

LOHJAN KAUPUNKI

PÄIVÄRINTEEN RANTA-ASEMAKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



25.3.2021

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa ranta-asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue ja sijainti

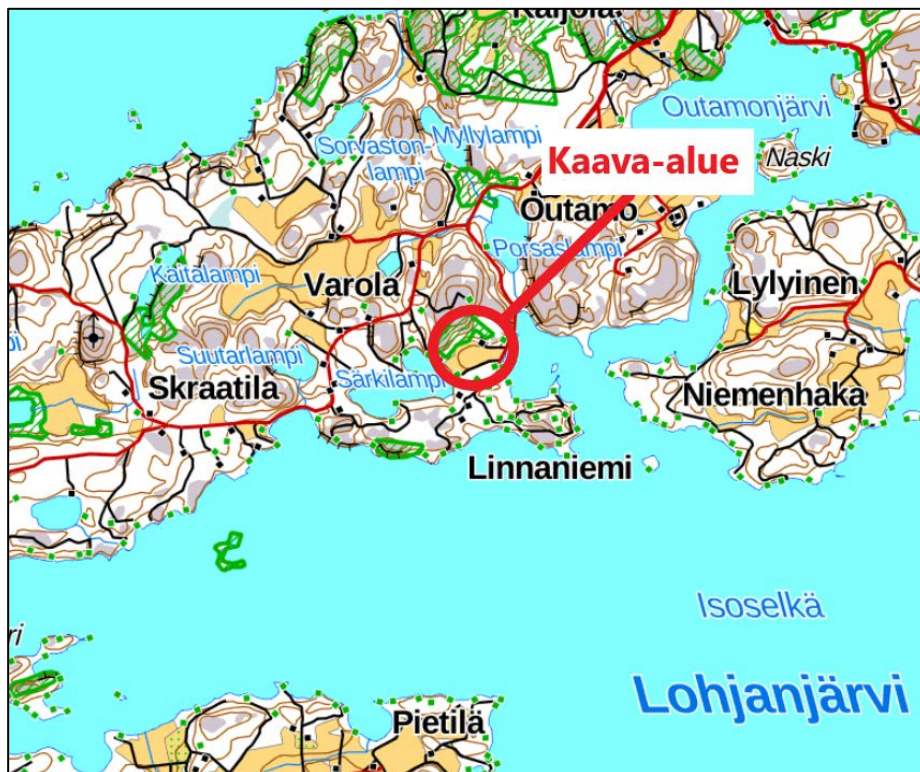
Suunnittelualue koostuu kiinteistöistä 444-455-1-58 Talvitie sekä 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE.

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 12 hehtaaria. Suunnittelualue sijaitsee Lohjan Varolassa Särkilammen ja Varolanlahden välisellä maa-alueella noin 13,5 kilometriä Lohjan kaupungin keskustan palveluista länteen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys.

Suunnittelualue sijaitsee MRL 72 § 1. momentin mukaisella rantavyöhykkeellä.

Suunnittelualueella on rantaviivaa yhteensä noin 140 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 130 metriä.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Maanmittauslaitoksen taustakarttasarja. © MML



Maanomistus

Molemmat suunnittelualan kiinteistöt ovat saman yksityisen tahon omistuksessa.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on maastoltaan pääosin tavanomaista saariston kallioista metsämaata. Osa kiinteistön 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE alueesta on Uudenmaan ELY-keskuksen päätöksellä (13.5.206/UUDELY/8455/2015) perustettu yksityiseksi luonnonsuojelualueeksi. Kiinteistö 444-455-1-58 Talvitie on pääosin niittyä.

Luonnonsuojelualueen rajausta huomioidaan ranta-asemakaavan suunnittelussa.



Kiinteistön 444-455-1-58 Talvitie niittyä etualalla ja taustalla kiinteistön 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE metsäaluetta (osin luonnonsuojelualuetta).

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen kiinteistöllä 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE on rakennettuna vuonna 1951 valmistunut asuinrakennus, vuonna 1955 rakennettu navettarakennus, talousrakennus sekä saunarakennus. Kiinteistö 444-455-1-58 Talvitie on rakentamaton.

Suunnittelualueen kiinteistöille on myönnetty poikkeamispäätöksellä (viranhaltijapäätös 8.10.2019 § 22) rakennusoikeus omakotitalolle (267 k-m², kerrosluku II) sekä sivuasunnolle (90 k-m², kerrosluku I) siten, että uusi omakotitalo tulee sijaitsemaan sekä kiinteistön 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE että 444-455-1-58 Talvitie alueilla ja sivuasunto kiinteistön 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE alueella. Poikkeamispäätöksen mukaan vanha asuinrakennus

kiinteistön 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE alueella puretaan ennen uuden omakotitalon rakentamista. Myönnetty kokonaisrakennusoikeus tulee poikkeamispäätöksellä olemaan yhteensä 504 k-m².



Asuinrakennus kiinteistöllä 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE.



Saunarakennus kiinteistöllä 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE.



Navettarakennus kiinteistöllä 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE.



Suunnittelualueen itäosan rantaa kiinteistöllä 444-455-1-58 Talvitie. Linnanniementie jää kuvassa vasemmalle.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön turvaamisesta.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 2006 vahvistama Uudenmaan maakuntakaava, joka on saanut lainvoiman 2007. Uudenmaan maakuntakaava on kokonaismaakuntakaava, joka kattaa Uudenmaan alueen ennen Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntien yhdistymistä eli pääkaupunkiseudun sekä Keski- ja Länsi-Uudenmaan. Uudenmaan maakuntakaavaa täydentävät lainvoimaiset 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavat.

Suunnittelualueelle ei ole voimassa olevissa maakuntakaavoissa osoitettu aluevarausmerkintöjä.

Osalle suunnittelualuetta on voimassa olevissa maakuntakaavoissa osoitettu arvokas harjualetai muu geologinen muodostelma. Suunnittelumääräyksen mukaan alueidenkäyttö alueella on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriarvot.

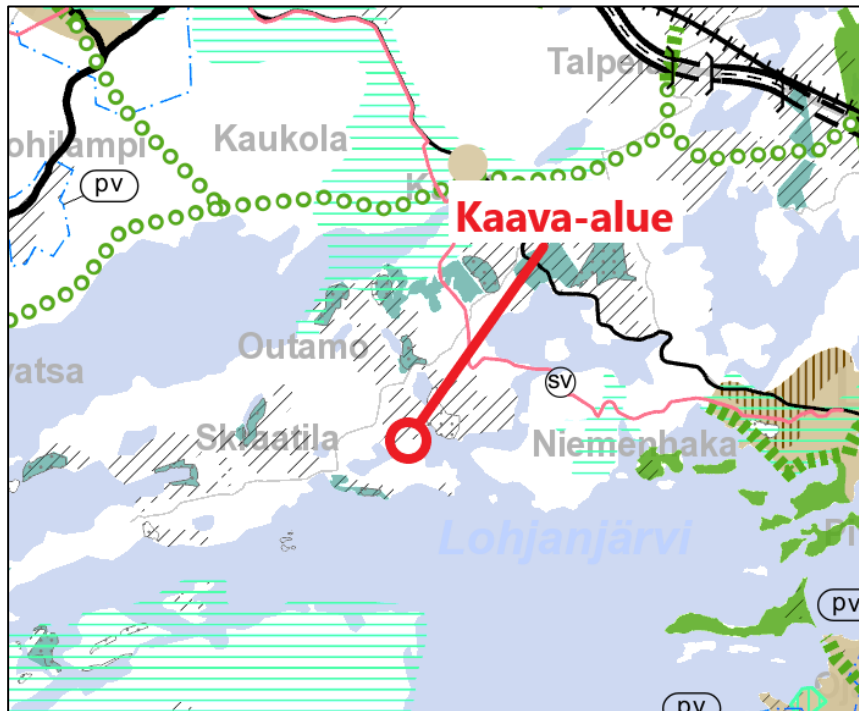
Voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa valkoisia alueita koskevien kehittämissuositusten mukaan

- Uudenmaan alueilla, joille maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja.

Lisäksi voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä – merkinnät ja määräyksissä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan suunnittelualuetta koskevissa kehittämissuosituksissa sekä suunnittelumääräyksissä ja -suosituksissa Helsingin seudun ulkopuolisia alueita koskevien kehittämissuositusten mukaan

- alue, jolle maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien sivuelinkeinojen käyttöön. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa muutakin vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.
- yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on selvitettävä ja otettava huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet, sekä maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä ja muut luontoalueet ja vältettävä niiden tarpeetonta pirstomista.

Ote suunnittelualueella voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä:



Lähde: Uudenmaan liiton karttapalvelu.

 Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma	Ominaisuusmerkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkinnällä osoitetaan harjujen-suojeluohjelman mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet, vahvistettujen maakuntakaavojen arvokkaat harjualueet, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kalliomaisema-alueet, maakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat sekä tuuli- ja rantakerrostumat. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.	Alueidenkäyttö on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maa- aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan tumeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.
--	---	--

Uusimaa-kaava 2050

Uusi kokonaismaakuntakaava Uusimaa-kaava 2050 kattaa lähes koko Uudenmaan alueen ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Uusimaa-kaava rakentuu kolmen eri seudun vaihekaavoista (Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava), jossa jokaisella seudulla on omat oikeusvaikutteiset aineistot eli kaavakartta sekä siihen liittyvät merkinnät ja määräykset. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavakokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Muutoksenhakuviranomaisena toimiva Helsingin hallinto-oikeus

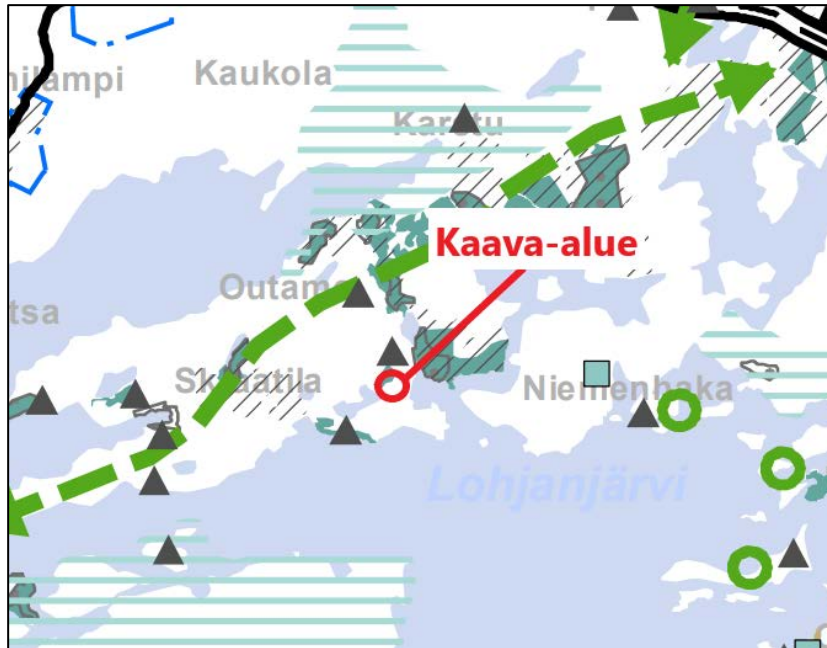
on kuitenkin välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella. Täytäntöönpanokiello aiheuttaa sen, että maakuntakaavat eivät ole voimassa ennen kuin hallinto-oikeuden varsinainen päätös ratkaisee asian. Tullessaan voimaan Uusimaa-kaavan kokonaisuus korvaa nyt Uudellamaalla voimassa olevat maakuntakaavat, lukuun ottamatta neljännen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua ja Östersundomin alueen maakuntakaavaa.

Suunnittelualueen pohjoisosaan on Uusimaa-kaavan 2050 Länsi-uudemaan vaihemaakuntakaavassa osoitettu suojelualue. Suojelualueeksi osoitetulle alueelle ei saa kaavamääräyksen mukaan suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena on siitä perustaa sellainen. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Merkintään ei liity MRL 30 §:n mukaisia suojelumääräyksiä.

Suunnittelualueen välittömään lähiympäristöön on osoitettu arvokas geologinen muodostuma -merkintä. Merkinällä osoitetaan harjajensuojeluohjelman mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet, vahvistettujen maakuntakaavojen arvokkaat harjualueet, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kalliomaisema-alueet, maakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat sekä tuuli- ja rantakerrostumat. Alueidenkäyttö on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.

Koko kaava-aluetta koskevissa yleisissä suunnittelumääräyksissä määrätään muun muassa, että yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueiden arvokkaat ominaispiirteet ja turvattava luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot. Laajat yhtenäiset luonnon- ja kulttuurimaisemat tulee ottaa huomioon ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen, maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen kehittämisen sekä luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta. Laajojen, yhtenäisten alueiden pirstomista ja pinta-alan pienentämistä on vältettävä erityisesti taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolisilla alueilla. Lisäksi maakuntakaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuvan asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan edellytykset.

Ote Uusimaa-kaava 2050 maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta:



Lähde: Uusimaa-kaava 2050 - maakuntakaavojen yhdistelmä kartta, Uudenmaan liitto.

Suojelualue 	Aluevarausmerkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitetut alueet. Niitä ovat kansallispuistot, luonnonpuistot ja muut luonnonsuojelualueet tai muutoin maakunnallisesti arvokkaiksi todetut luontoalueet. Merkinnällä osoitetaan myös suojeluohjelmien alueita sekä Natura 2000-ohjelman alueita siltä osin kuin päätösten yhteydessä on toteuttamiskeinoksi päätetty luonnonsuojelulaki. Suojelualueena voi olla myös alue, jolle viranomaisen on tehnyt hallinnassaan olevaa aluetta koskevan muun kuin luonnonsuojelulakiin perustuvan suojelun turvaavan päätöksen. Toteutuneen suojelualueen tarkat rajat ja aluetta koskevat rauhoitusmääräykset ilmenevät asianomaisesta viranomaispäätöksestä. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus. Merkintään ei liity MRL 30 §:n mukaisia suojelumääräyksiä.	Suojelualueeksi osoitetulle alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena on siitä perustaa sellainen.
--	--	---

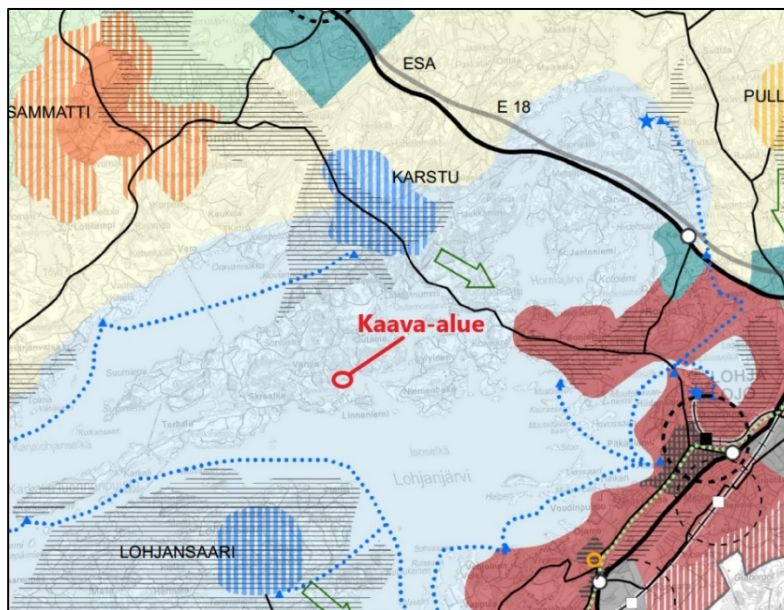
Lohjan maankäytön rakenne 2013-2037 -rakennemalli

Lohjan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.5.2014 Lohjan maankäytön rakenne 2013-2037 -rakennemallin kokouksessaan 14.5.2014. Rakennemalli kuvaa maankäytön tavoitetilaa ja kehitystä Lohjalla vuosina 2013-2037 ja perustuu eri maankäytön vyöhykkeisiin. Kullekin vyöhykkeelle on

esitetty suositeltava maankäyttö, suunnittelun reunaehdot, ohjauskeinot sekä alueen kehityksestä kertovat mittarit. Rakennemalli on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka pohjautuu Lohjan kasvustrategian 2013-2015 yhteydessä maankäyttöön liitettyihin painotuksiin ja tavoitteisiin.

Suunnittelualue on rakennemallissa osoitettu vyöhykkeeseen Sininen Lohja – Sininen kylä. Sinisen Lohjan maankäytön periaatteet laaditaan Lohjanjärven ja Hormajärven alueelle sekä niiden lähiympäristöön, Lohjan maankäytön rakenteessa määritellylle Sinisen Lohjan alueelle. Lohjanjärvi saaristoinen muodostaa omaleimaisen luonnon- ja kulttuuriympäristöltään arvokkaan vapaa-ajan alueen, jolla on tarpeen ohjata rakentamista alueen olosuhteet ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioiden. Suositeltavia maankäytön muotoja Sinisen Lohjan alueella ovat muun muassa virkistys- ja retkeily, hallittu vapaa-ajan asuminen sekä maaseutuasuminen. Alueen ohjauskeinoja ovat osayleiskaavat, ranta-asemakaavat sekä kestävän vapaa-ajan asumisen kriteerit ja kantatila/emätilaperiaatteeseen pohjautuvassa mitoitustarkastelussa Sininen Lohja on edullisuudeltaan luokkaa III.

Ote Lohjan maankäytön rakenne 2013-2037 -rakennemallista:



SININEN LOHJA

Lohjanjärvi saaristoinen muodostaa omaleimaisen luonnon- ja kulttuuriympäristöltään arvokkaan vapaa-ajan alueen. Alueen asukasmäärän kasvun tulee suuntautua sinisten kylien alueelle

Suosittelava maankäyttö:

Virkistys- ja retkeilyalueet ja palvelut, hallittu vapaa-ajan asuminen ja sen palvelut, maaseutuasuminen, väijä omatoiminen maaseutuasuminen sinisissä kylissä, lomakylät, matkailupalvelut, luontoalueet, luontopolut, uimarannat, vesiliikenteen rantautumispaikat, leirintäalueet.

