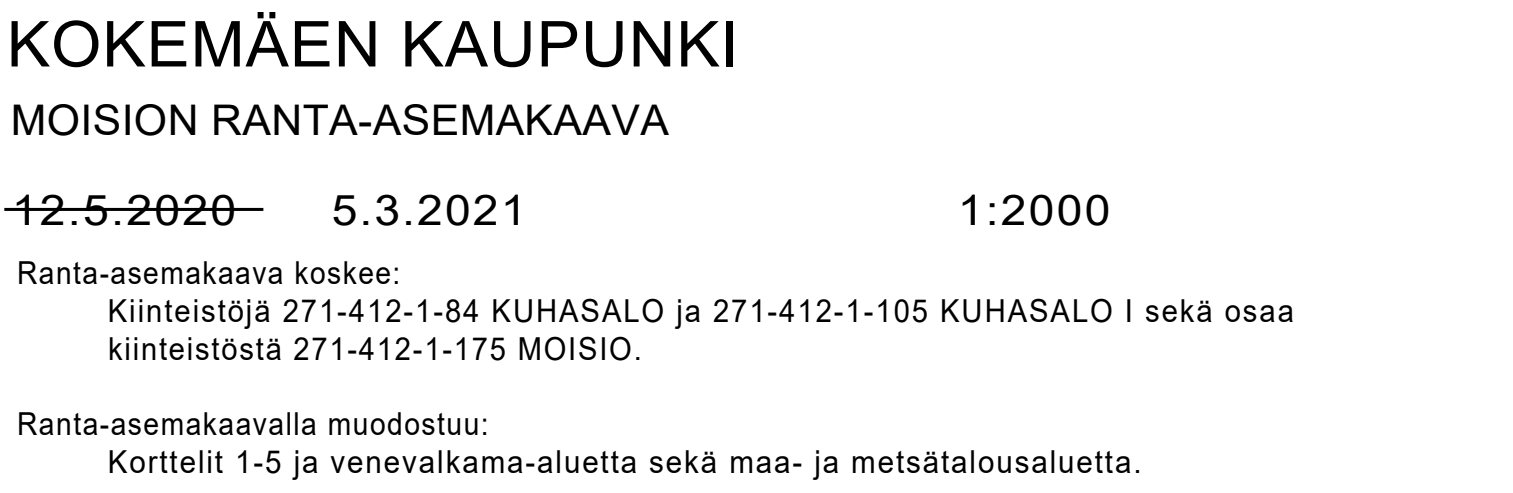
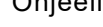
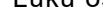




AO-1	Erillispiennojen korttelialue. Rakennuspäikkäilä rakennustien yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m ² . Rakennuspäikkäilä saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 300 k-m ² n erillispiennot, yhden enintään 25 k-m ² n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m ² vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueella saa rakentaa enintään kaksi erillispiennotta. Lisäksi alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutea palvelevia talous- ja varastorakennuksia.
RA-1	Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspäikkäilä saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennustien yhteenlaskettu kerrosala rakennuspäikkäilä saa olla enintään 125 m ² . Vierasmajan rakennus saa olla enintään 15 m ² . Kerrosalaatien enintään 25 m ² saunarakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
TV	Venesatamavenevalkama. Alue on tarkoitettu korttelieiden 1 ja 5 käyttöön.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusohjeita muualla kuin karttaa merkityillä rakennusosalilla.
M-1	Maa- ja metsätalousalue. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta. Alueen puusto toimii lito-oravien yleisreitillä. Puustoa tulee hoitaa ja metsänsäätöä täydennysistutuksella niin, että latvusyhteys säilyy.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
5/1	Korttelin luku / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa osoittava luku.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostilavu.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerosalaan laskettavaksi tilaksi.
2000	Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Luku osoittaa sallitun kerrosalan nelio metreinä.
	Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tietytse, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttökokeuden haltijoiden vastuulla.
	Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet (raivausryökiöt) on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen (Satakunnan Museo) kanssa.
	Alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, tervalepalehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
	Suojeltava puu.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako

Rakennusten on sopeuduttava maisemaan värityksellään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maaisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa oimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämästä maaisemayölylupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai oimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisilä oimenpiteisiin.

Rakennuspaikalla syntyvä maatuva jäte kompostoidaan rakennuspaikalla. Komposti on noidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Muut jätteet kuljetetaan kunnan osoittamaan vastaanotto- tai käsittelypaikkaan.

Moisionluodon pohjoispuolella ja erillispientalojen korttelialueella alin rakentamiskorkeus on N2000+52,00 m. Muissa rakentamiskohteissa alin rakentamiskorkeus on N2000+51,60. Korkeudet sijaitsevat rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset

KUNTA Kokemäki	Tilaus 271-4121-84, -1105 sekä osa kinteistöistä -1-175	Pöytäkirja Moision ranta-asema- ja Ranta-asema- ja pohjakartta			
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 380 50101 Mikkel		Vastavastassa merkinnät			
Tasot ja konesuorituskoordinaatit ETRS-GK22+N2000	Mittausluku 3	Kartan laatintaja Maanmittauslaitos Maanmittauslaitos Maanmittauslaitos	PVM 13.2.2019	MITTAKAAVAT 1:2000	

KOKEMÄEN KAUPUNKI Moision ranta-asemakaava	Nähtävillä: 28.5. - 26.6.2020 Hyväksytty: _____.2021 \$ ____ Tullut voimaan: _____.2021
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nosticonsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 384-RAK1901 Tiedosto: Moision_RAK_Hyvaksynta_5.3.2021.dwg
Päiväys:	
Turussa 5.3.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.