RA- eller RM-områden. Vid utnyttjandet av området bör speciell uppmärksamhet fästas vid att inte områdets landskapsvärden försämrats.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan RA- tai RM-alueille. Alueen käytössä on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, ettei alueen maisemallinen arvo heikkene.

Stranddetaljplan / Ranta-asemakaava

Det finns ingen gällande stranddetaljplan i planeringsområdet.

Suunnittelualueella ei ole voimassa ranta-asemakaavaa.

Byggnadsordning / Rakennusjärjestys

Pargas stads byggnadsordning godkändes av stadsfullmäktige 20.9.2016, 12.5.2020 och trädde i kraft 26.6.2020. Byggnadsordningen åsidosatte de sammanslagna kommunernas byggnadsordningar (Pargas stad 6.11.2001, Nagu kommun 13.6.2002, Korpo kommun 25.6.2002, Houtskärs kommun 17.4.2002, Iniö kommun 29.1.2004).

I fråga om delgeneralplanerna för Lemlax, Våno-Mielisholm och Stormälö-Lillmälö ska enligt punkt 13. *Byggandet omfattning och ändamål* tillämpas bestämmelserna i den byggnadsordning som godkändes av stadsfullmäktige 6.11.2001.

Byggnadsordningen är ingen bindande anvisning när en stranddetaljplan ska utarbetas eller ändras.

Paraisten kaupungissa on voimassa kaupunginvaltuuston 20.9.2016, 12.5.2020 hyväksymä ja 26.6.2020 voimaan tullut rakennusjärjestys. Ra-

kennusjärjestyksellä on kumottu yhdistyneiden kuntien rakennusjärjestykset (Paraisten kaupunki 6.11.2001, Nauvon kunta 13.6.2002, Korppoon kunta 25.6.2002, Houtskarinkunta 17.4.2002, Iniön kunta 29.1.2004).

Osayleiskaavojen Lemlahti, Våno-Mielisholm ja Stormälö-Lillmälö osalta noudatetaan 20.9.2016, 12.5.2020 hyväksytyn rakennusjärjestyksen kohdan 13. *Rakentamisen määrä ja käyttötarkoitus* osalta kaupunginvaltuuston 6.11.2001 hyväksymää Paraisten kaupungin rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestys ei ole sitovana ohjeena ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Planens baskarta / Kaavan pohjakartta

Över planeringsområdet har en officiell baskarta utarbetats. Den uppfyller kraven på en baskarta enligt markanvändnings- och bygglagen.

Suunnittelualueelta on laadittu virallinen kaavan pohjakartta, joka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Mål / Tavoite

Syftet med den plan som ska utarbetas är att placera två byggplatser för fritidsboende (RA) på ett ändamålsenligt sätt samt anvisa ett gemensamt båtplatsområde på södra stranden av holmen.

Genomförandet av stranddetaljplanen har inga betydande konsekvenser på riks- eller landskapsnivå.

Laadittavan kaavan tavoitteena on järjestellä kahden suunnittelualueella sijaitsevan loma-asunnon rakennuspaikan (RA) sijainti tarkoituksenmukaisella tavalla sekä osoittaa saaren yhteinen venevalkama-alue suunnittelualueen etelärannalle.

Toteutuessaan ranta-asemakaavalla ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

2.3 Utredningar som ska sammanställas / Laadittavat selvitykset

Över planeringsområdet kommer följande utredningar att sammanställas:

- Nuläget

Suunnittelualueelle laaditaan seuraavat selvitykset:

- Nykytilanne

2.4 Konsekvenser som ska bedömas / Arvioitavat vaikutukset

Planen utvärderas med hänsyn till följande egenskaper:

- Konsekvenser för miljön
- Sociala konsekvenser
- Ekonomiska konsekvenser
- Eventuella övriga konsekvenser.

Konsekvenserna diskuteras vid behov i samband med myndigheternas samråd. Den slutliga bedömningen läggs fram i beskrivningen av planförslaget.

