



KIMITOÖNS KOMMUN KEMIÖNSAAREN KUNTA

STRANDEDETALJPLANEÄNDRING 2 FÖR SANDÖ-GRÄNGNÄS SANTASAARI-GRÄNGNÄS RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

~~18.11.2020~~ 9.4.2021 1:2000

Ändringen av stranddetaljplanen gäller:

Kvarter 10 samt ett friluftss- och strområde.

Genom ändringen av stranddetaljplanen bildas:

Kvarter 10 och 11, ett naturskyddsområde samt ett jord- och skogsbruksområde.

Ranta-asmakaavan muutos koskee:

Korttelia 10 sekä retkeily- ja ulkoilualuetta.

Ranta-asmakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 10 ja 11, luonnonsuojelualuetta sekä maa- ja metsätalosaluetta.

Beteckningar och bestämmelser i stranddetaljplanen:

AO

Kvartersområde för fristående småhus.

På byggplatsen får uppföras en bostadsbyggnad, en fristående bastu, en gäststuga samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagdas våningsyta på byggplatsen får vara högst 355 vy-m², varav bostadsbyggnadens andel får vara högst 300 vy-m². Gäststugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².

RA

Kvartersområde för fritidshus med en bostad.

På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gäststuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 240 vy-m². Gäststugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².

M

Jord- och skogsbruksområde.

På området finns ingen byggrätt förutom på en särskilt anvisad byggnadsyta.

SL-1

Naturskyddsområde.

Skyddsområde som inrättas i enlighet med 24 § i naturvårdslagen. Åtgärder som förändrar det naturliga tillståndet är förbjudna tills ett naturskyddsområde har bildats av området.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

—

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande gräns för byggplats.

Gräns för delområde.

Ranta-asmakaava-alueutta koskevat yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Saunarakennuksen ja talousrakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Saunarakennus ja enintään 15 k-m² suuruiset talousrakennukset saavat sijaita rakennusalan ja rannan välissä.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asmakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asmakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Kompostikelpoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöllä, liete ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen.

Ranta-asmakaavan pohjakartta on hyväksytty 11.2.2020

Sami Kääriäinen

Kaarinan kaupunki, paikkatietopäällikkö

Riktgivande gräns för delområde.

10/1

Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggplatser i kvarteret.

1

Byggplatsens nummer.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

1/2 r II

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens andra våning man får använda i byggnadens första våning i en sluttning som utrymme som räknas in i våningsytan.

Byggnadsyta.

sa(10)/25

Byggnadsyta där en bastubyggnad får placeras. Området har reserverats för det kvartersområde vars nummer anges inom parentes. Siffran höger om snedstreckat anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta.

Riktgivande körförbindelse.

Allmänna bestämmelser som gäller stranddetaljplaneområdet:

Tomtindelningen i planområdet är riktgivande.

Bastubyggnadens och ekonomibyggnadernas avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd ska vara minst 15 meter. Bastubyggnaden och de högst 15 vy-m² stora ekonomibyggnaderna får placeras mellan byggnadsytan och stranden.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmaterial och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och taktytor får inte byggas. Den obebyggda delen av byggplatserna ska vårdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggplatserna.

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädffällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplaneområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastigheten, slam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats.

Baskartan för stranddetaljplanen har godkänts 11.2.2020

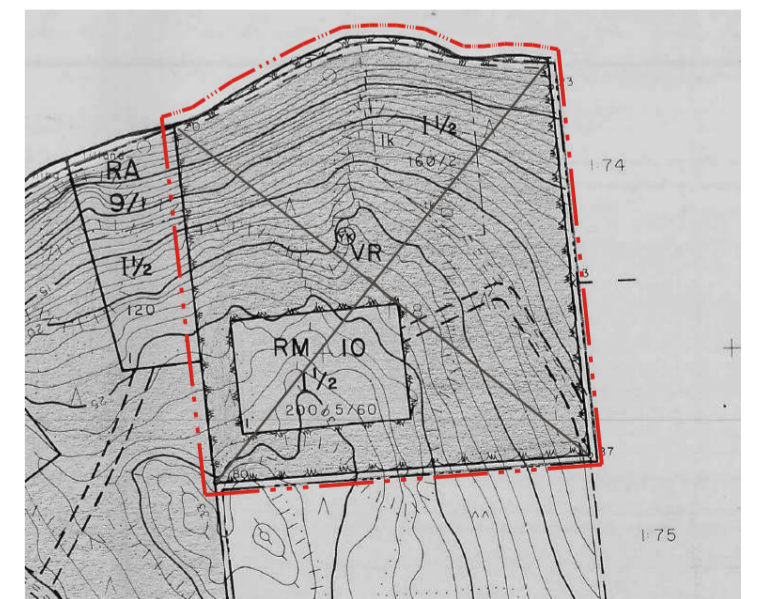
Sami Kääriäinen

Chef för geografisk information, S:t Karins stad

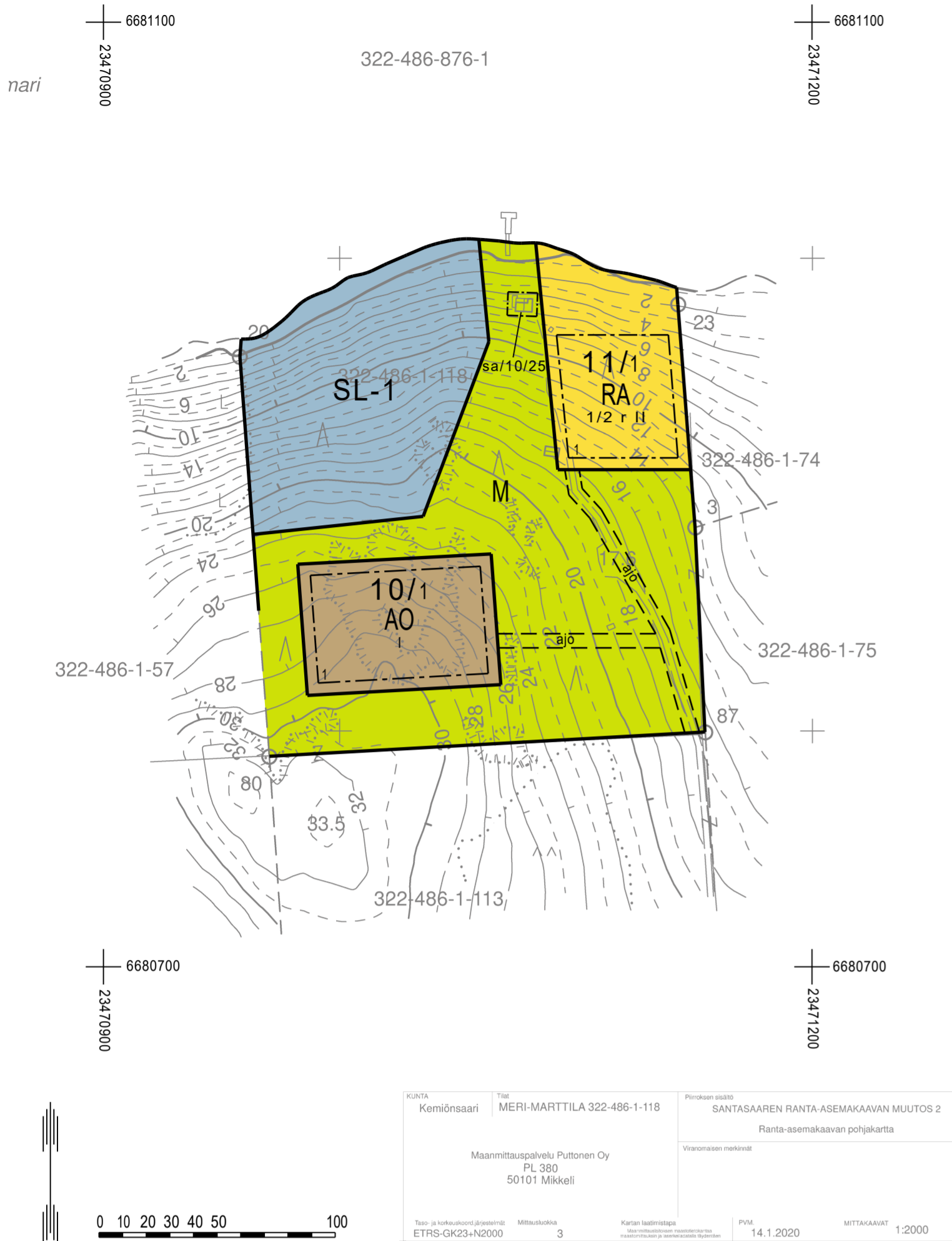
Utgående plan / Poistuva kaava:

Linje 3 m utanför planområdets gräns, som planändringen i rubriken gäller och vars tidigare planbeteckningar och -bestämmelser upphör att gälla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



KIMITOÖNS KOMMUN STRANDEDETALJPLANEÄNDRING 2 FÖR SANDÖ-GRÄNGNÄS	Framlagd: 28.1.2021 - 27.2.2021 Godkänd: ___ .2021 § ___ I kraft: ___ .2021
KEMIÖNSAAREN KUNTA SANTASAARI-GRÄNGNÄS RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2	Nähtävillä: 28.1.2021 - 27.2.2021 Hyväksytty: ___ .2021 § ___ Tullut voimaan: ___ .2021
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn. / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:2000 YSK 425-RAK1915 Tiedosto: Kemiönsaari_Santasaaren_RAKM2_03.dwg
Datum / Päiväys:	
Åbo / Turussa 9.4.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins.



Ranta-asmakaavamerkinntät- ja määräykset:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden erillisen saunan, yhden vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 355 k-m², josta asuinrakennuksen osuus saa olla enintään 300 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

RA

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 240 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusalalla.

SL-1

Luonnonsuojelualue.

Suojelualue, joka perustetaan luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti. Luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

10/1

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

Rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 r II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa(10)/25

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Alue on varattu suluissa olevan numeron osoittaman korttelialueen käyttöön. Kauttaviivan oikealla puolella oleva luku ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

Ohjeellinen ajoyhteys.