

VASTINE

KOKEMÄEN KAUPUNKI

MOISION RANTA-ASEMAKAAVA

Moision ranta-asemakaava on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 28.5. – 26.6.2020. Kaavaehdotuksesta on saatu 5 lausuntoa ja yksi muistutus osallisilta. Kaavan laatijana olen tehnyt näihin vastineet.

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto (18.8.2020): Luonnosvaiheessa ELY-keskus on lausunut mitoitukseen liittyen, että saari olisi tullut laskea pinta-alaperusteisena eikä rantaviivaperusteisena emätilaselvityksessä. Edelleenkin laskelmasta ei selviä, olisiko rakennuspaikkoja kaava-alueelle tullut laskennallisesti eri määrä, mikäli näin olisi tehty. Mitoituslaskelma on tältä osin edelleen epätarkka. Saaren rakentamaton itäosa on kuitenkin nyt ehdotusvaiheessa jätetty M-alueeksi. Vastineessa mainitaan, että luontoarvojen takia on parempi, että rakennuspaikat sijoitetaan saareen, kuin muualle kaava-alueelle. Kaava-	Lain mukaan maakuntakaava esitetään kartalla. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset. Maakuntakaavakartta ja kaavamääräykset ohjaavat asemakaavaa kaava-alueella. Kaava-alueella voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa maakuntakaavassa koko aluetta koskevissa suunnittelumääräyksissä rantarakentamisesta määrätään, että "Omarantaisen loma-asutuksen mitoitustulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaisena loma-asutuksena mitoitustulee olla perustellusti suurempi." Oikeusvaikutteisessa kaavassa ei ole kaavamääräystä, jonka mukaan loma-asutuksen mitoitusta voisi määritellä muutoin, kuin mitoitusrantaviivan pituuteen tukeutuen. Näin ollen maakuntakaavassa omarantaisen loma-asutuksen mitoitustulokseksi on osoitettu mitoitusrantaviivan perusteella, ei pinta-alan. Ranta-asemakaava on voimassa olevan maakuntakaavan tavoitteiden mukainen. Kaava-alueella Moisionniemen keskiosassa sekä kaava-alueen ulkopuolella Moisionniemen pohjoisosassa sijaitsee liito-oravan ydinalueet. Kaava-alueella sijaitseva ydinalue on merkitty kaavassa merkinnällä s-1 ja määräyksellä "Alueen osa, jolla olevaa liito-

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
ratkaisua tulisi tämän osalta perustella selkeämmin esimerkiksi viittaamalla luontoselvitykseen.	oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.” Luontoselvityksessä todetaan, että kaava-alueen puolella on tiheää nuorta lehtipuuvaltaista metsää, jota liito-oravat varmasti käyttävät ruokailualueenaan. Tästä syystä kaava-alueella maa- ja metsätalousalue Moisionniemen pohjoisosassa osoitetaan kaavassa merkinnällä M-1 ja kaavamääräyksellä ”Maa- ja metsätalousalue. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta. Alueen puusto toimii liito-oravien yhdysreitteinä. Puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa täydennysistuttaa niin, että latvusyhteys säilyy.” Moisionniemen edellä mainittujen luontoarvojen kannalta on perusteltua sijoittaa lomarakennuspaikat Moisionniemen sijaan Moisionluodolle, jossa osoitetuilla lomarakennuspaikoilla on jo olemassa olevaa rakentamista. Moisionniemen pohjois- ja itäosan tervaleppälehto huomioidaan kaavassa luo-1-merkinnällä ja määräyksellä ”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, tervaleppälehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.”
Satakuntaliiton lausunto (26.6.2020): Koska alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaa- vaa tai asemakaavaa, maakuntakaava ohjaa ranta-asemakaavan suunnittelua. Satakunnan maakuntakaava ohjaa rantarakentamista yleis- määräyksellä, missä annetaan yleispiirteisiä ohjeita mm. rantarakentamisen mitoitusta kos- kien. Kokemäen Moision ranta-asemakaavan luon- noksessa Satakuntaliitto on kiinnittänyt huo- miota mitoituksen määrittämiseen. Erityisesti tämä koski Moisionluoto nimiseen saareen osoi- tettuja neljää lomarakennuspaikkaa. Ehdotus- vaiheessa rakennuspaikkoja on siirretty enem-	Maakuntakaavan kaavamääräyksen loma- asutuksen mitoitusta koskeva kohta ei ole luonteeltaan ohje vaan suunnittelumääräys. Moisionluodon itäosa osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympä- ristöarvoja (MY). Näin saaren luonto- ja ym- päristöarvoja turvataan entistä paremmin. Moisionluodon pohjois- ja itärannan terva- leppälehto osoitetaan merkinnällä luo-1 ja

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
män saaren länsiosaan siten, että saaren itäpäähän on jäänyt rakentamisesta vapaata maa- ja metsätalousaluetta (M). Moisionluodon saaren neljää rakennuspaikkaa on myös pienennetty saatujen lausuntojen ja selvitysten perusteella. Kaava-asiakirjoihin liitetyn luontoselvityksen perusteella Satakuntaliitto ehdottaa, että Moisionluoto nimisen saaren maa- ja metsätalousalueeseen liitetään merkintä M/s, jolloin se turvaa vielä paremmin saaren ympäristö- ja luontoarvoja. Satakuntaliitto uudistaa edelleen luonnosvaiheen lausunnossa olleen huomionsa siitä, että pienet saaret tulisi mitoittaa rantaviivan pituuden sijaan pinta-alan perusteella. Satakuntaliitto katsoo, että rakennuspaikkojen määrä on liian iso saareen. Lisäksi rakentamista tulee ohjata tarkemmin, jotta alueen luonto- ja maisema-arvot voidaan turvata.	kaavamääräyksellä "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, tervaleppälehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu." Kaava-alueella voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa maakuntakaavassa koko aluetta koskevissa suunnittelumääräyksissä rantarakentamisesta määrätään, että "Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi." Näin ollen maakuntakaavassa omarantaisen loma-asutuksen mitoitusperusteeksi on osoitettu mitoitus rantaviivan perusteella, ei pinta-alan. Ranta-asemakaava on voimassa olevan maakuntakaavan tavoitteiden mukainen. Kiinteistökohtainen rakennusoikeus kaava-alueella perustuu emätilaselvitykseen, joka on laadittu suunnittelua ohjaavan oikeusvaikutteisen maakuntakaavan mitoitusperusteella. Moisionluodon itäosa osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja kaava-alueelle Moisionluotoon jää vapaata rantaa noin 300 m eli lähes 40 % koko saaren rantaviivasta. Kaava-alueelta ei ole tiedossa erityisiä maisema-arvoja ja rakentamista on ohjattu riittävin kaavamääräyksin. Moisionluodon itäosa on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja pohjois- ja itäosan tervaleppälehto huomioidaan kaavassa luo-1-merkinnällä. Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään, että rakennusten on sopeuduttava maisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
Kaava-asiakirjoissa esitetty emätilatarkastelu on osittain ristiriitainen kaavaselostuksen kanssa. Emätilatarkastelua ja mitoituslaskelmaa tulee selkeyttää ja tarkentaa.	ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Ranta-asemakaava-alueella tulee voimaan myös MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Emätilatarkastelussa on huomioitu jo tuleva maankäyttö eli emätilaselvityksessä osoitetuissa kiinteistökohtaisissa rakennusoikeuksissa on huomioitu jo ranta-asemakaavassa osoitetut uudet rakennuspaikat. Kaavaselostuksessa on esitetty kiinteistökohtainen rakennusoikeus ennen kaavoitusta. Kiinteistöllä 271-412-1-175 MOISIO on ennen kaavoitusta käyttämätöntä rakennusoikeutta 7,2 lay, kiinteistöllä 271-412-105 KUHASALO I 0,6 lay ja kiinteistöllä 271-415-1-84 KUHASALO 0,6 lay. Näin ollen ranta-asemakaavan toteutuessa kiinteistölle 271-412-1-175 MOISIO jää käyttämätöntä rakennusoikeutta 4,2 lay, kiinteistöillä 271-412-1-105 KUHASALO I rakennusoikeus ylittyy 0,4 lay ja 271-412-1-84 KUHASALO 0,6 lay.
Satakunnan Museon lausunto (22.6.2020): Satakunnan Museo on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon 20.9.2019. Lausunnossaan museo edellytti suunnittelualueen arkeologisen kulttuuriperinnön selvittämistä. Kaava-alueella onkin toteutettu arkeologinen inventointi syksyllä 2019. Inventoinnissa alueelta ei löydetty muinaismuistolain 8295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä, mutta Moisionluodosta paikallistettiin alueen varhaisempaan maankäyttöön liittyviä kiviröykkiöitä, mahdollisia raivausröykkiöitä. Röykkiöalue arvotettiin kulttuuriperintökohteeksi ja se merkittiin myös muinaisjäänösrekisteriin (tunnuksella Moisionluoto 1000036894). Kaavaehdotuksessa röykkiöiden alueelle ei ole osoitettu uutta rakentamista. Kulttuuriperintökohde tulee kuitenkin merkitä kaavakartalle kohdemerkinnällä ja siihen liittyvällä suojelumerkinnällä s. Merkintään lisätään määräys	Kaava-alueella sijaitseva röykkiöiden alue osoitetaan kaavakartassa lausunnossa ehdotetulla kaavamerkinnällä ja -määräyksellä.

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
”Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet (raivausröykkiöt) on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseon (Satakunnan Museo) kanssa”. Myös kaavaselostukseen tulee lisätä tieto kiviröykkiöiden arvottamisesta kulttuuriperintökohteeksi (s.17 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot).	
Kokemäen kaupungin teknisen lautakunnan lausunto (23.6.2020): Moision ranta-asemakaavan ehdotuksessa on hyväksyttävällä tavalla otettu huomioon seuraavat teknisen lautakunnan kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossa esitetyt näkökohdat: Moisionluotoon sijoitettujen rakennuspaikkojen pinta-alaa on pienennetty ja saaren itäosa on osoitettu rakentamisesta vapaaksi metsätalousalueeksi. Ranta-asemakaava-alueelle on kevään ja kesän 2019 aikana laadittu asiantunteva luontoselvitys ja siinä esille tuodut maankäyttösuositukset kaava-alueen luontoarvojen säilyttämiseksi on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Kaavamääräyksiin on myös kirjattu sallittu rakennuskorkeus. Sen sijaan teknisen lautakunnan esittämä rakennuspaikkamitoituksen ja rakennusoikeuksien määräytymisen tarkentaminen on kaavaehdotuksessa edelleen kovin yleisellä tasolla. Tämän asian pohtiminen ja huolellinen perusteleva kaavassa on erittäin tärkeää, koska se linjaa Kokemäen kaupungin tulevaa maankäyttöharkintaa ranta-alueiden rakennuspaikoilla.	Lain mukaan maakuntakaava esitetään kartalla. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset. Maakuntakaavakartta ja kaavamääräykset ohjaavat asemakaavaa kaava-alueella. Kaava-alueella voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa maakuntakaavassa koko aluetta koskevissa suunnittelumääräyksissä rantarakentamisesta määrätään, että ”Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.” Ranta-asemakaava on voimassa olevan maakuntakaavan tavoitteiden mukainen.

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
Lautakunnan laadittavaksi esittämä kaava-selostuksen rakennettavuusselvitys on kaava-ehdotuksessa edelleen ylimalkainen. Kaava-selostukseen kirjattu kaava-alueen yleispiirteinen maa- ja kallioperätieto GTK:n ”Hakku-palvelusta” ei vastaa lautakunnan tarkoittamaa kaavaselostuksen rakennettavuusselvitystä. Kaava-alueen rakennettavuus pitää kaava-selostuksessa selvittää osa-alueittain kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille.	Kaava-alueen rakennuspaikkojen rakennettavuus on kaavaselostuksessa esitetty ranta-asemakaavalle riittävällä tasolla. Rakennuspaikkakohtainen rakennettavuus maaperätarkasteluineen sekä rakennusten perustamistapa ja muu rakennusten rakenteisiin liittyvät asiat ratkaistaan rakennuslu-pavaiheessa.
Ympäristölautakunnan lausunto teknisen osaston osastopäällikön viranomaispäätöksellä (17.6.2020): Moision ranta-asemakaavan ehdotuksessa on otettu huomioon kaavan luonnosvaiheen lausunnoissa esitettyjä näkökohtia kaavan tarkentamisesta. Ranta-asemakaava-alueelle on ke-vään ja kesän 2019 aikana laadittu asiantun-teva luontoselvitys ja siinä esille tuodut maan-käyttösuositukset kaava-alueen luontoarvojen säilyttämiseksi on otettu huomioon kaavaehdo-tuksessa. Rakennuspaikkamitoitusta ja rakennusoikeuk-sien määräytymistä olisi kaavaehdotuksessa edelleen pohdittava ja tarkennettava. Kaavassa on erittäin tärkeä perustella tämä asia huolelli-sesti, koska se osaltaan linjaa Kokemäen kau-pungin tulevaa maankäyttöharkintaa ranta-alueiden rakennuspaikoilla ja asialla on merki-tys kuntalaisten yhdenvertaisuuden kannalta.	Lain mukaan maakuntakaava esitetään kar-talla. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkin-nät ja -määräykset. Maakuntakaavakartta ja kaavamääräykset ohjaavat asemakaavaa kaava-alueella. Kaava-alueella voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa maakunta-kaavassa koko aluetta koskevissa suunnitte-lumääräyksissä rantarakentamisesta mää-rätään, että ”Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.” Ranta-asemakaava on voimassa olevan maakuntakaavan tavoitteiden mukainen.

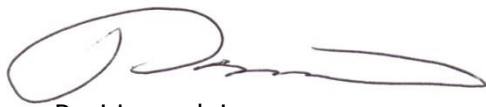
Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
Muistutus A (27.6.2020): Muistutamme seuraavista puutteista ja virheistä koskien ranta-asemakaavan ehdotusta: Luontoselvitys on laadittu huolella ja ammattitaidolla, mutta selvityksen tuloksia ei ole ehdotusaineistossa huomioitu riittäväällä tavalla. Lisäksi esitettyjen tonttien määrä Moisionluodon saarelle on ylimitoitettu. 1. Rakennuspaikka RA-1, 4/1 on sijoitettu luontoselvityksen kuvion 10 ja kuvion 9 kohdalle. Luontoselvityksen mukaan kuviolla 10 Moisionniemen itärannan lahden pohjukassa ja etelärannalla sijaitsee järvenrannan luhtiin rajoittuva terveleppälehtovyöhyke. Osa kohteesta sisältyy liito-oravaviirien ydinalueeseen. Selvityksen mukaan terveleppälehto täyttää metsälain erityisen tärkeän elinympäristön minimikriteerit ja kosteat keskivinteiset lehdot on myös silmälläpidettävä luontotyyppi. Luontoselvityksessä suositellaan, että terveleppälehtovyöhykkeen annetaan kehittyä luonnontilaisena ja lisäksi mainitaan, että liito-oravaviirien ydinalue tulee säilyttää rakentamattomana ja kokonaan metsänhoidon ulkopuolella. Luontoselvityksen kuviolla 9 on kasvistoltaan edustava sara-ruoholuhtaa sekä kapea vyöhyke pajuluhtaa. Selvityksen mukaan lahden pohjukassa ja etelärannalla on melko luonnontilaisena säilynyttä ja edustavaa rantaluhtaa, joka on metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö. Selvityksessä suositellaan, että lahtea ja sen rantoja ei tulisi ruopata nykyisiä ruoppauksia laajemmalla alueella. Mökkirakentaminen ruoppauksineen ehdotetulle paikalle uhkaa molempia metsälain erityisen arvokkaita elinympäristöjä ja liito-oravan reviiriä. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.	Luontoselvityksessä mainittu Moisionniemen itärannan terveleppälehto luontotyyppikuviolla 10 osoitetaan kaavassa merkinnällä luo-1 ja kaavamääräyksellä "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, terveleppälehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu." Liito-oravan ydinalue on osoitettu kaavassa merkinnällä s-1 ja kaavamääräyksellä "Alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.". Lisäksi kaava-alueen pohjoisosa Moisionniemellä osoitetaan kaavamerkinnällä M-1 ja kaavamääräyksellä "Maa- ja metsätalousalue. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta. Alueen puusto toimii liito-oravien yhdysreitteinä. Puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa täydennysistuttaa niin, että latvusyhteys säilyy." Luontoselvityksessä luontotyyppikuviolla 9 sijaitsevan edustavan rantaluhtaan (3.2) maankäyttösuosituksissa todetaan, että lahtea ja sen rantoja ei tulisi ruopata nykyisiä ruoppauksia laajemmalla alueella. Ranta-asemakaavassa ei ole kuitenkaan tarkoitukseenmukaista ottaa kantaa vesialueella tapahtuvaan ruoppaamiseen, joka on luvanvaraista toimintaa ja vaatii vesilain mukaisen toimenpideluvan.

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
Muistutus: Luontoselvityksen tulokset tulee ottaa huomioon, eikä kohteelle tule esittää uutta rakennuspaikkaa. Luonnonarvoiltaan vaatimattomampaa aluetta löytyy Moisionluodon saarta vastapäätä venerannan pohjoispuolelta. 2. Rakennuspaikalle RA-1, 1/4 on kaavaehdotuksen mukaan mahdollista sijoittaa neljä tonttia rakennuksineen. Tämä on liikaa saaren pieneen pinta-alaan nähden ja oikeampi tonttien määrä olisi yksi (saaren lounaiskulmassa). Muualle saareen ei tule osoittaa tontteja myöskään luontoselvityksessä todetun kuvion 2 arvokkaan ja rehevän tervaleppälehdon säästämiseksi. Maankäytösuosituksen mukaan Moisionluodon tervaleppälehto on paikallisesti arvokas ja myös metsälain erityisen tärkeä elinympäristö. Lisäksi todetaan, että kosteat keskivinteiset lehdot on uhanalaisluokitukseltaan silmälläpidettävä luontotyyppi. Muistutus: Saarelle ei tule osoittaa enempää, kuin yksi rakennuspaikka saaren pienestä pinta-alasta johtuen ja arvokkaan tervaleppälehdon säilyttämiseksi. Oikea sijoituspaikka on saaren lounaiskulmalla. 3. Rakennuspaikan AO-1, 2/1 rajan välittömässä läheisyydessä sijaitsee luontoselvityksen mukaan liito-oravareviiri. Erityisen herkäksi paikan tekee luontoselvityksessä todettu liito-oravan pesäpuu, joka sijaitsee aivan tontin rajalla. Muistutus: Tontin sijoittaminen näin kriittiseen paikkaan liito-oravan reviirin tuntumaan tulee suhtautua varauksella, koska liito-oravan	Kiinteistökohtainen rakennusoikeus kaava-alueella perustuu emätilaselvitykseen, joka on laadittu suunnittelua ohjaavan oikeusvaikutteisen maakuntakaavan mitoitusten perusteella. Moisionluodon itäosa osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja kaava-alueelle Moisionluotoon jää vapaata rantaa noin 300 m eli lähes 40 % koko saaren rantaviivasta. Moisionluodolla sijaitseva tervaleppälehto luontoselvityksen luontotyyppikuviolla 2 (3.1) osoitetaan kaavamerkinnällä luo-1 ja kaavamääräyksellä "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, tervaleppälehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu." Ranta-asemakaavassa uusien lomarakennuspaikkojen sijoittamisessa on huomioitu alueella olemassa oleva rakennuskanta varsinkin Moisionluodon saarella, jossa saaren lounaisosa on edelleen rakentamisesta vapaata aluetta ja soveltuu siksi hyvin maa- ja metsätalousalueeksi. Luontoselvityksessä osoitettu liito-oravan ydinalue on osoitettu kaavassa merkinnällä s-1 ja kaavamääräyksellä "Alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.". Lisäksi kaava-alueen pohjoisosa Moisionniemellä osoitetaan kaavamerkinnällä M-1 ja kaavamääräyksellä "Maa- ja metsätalousalue. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen mer-

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen on luonnonsuojelulain nojalla yksiselitteisesti kielletty.	kitys ekologisten yhteyksien kannalta. Alueen puusto toimii liito-oravien yhdysreitteinä. Puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa täydennysistuttaa niin, että latvusyhteys säilyy.” Luontoselvityksessä todetaan, että liito-oraville sopivia runsaslehtipuustoisia ruokailumetsiä ei ole erikseen esitetty luontoselvityksessä kartalle, sillä käytännössä kaikkia kaava-alueen metsä sopivat ruokailualueiksi. Liito-oravan ydinalueet on osoitettu kaavassa tarkoituksenmukaisella tavalla ja kaava-alueen pohjoisosan maa- ja metsätalousalueeseen lisättävällä kaavamääräyksellä huomioidaan välttämätön yhteys ydinalueiden välillä. Moisionniemessä sijaitsevat rakennuspaikat on sijoitettu ja osoitettu liito-oravan esiintyminen huomioon ottaen. Ranta-asemakaava-alueella tulee voimaan lisäksi myös MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Turussa 5.2.2021

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins.