



Uudenkaupungin kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@uusikaupunki.fi
annakaarina.lamminpaa@uusikaupunki.fi
tiina.eloranta@uusikaupunki.fi

Viite: Lausuntopyyntö 20.1.2021

Lausunto kaavaehdotuksesta, Anenkarin ranta-asemakaavan muutos, Uusikaupunki

Uudenkaupungin kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) lausuntoa Uudenkaupungin asemakaavan ehdotuksesta koskien Anenkarin ranta-asemakaavan muutosta.

Lausuntopyyntö koskee 15.12.2020 päivättyä kaavaehdotusta.

ELY-keskus on antanut 29.9.2020 päivättyyn kaavaluonnokseen lausunnon 30.11.2020.

ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO

Rakentaminen

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia **tai kastuessaan vaurioita aiheuttavia** rakenteita. Tulvakorkeuden lisäksi alin suositeltava rakentamiskorkeus riippuu rakennuksen käyttötarkoituksesta ja rakennustavasta sekä vesistön ominaispiirteistä johtuvasta lisäkorkeudesta ja mahdollisesta aaltojen vaikutuksesta.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus meren rannikolla Uudessakaupungissa on +2,30 N2000 -järjestelmässä. Lisäksi on huomioitava rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvара ja matalissa lahtien pohjukoissa tuulen aiheuttama paikallinen kallistus.

ELY-keskus pitää luonnosvaiheessa antamansa lausunnon mukaisesti tärkeänä korjata yleismääräys "Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m (korkeusjärjestelmä N2000)" muotoon "Rakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat **tai kastuessaan vaurioita aiheuttavat** rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m (korkeusjärjestelmä N2000)." Määritelmä on aiemmin Uudessakaupungissa paljon käytettyä määritelmää selkeämpi.

Uudenkaupungin kaupungin rakennusjärjestyksessä on määritelty rakentamisen vähimmäisetäisyydet rantaviivasta. Edelleen

9.2.2021

luonnosvaiheessa antamansa lausunnon mukaisesti ELY-keskus pitää tärkeänä, että rakennusalat korjataan Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaisiksi, jotta rantamaisema-arvojen säilyminen ja maanomistajien tasavertainen kohtelu voidaan turvata. Rakennusjärjestys ei ohjaa kaavoitusta, mutta se heijastaa kaupungin tahtotilaa ja kaupungissa tärkeiksi arvotettuja piirteitä, kuten maisema-arvojen säilyttämisen, ja siten on perusteltua huomioida rakennusjärjestyksen linjaukset myös asemakaavatyössä.

Edellä mainittuun syyhyn vedoten myös asuinrakennusten kerrosala olisi hyvä tarkistaa ja korjata rakennusjärjestyksen mukaiseksi. Rakennusoikeuden korotus on merkittävä ja sen vaikutukset tulee arvioida tarkemmin. Toteutuessaan ehdotuksen mukaisena, on kaavalla merkittäviä vaikutuksia rantamaisemaan.

Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen vesiyksikön kanssa.

Yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Riikka Elo

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/5402/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5402/2020 har godkänts elektroniskt

Elo Riikka 09.02.2021 10:00

Rauhala Risto 09.02.2021 10:07