

KUSTAVIN KUNTA SANTASAARENAUKON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

EHDOTUS 15.3.2021 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 304-403-2-51 Keskiluoto (osa).

Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 10 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 10 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO **Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.**
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m² ja erillisen saunarakennuksen 30 k-m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 300 k-m².

M **Maa- ja metsätalousalue.**

/s Paikallisesti merkittävä pihapiiri, joka tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyömenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että pihapiirin maisemallinen ilme säilyy.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

10/2 Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

s Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Yleiset määräykset

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikylläisyyteen, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiluja ja uudisrakentamisessa tulee suosia tummia värisävyjä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,20 m (korkeusjärjestelmä N2000).

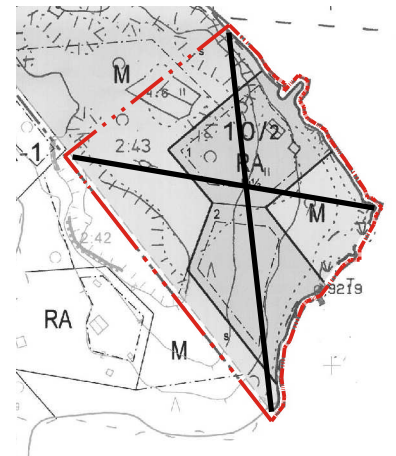
Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

Poistuva kaava (1:4000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



KUSTAVIN KUNTA

Santasaarenaukon
ranta-asemakaavan muutos 2

NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 15.3.2021

Nähtävillä: __. __. __. 2021

Hyväksytty: __. __. __. 2021 § __

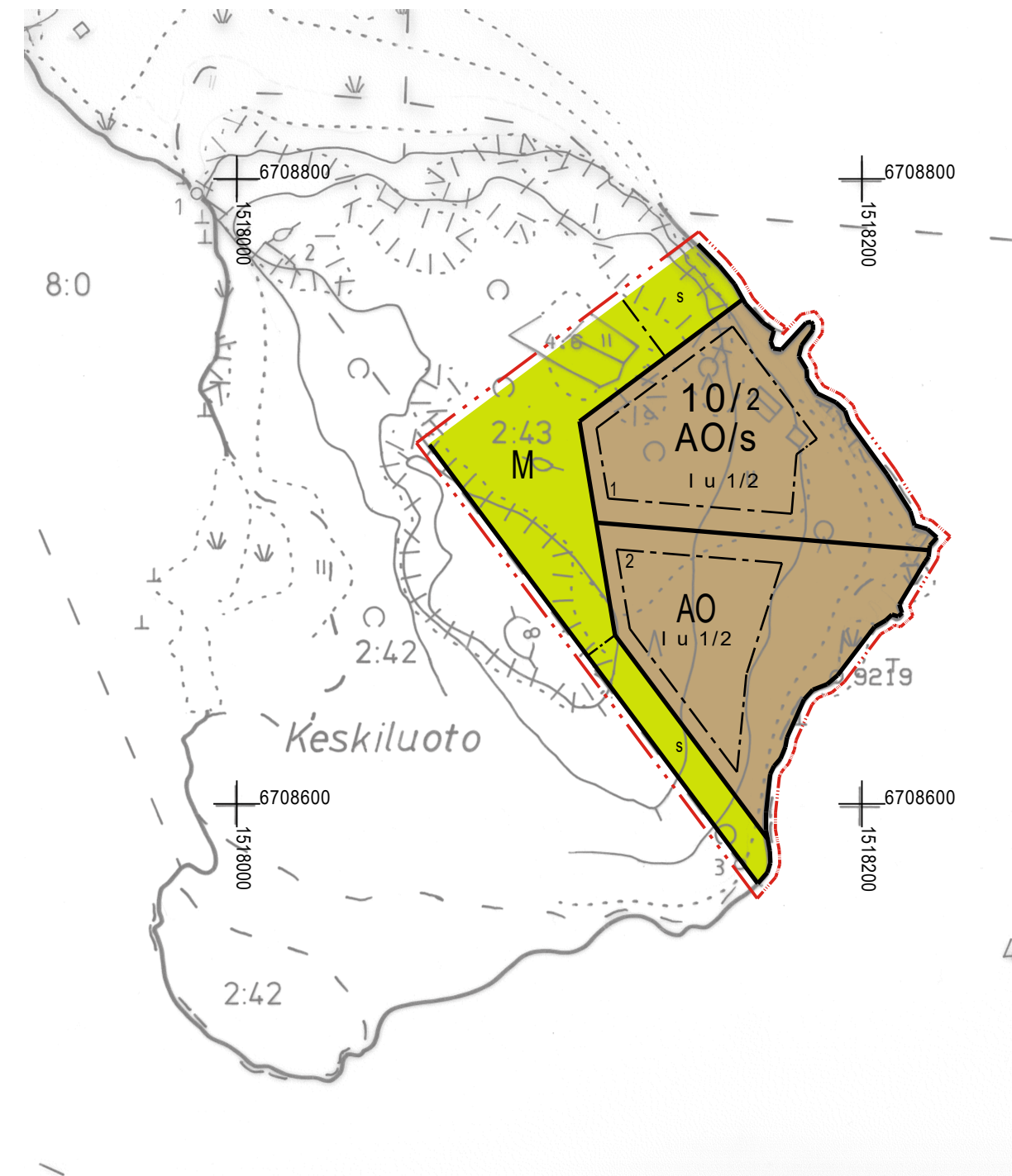
Tullut voimaan: __. __. 2021

Työnumero, versio 1:2000

YSK 470-RAK2013

Tiedosto: Kustavi_Santasaarenaukon_RAKM2_02.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.



Ranta-alueen pohjakartta 1:2000 Mittakaava 2	Kartan laatija TSP-SUUNNITTELU OY
Kunta KUSTAVI	Ilmakuvaus 8.5.1996
Kylä ETELÄ-VARTSALA	Koordinatijärjestelmä KKJ
Titit 2:43, 2:22, 5:39, 5:23, 8:0, 45:0	Karttoitus 1997
	Korkeusjärjestelmä N60
	Karttoitusmenetelmä
	STEREOKARTOITUS A6
	Kartta hyväksytty 10.9.1997
	Maailmanlaatuinen
	Markku Alilontinen
Lehti TURUN JA PORIN	