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Intressenter / Osalliset

Intressenter i planprojektet är åtminstone följande:

- markägare och innehavare av nyttjanderätt i planeringsområdet, markägare till grannfastigheterna samt eventuella innehavare av arrenderade områden
- De förvaltningar i Pargas stad vars bransch berörs av projektet.
- myndigheter: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland, Egentliga Finlands förbund

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Osallisia kaavahankkeessa ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapuri-kiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Paraisten kaupungin hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto

4. Planarbetets skeden och ordnandet av växelverkan / Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Berednings- dvs. utkastskedet

Januari 2021: Ändringen av stranddetaljplanen görs anhängig. *Programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet tillkännages och läggs fram offentligt*, kungörelse på kommunens webbplats. Annonser i stadens officiella annonsorgan, till kännedom för intressenterna i planarbetet. Materialet hålls framlagt på stadens webbplats samt på www.ranta-asemakaava.fi/projektit/parainen. Intressenterna kan yttra åsikter om planutkastet. Åsikterna tas i beaktande i den mån det är möjligt. Vid behov begärs myndighetsutlåtanden om planutkastet.

Förslagsskedet

April 2021: *Bygg- och miljönämnden fattar beslut om offentlig framläggning av planförslaget*. Staden lägger fram planförslaget offentligt www.pargas.fi, meddelar intressenterna om framläggandet och publicerar en kungörelse på stadens webbplats och i stadens officiella annonsorgan (Pargas Kungörelser, ett storutdelningsnummer eller alternativt i ÅU och Turun Sanomat), varvid intressenterna ytterligare kan lämna in skriftliga anmärkningar om planförslaget.

Planförslaget visas också på adressen www.ranta-asemakaava.fi/projektit/parainen. Staden ber vid behov myndighetsutlåtanden om planförslaget.

Godkännande

September 2021: *Stadsfullmäktiges beslut om godkännande*. Besvär över beslutet om godkännande kan anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Tammikuu 2021: Ranta-asemakaavan laadinnan vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto tiedoksi ja arvioitavaksi*, kuulutus kaupungin kotisivuilla, ilmoitus kaupungin virallisesa ilmoituslehdessä, tiedoksi kaavatyön osallisille.

Pargas stad: Stranndetaljplan för Nölesthalm

Paraisten kaupunki: Nölesthalmn ranta-asemakaava

Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

8.1.2021

Aineisto pidetään nähtävillä kaupungin kotisivuilla sekä osoitteessa www.ranta-asemakaava.fi/projektit/parainen. Osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaihe

Huhtikuu 2021:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kaavaehdotuksen nähtävälleasettamisesta. Kaupunki asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtävälle 30 päiväksi kaupungin verkkosivuille www.parainen.fi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kaupungin kotisivuilla sekä virallisessa ilmoituslehdessä (Paraisten Kuulutusten laajalevikkinumeroissa tai vaihtoehtoisesti ÅU:ssa ja Turun Sanomissa), jolloin osalliset voivat tehdä vielä kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotus on nähtävillä myös osoitteessa www.ranta-asemakaava.fi/projektit/parainen. Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Hyväksymisvaihe

Syyskuu 2021:

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

5. Kontaktuppgifter / Yhteystiedot

För utarbetandet av planen fram till behandlingen för godkännande ansvarar Nosto Consulting Oy (FO-nummer 2343223-6).

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Planen utarbetas av / Kaavan laatija:

dipl.ing/dipl.ins. Pasi Lappalainen

tfn/puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Brahegatan 7, 20100 Åbo

Brahenkatu 7, 20100 Turku

Pargas stad: Strandedetaljplan för Nölesthalm

Paraisten kaupunki: Nölesthalm ranta-asemakaava

Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

8.1.2021

Pargas stad / Paraisten kaupunki:

planläggningsarkitekt/kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä

tfn/puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@pargas.fi

Miljöavdelningen, Arkitektkontoret, Strandvägen 28, 21600 Pargas

Ympäristöosasto, Arkkitehtikonttori, Rantatie 28, 21600 Parainen

6. Respons på programmet för deltagande och bedömning / Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Förslag till förbättringar av programmet för deltagande och bedömning kan riktas till ovan nämnda personer under planarbetets gång.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy