

PARKANON KAUPUNKI

LIESIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS 2

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kiinteistöt 581-435-92-6 – 581-435-92-18 ja osa kiinteistöä 581-893-1-5

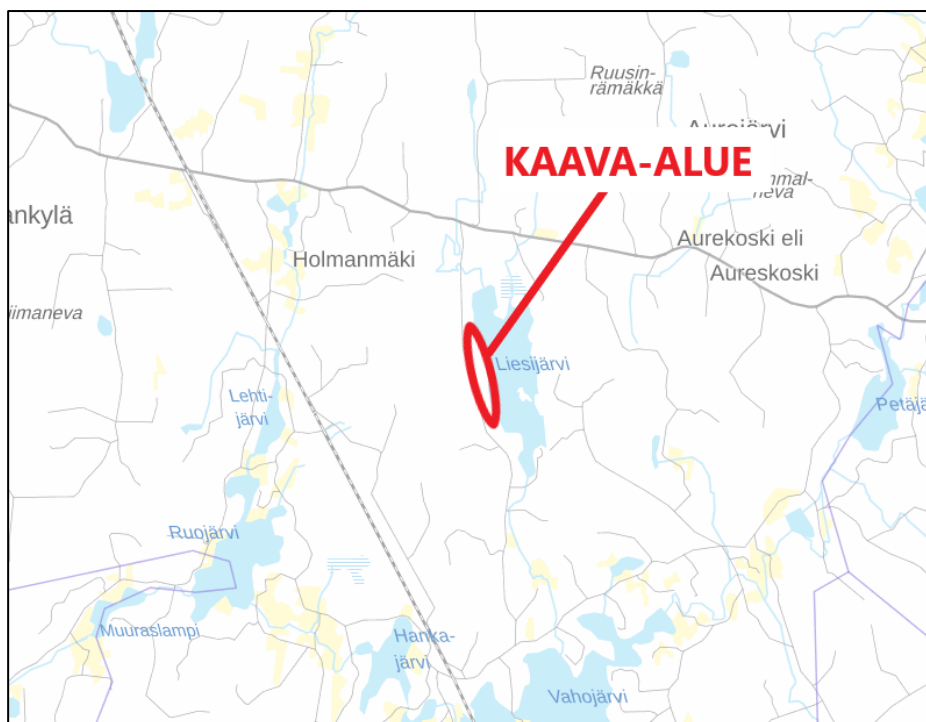
10.2.2021

Nosto Consulting Oy

1. Suunnitteluvaihe

Suunnittelualue koostuu kiinteistöistä 581-435-92-6 Hohtosinisiipi, 581-435-92-7 Hopeasinisiipi, 581-435-92-8 Huhtasinisiipi, 581-435-92-9 Isokultasiipi, 581-435-92-10 Juolukkasinisiipi, 581-435-92-11 Kalliosinisiipi, 581-435-92-12 Kangassinisiipi, 581-435-92-13 Kannussinisiipi 581-435-92-14 Ketosinisiipi, 581-435-92-15 Ketokultasinisiipi, 581-435-92-16 Lehtosinisiipi, 581-435-92-17 Loistokultasinisiipi, 581-435-92-18 Niittysinisiipi sekä osasta kiinteistöä 581-893-1-5 Vahojärven valtionmaa.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©Maanmittauslaitos

Suunnittelualueen suurpiirteinen rajausta:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©Maanmittauslaitos

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue sijoittuu Parkanon Liesijärven puustoiselle länsirannalle. Suunnittelualueen lähiympäristössä on laajoja pelto- ja metsäalueita. Suunnittelualueen maaperä on pääosin hiekkamoreenia (<https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>).

