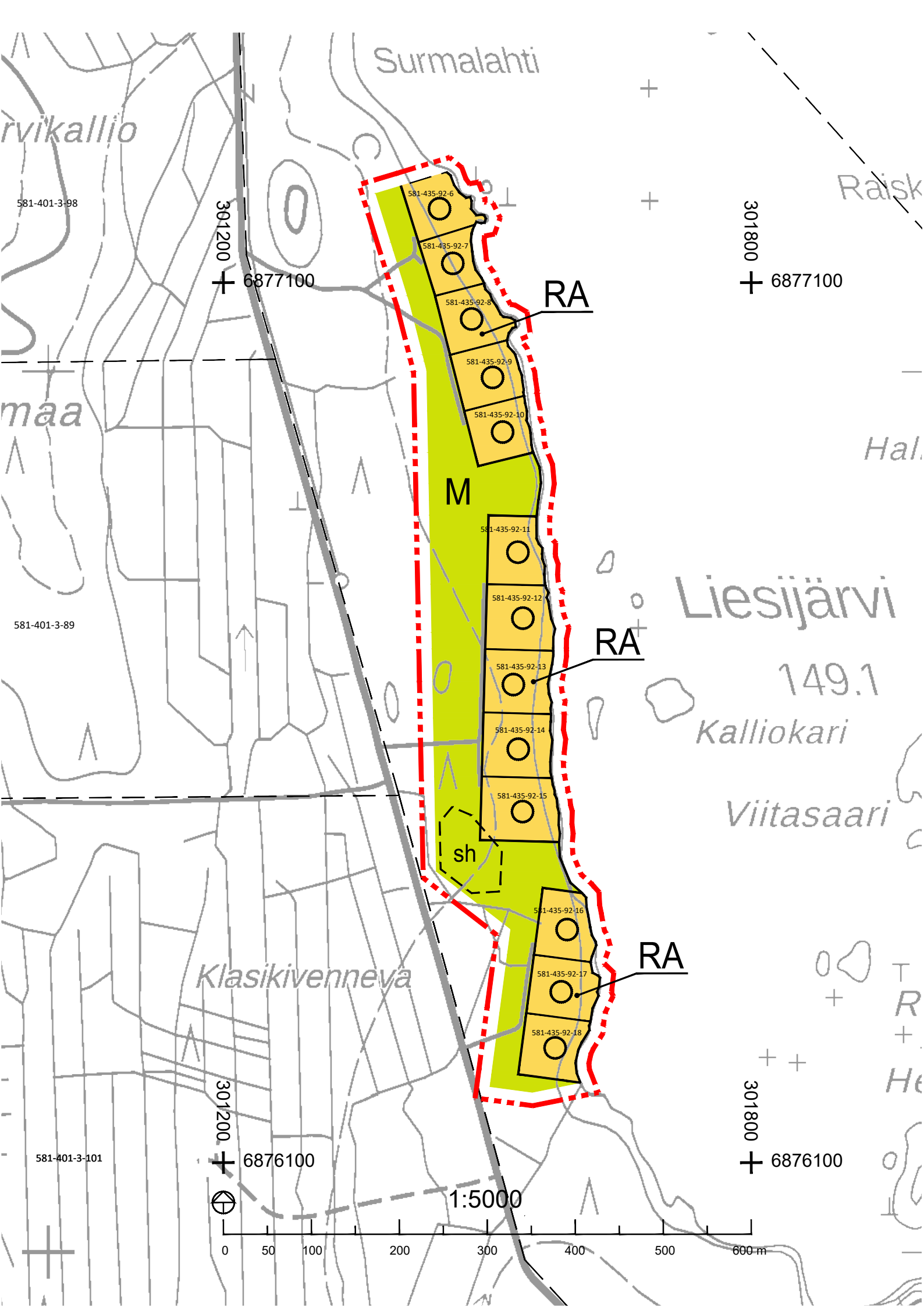




PARKANON KAUPUNKI

LIESIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS 2

EHDOTUS 10.2.2021 1:5000

Rantayleiskaavamuutos koskee kiinteistöjä:

- 581-435-92-18 Niittysinisiipi, 581-435-92-16 Lehtosinisiipi,
- 581-435-92-14 Ketosinisiipi, 581-435-92-12 Kangassinisiipi,
- 581-435-92-10 Juolukkasinisiipi, 581-435-92-8 Huhtasinisiipi,
- 581-435-92-6 Hohtosinisiipi, 581-435-92-17 Loistokultasinisiipi,
- 581-435-92-15 Ketokultasinisiipi, 581-435-92-13 Kannussinisiipi,
- 581-435-92-11 Kalliosinisiipi, 581-435-92-9 Isokultasiipi,
- 581-435-92-7 Hopeasinisiipi ja 581-893-1-5 Vahojärven valtionmaa (osa)

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Ympyröiden lukumäärä osoittaa uusien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Ympyrät osoittavat myös rakennusten ohjeellisen sijainnin.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m².

Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erilinen, kerrosaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Rakennuspaikkojen pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².



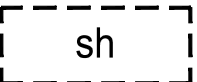
MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2. momentin perusteella määrätään, että M-alueelle ei saa sijoittaa asuin- ja lomarakennuksia.

M-alueilta on rakennusoikeus siirretty maanomistajakohteisesti AM-, AO-, RM- ja RA-alueille.

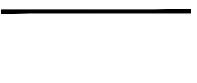
Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.



Ohjeellinen alueen osa, jolla kolopuuhaavat tulee säilyttää liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueina.



15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota mutos koskee.



Alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n nojalla määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa kaavan osoittaman rakennuksen rakentamiseen ilman asemakaavaa.

RA-alueilla loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojaustalon jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väriykseltään maisemaan sopivia. Kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä.

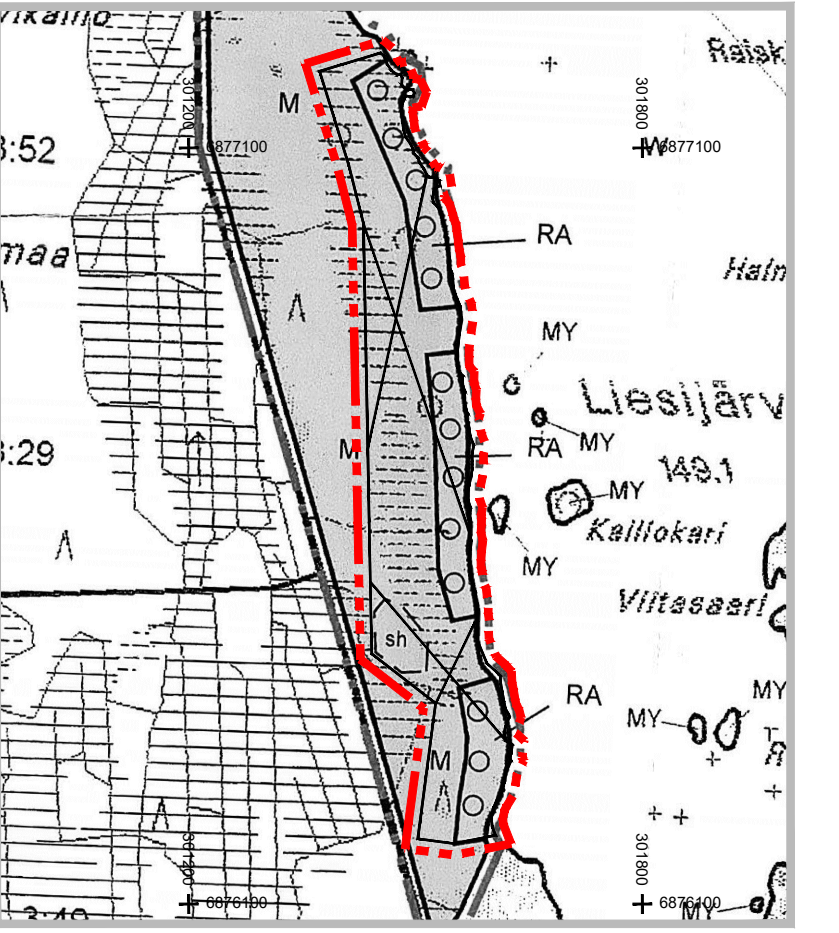
Rantavyöhykkeellä M-alueella tulee pyrkiä muodostamaan riittävän leveä suojaistutusvyöhyke, jolla voidaan tehokkaasti vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistöön.

Jätevesien käsittely on hoidettava Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Poistuva yleiskaava (1:10 000) - merkintöjen selite:



10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



1:10 000
0 100 200 300 400 500 600 m

Pohjakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen peruskarttarasteria ja kiinteistörekisterikarttaa.

PARKANON KAUPUNKI

LIESIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS 2



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 10.2.2021

Nähtävillä: _____.2021 – _____.2021

Hyväksytty: _____.2021 § ____

Tullut voimaan: _____.2021

Työnumero, versio 1:5000

YSK 400-YK2101

Tiedosto:
Parkano_Liesijarvi-ROYK-M2-02.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.