



LOHJAN KAUPUNKI PÄIVÄRINTEEN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 25.3.2021 1:2000

Ranta-asetmakaava koskee:
Kiinteistöjä 444-455-1-58 Talvitie ja 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE.

Ranta-asetmakaavalla muodostuu:
Korttelit 1 ja 2, suojelualueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä alueen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 k-m² ja talousrakennusten 150 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 500 k-m².
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen ja alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m² ja talousrakennusten enintään 70 k-m². Yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla kuitenkin enintään 40 k-m².
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusalalla.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- 1/1 Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1 u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- sa Saunarakennuksen rakennusala.
Rakennusosalalle saa rakentaa saunarakennuksen korttelin 2 käyttöön. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m².
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset

Rakennusten on sopeuduttava ympäröivään maisemaan värikylläisyydeltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sovittaa maisemaan istutuksin.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetmakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyö lupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetmakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +33,35 (korkeusjärjestelmä N2000). Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

Rakennuspaikan vesihuolto on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

LOHJAN KAUPUNKI Päivärinnee ranta-asetmakaava		Nähtävillä: _____. - _____.2021 Hyväksytty: _____.2021 § ____ Tullut voimaan: _____.2021
<p>Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	Työnumero, versio 1:2000 YSK 449-RAK2005	Tiedosto: Lohja_Paivarinteent_RAK_01.dwg
	Päiväys: Turussa 25.3.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

KUNTA Lohja	Tilat 444-455-1-24; -58	Piirroksen sisältö PÄIVÄRINTEEN RANTA-ASEMAKAAVA Ranta-asetmakaavan pohjakartta
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 380 50101 Mikkeli	Viranomaisen merkinnät	
Tasoa- ja korkeuskoordinaatit ETRS-GK24+N2000	Mittausluokka 3	Kartan laatimistapa Maanmittauslaitoksen suosittelema maastokartta ja korkeusdataa käyttäen
	PVM 14.9.2020	MITTAKAAVAT 1:2000