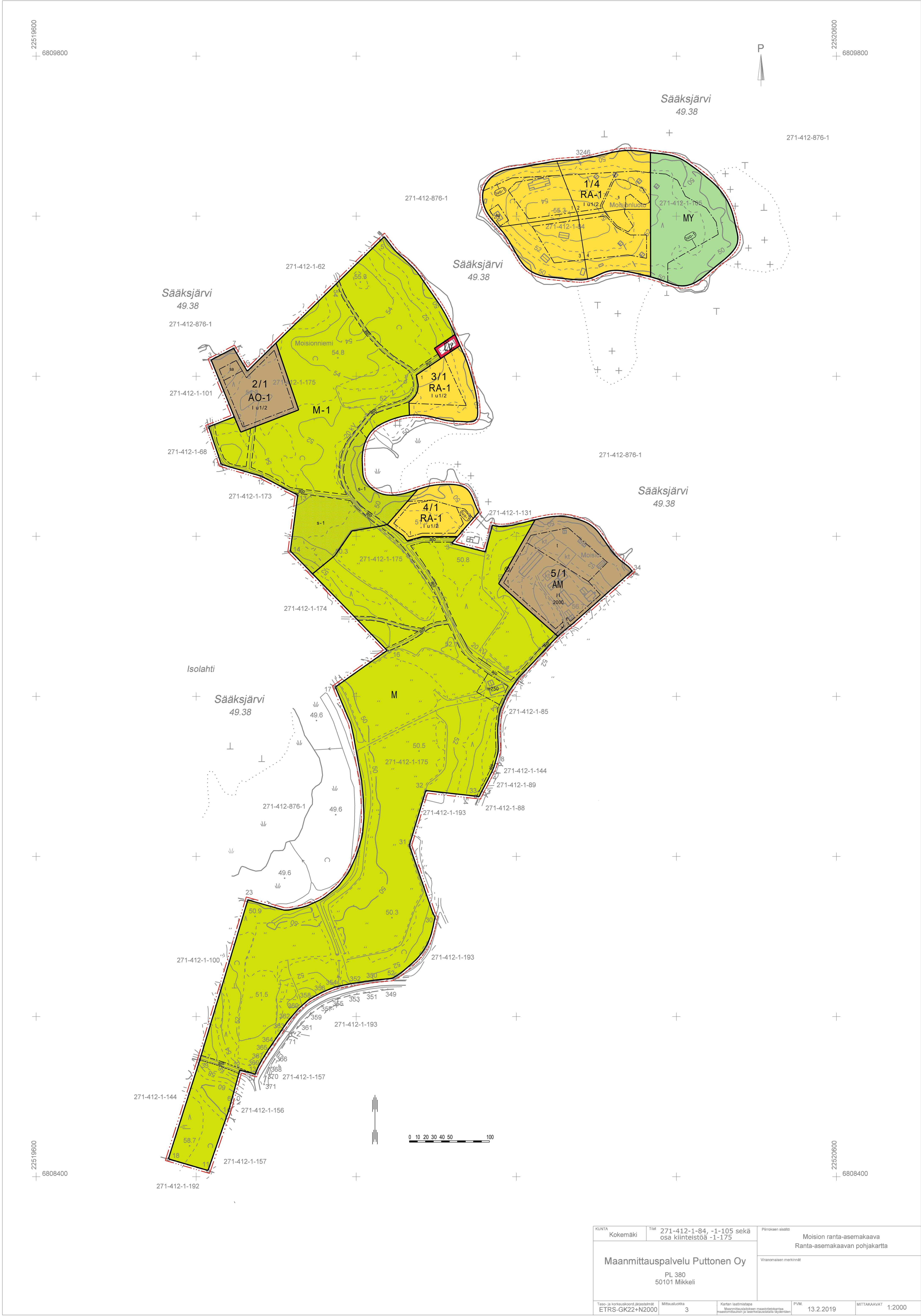




KOKEMÄEN KAUPUNKI
MOISION RANTA-ASEMAKAAVA

12.5.2020 5.2.2021 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Kiinteistöjä 271-412-1-84 KUHASALO ja 271-412-1-105 KUHASALO I sekä osaa kiinteistöstä 271-412-1-175 MOISIO.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Korttelit 1-5 ja venevalkama-alueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m2.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksisuntoisen enintään 300 k-m2:n erillispientalon, yhden enintään 25 k-m2:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m2 vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta.
- AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa enintään kaksi erillispientaloa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talous- ja varastorakennuksia.
- RA-1

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 125 m2. Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 15 m2. Kerrosalaltaan enintään 25 m2 saunarakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- LIV

Venesatama/venevalkama.
Alue on tarkoitettu korttelien 1 ja 5 käyttöön.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla kuin karttaa merkityillä rakennusaloilla.
- M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta. Alueen puusto toimii liito-oravien yhteyksireitinä. Puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa täydennysistuttaa niin, että latvusyhteys säilyy.
- MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 5/1

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u/1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 2000

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

- [---]

Rakennusala.
- [I]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.
- [sa]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- [m250]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Luku osoittaa sallitun kerrosalan nelömetreinä.
- [s]

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttöikeuden haltijoiden vastuulla.
- [s-1]

Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet (raivausryökyt) on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseuron (Satakunnan Museo) kanssa.
- [s-1]

Alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannatta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.
- [uo-]

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, tervaleppälehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
- ⊗

Suojeltava puu.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava maisemaan värttykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyin rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisin toimenpiteisin.

Rakennuspaikalla syntyvä maatuva jätte kompostoidaan rakennuspaikalla. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käyttöle eikä vesistöle. Muut jätteet kuljetetaan kunnan osoittamaan vastaanotto- tai käsittelypaikkaan.

Moisionluodon pohjoispuolella ja erillispientalojen korttelialueella alin rakentamiskorkeus on N2000+52,00 m. Muissa rakentamiskohteissa alin rakentamiskorkeus on N2000+51,60. Korkeudet sijaitsevat rakennusten penustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

KUNTA Kokemäki	Tila 271-412-1-84, -1-105 sekä osa kiinteistöä -1-175	Piirroksen sisältö Moision ranta-asemakaava Ranta-asemakaavan pohjakartta
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 380 50101 Mikkeli		Visiivonaisten merkinnät
Työn ja korttelisuojan ohjeistukset ETRS-GK22+N2000	Mittakaava 3	Kartan laadintapa Maanmittauslaitoksen maastotietojen maastotietojen ja kohteiden mukaan
	PVM 13.2.2019	MITTAKAAVAT 1:2000

KOKEMÄEN KAUPUNKI Moision ranta-asemakaava	Nähtävillä: 28.5. - 26.6.2020 Hyväksytty: _____.2021 § ____ Tullut voimaan: _____.2021
Nosto Consulting Nosto Consulting Oy Brähenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 384-RAK1901
Päiväys: Turussa 5.2.2021	Tiedosto: Moision_RAK_Hyvyksynta_5.2.2021.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins.