

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Pöytyä Alue: Yläne		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000		Kartta hyväksytty:

0 10 20 30 40 50 100



# PÖYTYÄN KUNTA

## KESKITALON YM. TILOJEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 23.4.2021

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 636-461-3-106 Möljä sekä 636-461-3-99 Tontti 1/K1.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 1d sekä maa- ja metsätalous-, uimaranta- ja venevalkama-alueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 1d sekä maa- ja metsätalousaluetta.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, saunarakennuksen, vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>, saunarakennuksen enintään 25 m<sup>2</sup> ja vierasmajan enintään 20 m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>.



Maa- ja metsätalousalue.

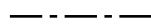
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetuilla rakennusaloilla.



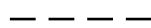
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

1d/1

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

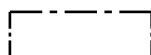
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

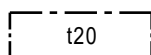
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

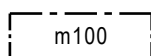
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



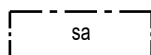
Rakennusala.



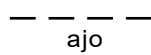
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevan rakennuksen. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väryykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värytyt tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeusasemassa +47,41 (korkeusjärjestelmä N2000).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetmakaava-alueella ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetmakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- ja toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

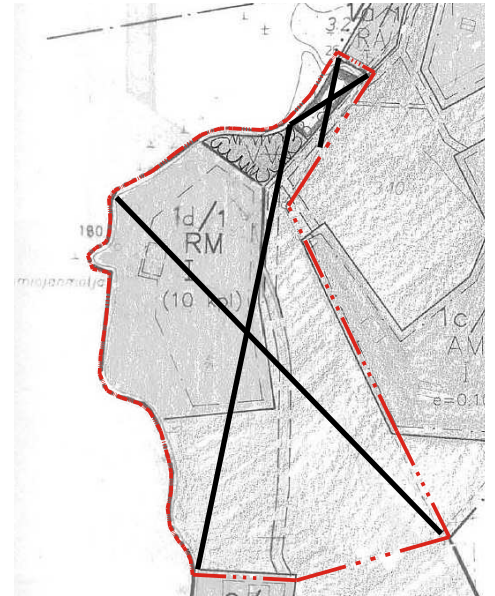
Yleiseen viemäriverkostoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätteiden keräystä ja lajittelua varten tulee rakennuslupavaiheessa esittää rakennusten käyttötarkoitukseen ja kokoon nähden riittävä tila jätteiden keräystä ja lajittelua varten.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Ranta-asetmakaavan pohjakartta on hyväksytty 22.4.2021

Hanna Heikkilä  
Salon kaupunki, kiinteistöinsinööri

PÖYTYÄN KUNTA  
Keskitalon ym. tilojen  
ranta-asetmakaavan muutos

Nähtävillä: .....2021  
Hyväksytty: .....2021 § \_\_  
Tullut voimaan .....2021

 **NOSTO**  
Consulting

Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 Turku  
www.nostoconsulting.fi  
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000  
YSK 483-RAK2103

Tiedosto:  
Poytya\_Keskitalon\_ym\_tilojen\_RAKM\_01.dwg

Päiväys:

Turussa 23.4.2021

Pasi Lappalainen, dipl.ins.