Suunnittelun reunaehdot:

Keskustan ja alakeskusten palvelujen saavutettavuus, liikkuvat palvelut, monimuotoisen ja arvokkaan luonnon säilyttäminen, alueen ympäristön omaleimaisuuden ja kulttuuriympäristön säilyttäminen, kevyen liikenteen yhteys Lohjanjärven ympäri, vesiliikenne, vapaa-ajan asumisen kestävyys.

Ohjauskeinot:

Osayleiskaava tai osayleiskaavat, ranta-asemakaavat, kestävän vapaa-ajan asumisen kriteerit. Kantatila/emätilaperiaatteeseen pohjautuvat mitoitustarkastelut, joissa sininen Lohja on edullisuudeltaan luokkaa III. Suunnittelutarveratkaisut, poikkeamisluvat. Rakentaminen toteutuu joko ranta-asemakaavan tai yksittäisten suunnittelutarveratkaisujen tai poikkeamislupien perusteella. Alueella ei ole kaupungin järjestämää kunnallistekniikan verkostoa.

Alueen kehityksestä kertovia mittareita:

loma-asuntojen määrä/rantaviiva-km, virkistys- ja retkeilyalueiden määrä, rantautumispaikkojen määrä

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 9.12.1992 hyväksymä oikeusvaikutukseton Lohjan yleiskaava. Suunnittelualue on oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). M-alueella sijaitsee arvokas luontokohde (sl₁₄₅, maakunnallisesti arvokas kohde, Särkilammen itäpuolinen kallio, Varola).

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa Lohjan rakennusjärjestys, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.3.2015 § 33 ja astunut voimaan 1.5.2015.

Kaavan pohjakartta

Suunnittelualueelta on laadittu pohjakartta (1:2000), joka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Tavoite

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa kiinteistöjen 444-455-1-58 Talvitie ja 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE alueelle erillispientalon rakennusoikeus (AO) sekä siirtää kiinteistöön 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE kuuluva käyttämättömän loma-asunnon rakennusoikeus kiinteistön 444-455-1-58 Talvitie alueelle siten, että saunan rakennusoikeus sijaitsee Linnanniementien itäpuolella ja loput rakennusoikeudesta Linnanniementien länsipuolella.

Lisäksi kaavatyön tavoitteena on osoittaa kiinteistön 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE alueella sijaitseva yksityinen luonnonsuojelualue kaavassa Uudenmaan ELY-keskuksen 13.5.2016 tekemän päätöksen mukaisesti sekä osoittaa rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet kaavassa maa- ja metsätalousalueeksi.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Koska voimassa oleva maakuntakaava ei mahdollista suunnittelualueella kuin ainoastaan paikallisesti merkityksellisiä toimintoja, laadittavalla ranta-asemakaavalla ei arvioida olevan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan ainakin

- nykytilanneselvitys

- emätilaselvitys tilasta 428-455-1-8 TALVITIE
- luontoselvitys (luontoinventointi syksy 2020, muu selvitys keväät/kesä 2021)

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Osallisia kaavahankkeessa ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistaja, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Lohjan kaupungin hallintokunnat, joiden toimialuetta kaavahanke koskee
- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Alueellinen vastuumuseo (Länsi-Uudenmaan museo, Raasepori)
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Karstu-Paloniemi-Roution aluetoimikunta
- Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry
- Lohjanjärven suojeluyhdistys ry

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Huhtikuu 2021:

Ranta-asemakaavan laadinnan vireille tulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa kaavan laatijan tiloissa Turussa sekä internet-sivuilla www.ranta-asemakaava.fi/projektit/lohja. Kaava-aineiston nähtävilläolosta ja kaavatyön viireilletulosta ilmoitetaan kirjeitse kaikille osallisille sekä kuulutetaan alueella ilmestyvässä lehdessä

(Ykkös-Lohja). Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä ja jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kaavan laatija pyytää lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, alueelliselta vastuumuseolta (Länsi-Uudenmaan museo, Raasepori) sekä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta, joille varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana.

Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

Ehdotusvaihe

Syyskuu 2021:

Lohjan kaupunginhallitus päättää *kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta*. Kaupunki asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.

Hyväksymisvaihe

Joulukuu 2021:

Kaupunginvaltuuston *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Helsingin hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

Lohjan kaupunki:

kaava-suunnittelija Tiitus Kuisma
puh. 044 374 0148, tiitus.kuisma@lohja.fi

Lohjan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Karstuntie 4, PL 71, 08101 LOHJA

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy