

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Heinola Alue: Kettuvuori		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä: N2000		Kartta hyväksyty:

HEINOLAN KAUPUNKI

68/RAK KOMEANRINNE RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS

5.3.2021

1:2000

Ranta-asemakaava koskee:

Kiinteistöä 111-413-3-5 Komeanrinne.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Loma-asuntojen kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen kaksikerroksisen loma-asunnon, yhden erillisen enintään 1½ -kerroksisen sivuloma-asunnon, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.

Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m², sivuloma-asunnon enintään 35 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² ja talousrakennusten enintään 140 k-m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 360 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

1 / 1

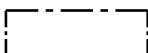
Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

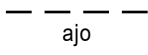
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

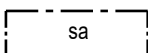
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



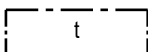
Rakennusala.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Saunarakennuksen rakennusala.



Talousrakennusten rakennusala.

Yleiset määräykset.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava ympäröivään maisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +90,0 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätteet kerätään jätessäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty

---:---:---

<p>HEINOLAN KAUPUNKI 68/Rak Komeanrinne ranta- asemakaava</p>	<p>Nähtävillä: __.__.2021 - __.__.2021 Hyväksytty: __ __.__.2021 § __ Tullut voimaan: __.__.2021</p>
<p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p>YSK 474-RAK2101 275/10.02.04/2021</p> <p>Tiedosto: Heinola_Komeanrinne_RAK_01.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 5.3.2021</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>