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat rakentamattomia.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

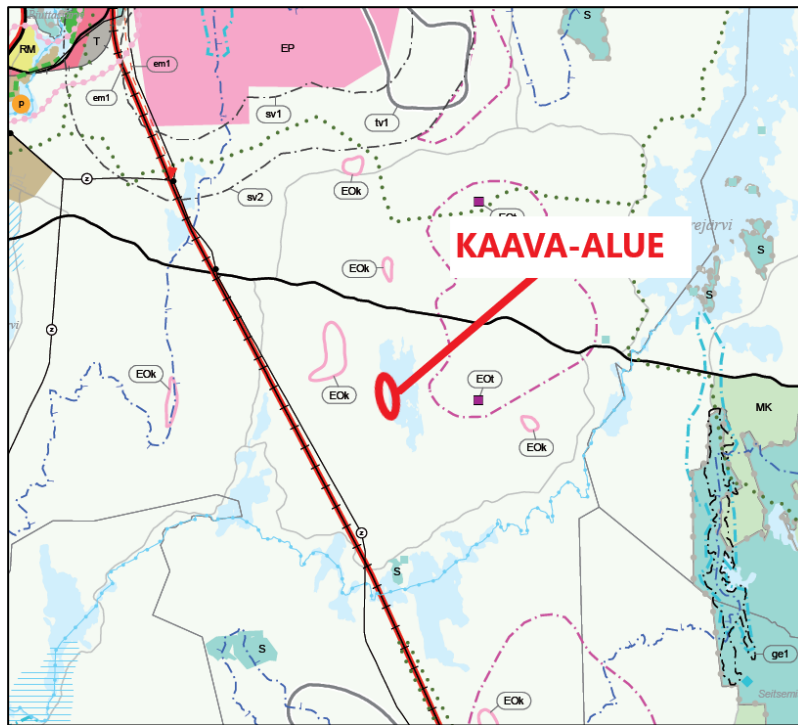
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

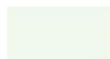
Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueeksi, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Ote maakuntakaavakartasta:



Lähde: Pirkanmaan maakuntaakaavakartta 2040:



Maaseutualue.

Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

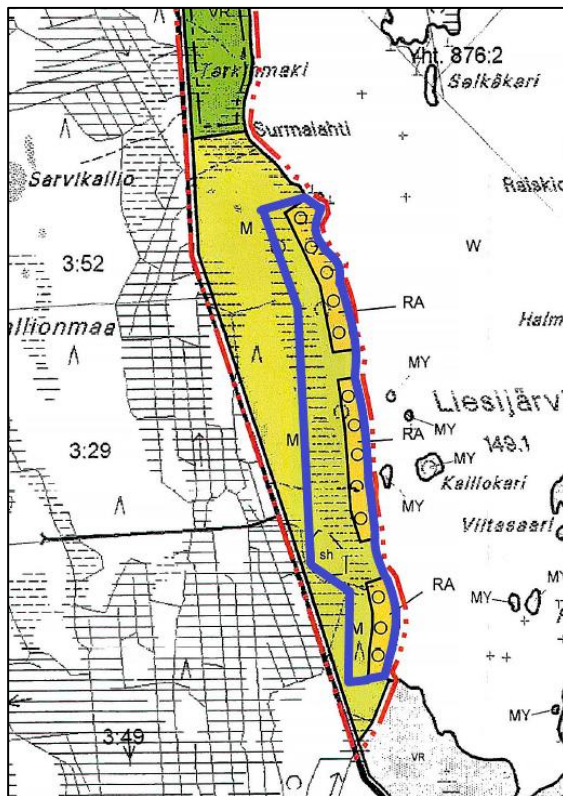
Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Parkanon kaupunginvaltuuston 27.5.2013 § 40 hyväksymä Parkanon rantayleiskaavan muutos. Suunnittelualue on voimassa olevassa rantayleiskaavassa osoitettu loma-asuntojen alueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). RA-alueella ympyröiden lukumäärä osoittaa uusien rakennuspaikkojen enimmäismäärän ja ympyrät osoittavat myös rakennusten ohjeellisen sijainnin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m². Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Rakennuspaikkojen pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².

Kaavamääräyksen mukaan maa- ja metsätalousvaltainen alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö ja rakennuslain 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että M-alueelle ei saa sijoittaa asuin- ja lomarakennuksia. M-alueilta on rantarakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti AM-, AO-, RM- ja RA-alueille. Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Suunnittelualueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa, jolla kolopuuhaavat tulee säilyttää liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueina (sh).

Ote suunnittelualueella voimassa olevasta rantayleiskaavamuutoksesta:



Lähde: Parkanon rantayleiskaavan muutos -kaavakartta.

RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Ympyröiden lukumäärä osoittaa uusien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Ympyrät osoittavat myös rakennusten ohjeellisen sijainnin.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m².

Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Rakennuspaikkojen pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².

M

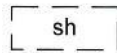
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että M-alueelle ei saa sijoittaa asuin- ja lomarakennuksia.

M-alueilta on rantarakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti AM-, AO-, RM- ja RA-alueille.

Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.



Ohjeellinen alueen osa, jolla kolopuuhaavat tulee säilyttää liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueina.

Rantayleiskaavamuutoksen suunnittelumääräyksissä määrätään, että maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n nojalla yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa kaavan osoittaman rakennuksen rakentamiseen ilman asemakaavaa. Täydennysrakentaminen on sallittu rantayleiskaavan periaatteiden mukaisesti sellaisilla yleiskaavaan merkityillä rakennuspaikoilla, joille on aikaisemmin rakennettu talous-, loma- tai saunarakennuksia.

RA-alueilla loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väriykseltään maisemaan sopivia. kirkkaita ja heijastavia pintoja on vältettävä. Rantavyöhykkeellä M-alueilla tulee pyrkiä muodostamaan riittävän leveä suojaistutusvyöhyke, jolla voidaan tehokkaasti vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistöön.

Jätevesien käsittely on hoidettava jätevesiasetuksen n:o 542 2003 mukaisesti. Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Jätteen kompostointi on järjestettävä asianmukaisella tavalla.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa eikä ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterikartta- ja peruskarttarasteriaineistoja.

2.2 Tavoite

Laadittavan rantayleiskaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueella voimassa olevan rantayleiskaavan mukaiset RA-rakennuspaikat (13 kpl) siten, kuin ne lohkomistoimituksessa on suunnittelualueella muodostettu. Lohkomistoimituksessa rantayleiskaavassa osoitettujen RA-rakennuspaikkojen sijainteja ja pinta-aloja on tarkistettu tarkoituksenmukaisella tavalla. Rantayleiskaavamuutos on pääasiassa tekninen ja vaikutuksiltaan vähäinen.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan:

- nykytilanneselvitys

Suunnittelun taustamateriaalina on käytetty Parkanon Liesijärven ranta-osayleiskaavan muutosalueiden luontoarvojen perusselvitystä 2009 (Suomen Luontotieto Oy).

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavatyön aikana arvioidaan kaavan vaikutuksia ainakin alueen luonnonympäristöön, maisemaan sekä alue- ja yhdyskuntarakenteeseen.

Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistaja, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- yhdistykset, jotka toimivat alueella ja joiden toimialaan suunnittelu liittyy
- Parkanon kaupungin organisaatiotahot, kuten
 - eri alojen asiantuntijaviranomaiset
 - kaupunginvaltuusto
 - kaupunginhallitus
 - lautakunnat
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot
 - Pirkanmaan liitto
 - Pirkanmaan ELY-keskus
 - Pirkanmaan pelastuslaitos

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Vireilletulo- ja ehdotusvaihe

Helmikuu 2021: Rantayleiskaavan muutoksen vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavaehdotuksen kanssa* kaupungin virastossa sekä internet-sivuilla. Kaupunki ilmoittaa kaava-aineiston nähtävillä olosta kirjeitse kaikille osallisille ja kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia, ja jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää lausunnot viranomaisilta.

Hyväksymisvaihe

Toukokuu 2021: Kaupungin *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnitteluavustaja Päivi Leppänen FM
puh. 050 345 4005, paivi.leppanen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 TURKU

Parkanon kaupunki:

tekninen johtaja Jarmo Kyösti
puh. 044 786 5601, jarmo.kyosti@parkano.fi

Parkanontie 37, 39700 Parkano

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy