

# Emätilaselvitys ja mitoituskalkelma

Nosto Consulting Oy

68/Rak komeanrinne ranta-asemakaava

275/10.02.04/2021

5.3.2021

Laadittu 1.7.1959 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitus-rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa ranta m
89-413-3-8 ILMAJÄRVI	18.12.1931	X											
> 89-413-3-44 PIILOPIRTTI	4.4.1967	X											
>> 111-413-3-44 Piilopirtti	1.1.1997		0,2000	45	45	0,5	23	23	6	0,14	0,14	1	0
> 89-413-3-45 ILMAJÄRVI	4.4.1967	X											
>> 111-413-3-45 ILMAJÄRVI	1.1.1997	X											
>>> 111-413-3-76 Kivalo	17.2.2000		2,7100	266	120	0,5	60	190	6	1,14	1,14	1	130
					130	1,0	130						
> 111-413-3-78 Leenanranta	17.2.2000		0,2940	55	55	0,5	28	28	6	0,17	0,17	1	0
> 111-413-3-77 Tuurinpuro	17.2.2000		1,2784	140	135	0,5	68	68	6	0,41	0,41	1	0
>>> 111-413-3-5 Komeanrinne	1.9.2020		1,4201	110	110	0,5	55	55	6	0,33	0,33	1	0
> 111-413-3-79 Ilmajärvi	17.2.2000		29,0400	1067	1052	0,5	526	526	6	3,16	3,16	1	700
>>>> 111-413-3-5 Komeanrinne	KÄSITELTY KIINTEISTÖN 111-413-3-77 Tuurinpuro YHTEYDESSÄ												
<b>89-413-3-8 ILMAJÄRVI</b>			<b>34,9425</b>	<b>1683</b>	<b>1647</b>		<b>889</b>	<b>889</b>		<b>5,3</b>	<b>5,3</b>	<b>6,0</b>	<b>830</b>

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitus	5,3 lay
Kaavassa/rakennettu	6,0 lay
Rakennusoikeutta jäljellä	-0,7 lay

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 50 m	0
50-100 m	0,25
100-200 m	0,5
yli 200 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75