Santasaari-Grängnäs ranta-asemakaavan muutos 2
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma

Nosto Consulting Oy

9.4.2021

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitusranta viiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa ranta m	Huom.
243-486-1-63 LILL-SANDÖ	23.2.1967	x												
> 243 -486-1-112 MÄKIRINTA III	12.5.1981	x												
> 243-486-1-225 Mäntyrinne	2.12.2003	x												
> 322-486-1-225 Mäntyrinne	1.1.2009		0,621	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Yleiskaavassa M-aluetta. Ei rantaviivaa. Rakennus ranta-aluuen ulkopuolella.
> 243-486-1-226 Koivumäki	2.12.2003	x												
> 322-486-1-226 Koivumäki	1.1.2009		1,466	22	20	1	20	20	10	0,2	0,2	0,5	20	Yleiskaavassa M-aluetta. AO-rakennuspaikka ei rantavyöhykkeellä.
> 243-486-1-236 Björkliden	11.4.2007	x												Muodostunut 2 eri emätilasta 2007: 243-486-1-58 BJÖRKLIDEN sekä 243-486-1-63 LILL-SANDÖ. Rantaviiva emätilan 243-486-1-58 BJÖRKLIDEN puolella.
> 322-486-1-236 Björkliden	1.1.2009		20,470											
> 322-486-1-112 MÄKIRINTA III	1.1.2009	x												
> 322-486-1-249 Sandöskogen	9.6.2011	Käsitelty kiinteistön 243-486-1-122 HIEKKAMONTTU yhteydessä												
> 322-486-1-15 Karhuranta	16.4.2020	Käsitelty kiinteistön 243-486-1-122 HIEKKAMONTTU yhteydessä												
> 243-486-1-113 HONKALA III	12.5.1981	x												
> 322-486-1-113 Honkala III	1.1.2009		13,180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Yleiskaavassa M-aluetta. Ei rantaviivaa.
> 243-486-1-114 SANDÖ II	12.5.1981	x												Muodostunut 2 eri emätilasta 1981: 243-486-1-62 VARAMETSÄ sekä 243-486-1-63 LILL-SANDÖ. 2 palstaa, rantapalsta emätilan 243-486-1-32 VARAMETSÄ puolella.
> 322-486-1-114 SANDÖ II	1.1.2009		33,360											
> 243-486-1-116 SUNNANBERG I	12.5.1981	x												
> 243-486-1-140 SUNNANBERG	17.3.1987	x												Muodostunut 2 eri emätilasta 1981. 243-486-1-60 SUNNANBERG sekä 243-486-1-63 LILL-SANDÖ. Rannan RA-rakennuspaikat lähtöisin emätilasta 243-486-1-60 SUNNANBERG.
> 322-486-1-140 SUNNANBERG	1.1.2009		2,060											
> 243-486-1-117 MERILIETO	12.5.1981	x												
> 322-486-1-117 Meri-Lieto	1.1.2009		15,357	510	460	1	460	460	10	4,6	4,6	0	460	Ranta-asemakaavassa VR-aluetta. Rakennusoikeus alueella yhteensä 420 k-m².
> 322-486-1-4 Melody	25.11.2015		0,396	50	50	1	50	50	10	0,5	0,5	1	0	Ranta-asemakaavassa 1 RA.
> 322-486-1-7 Ariel	25.11.2015		0,409	50	50	1	50	50	10	0,5	0,5	1	0	Ranta-asemakaavassa 1 RA.
> 322-486-1-8 Athena	25.11.2015		0,400	55	50	1	50	50	10	0,5	0,5	1	0	Ranta-asemakaavassa 1 RA.
> 322-486-1-10 Triton	25.11.2015		0,495	65	60	1	60	60	10	0,6	0,6	1	0	Ranta-asemakaavassa 1 RA.
> 322-486-1-11 Poseidon	25.11.2015		0,610	65	65	1	65	65	10	0,65	0,65	1	0	Ranta-asemakaavassa 1 RA.
> 322-486-1-12 Neptune	25.11.2015		0,695	65	65	1	65	65	10	0,65	0,65	1	0	Ranta-asemakaavassa 1 RA.
> 243-486-1-118 MERI-MARTTILA	12.5.1981	x												
> 322-486-1-118 MERI-MARTTILA	**1.1.2009**		**3,825**	**200**	**195**	**1**	**195**	**195**	**10**	**1,95**	**1,95**	**1,5**	**100**	**Ranta-asemakaavassa osoitetaan 1 AO- ja 1 omarantainen RA- rakennuspaikka.**
> 243-486-1-119 STRÅLSTRAND	12.5.1981	x												
> 322-486-1-119 STRÅLSTRAND	1.1.2009		13,220	145	145	1	145	145	10	1,45	1,45	7	50	Ranta-asemakaavassa 14 yhteisrantaista RA-rakennuspaikkaa. Osa rannasta M-aluetta.
> 243-486-1-120 STRANDLÄNGAN	12.5.1981	x												
> 322-486-1-120 STRANDLÄNGAN	1.1.2009		13,223	250	250	1	250	250	10	2,5	2,5	0	250	Yleiskaavassa VR-aluetta.
> 243-486-1-233 STARRSKOGEN	25.1.2006	x												
> 322-486-1-233 STARRSKOGEN	1.1.2009		18,980	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Ei rantaviivaa. Yleiskaavassa M-aluetta.
> 243-486-1-121 HIRVIPURO	12.5.1981	x												
> 322-486-1-121 HIRVIPURO	1.1.2009		18,815	230	225	1	225	225	10	2,25	2,25	3	0	Yleiskaavassa 3 RA ja M-aluetta.
> 243-486-1-122 HIEKKAMONTTU	12.5.1981	x												

> 243-486-1-217 Satakieli	3.6.2003	x												
> 322-486-1-217 Satakieli	1.1.2009		0,384	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Ei rantaviivaa. Yleiskaavassa M-aluetta.
> 243-486-1-227 HIEKKAMONTTU	1.10.2004	x												
> 322-486-1-227 HIEKKAMONTTU	1.1.2009	x												Muodostunut 2 eri emätilasta 2004: 243-486-1-56 LAHDELMA II sekä 243-486-1-63 LILL-SANDÖ. Ei rantaviivaa eikä rakentamista.
> 322-486-1-249 Sandöskogen	9.6.2011		81,100											
> 322-486-1-15 Karhuranta	16.4.2020		18,161	190	185	1	185	185	10	1,85	1,85	3	0	Muodostunut 2 eri emätilasta 2020. 243-486-1-54 KARHURANTA sekä 243-486-1-63 LILL-SANDÖ. Emätilan 243-486-1-63 LILL-SANDÖ alueella 3 RA yleiskaavassa.
> 243-486-1-123 LILL-SANDÖ	12.5.1981	x												
> 243-486-1-224 SANDÖSKOGEN	1.11.2003	x												
> 322-486-1-224 Sandöskogen	1.1.2009	x												
> 322-486-1-249 Sandöskogen	9.6.2011	Käsitelty kiinteistön 243-486-1-122 HIEKKAMONTTU yhteydessä												
> 322-486-1-15 Karhuranta	16.4.2020	Käsitelty kiinteistön 243-486-1-122 HIEKKAMONTTU yhteydessä												
> 243-486-1-234 BÅTPLATSEN	25.1.2006	x												
> 322-486-1-234 Båtplatsen	1.1.2009		0,570	130	125	0,75	94	94	10	0,94	0,94	0	80	Yleiskaavassa LV- ja VV-aluetta.
> 322-486-1-123 Lill-Sandö	1.1.2009		2,092	300	290	0,75	218	218	10	2,18	2,18	0	290	Yleiskaavassa SL-aluetta.
> 322-486-1-2 Pikku-Sandö	26.5.2015	x												
> 322-486-1-14 Karhuranta	11.1.2018	x												
> 322-486-1-15 Karhuranta	16.4.2020	Käsitelty kiinteistön 243-486-1-122 HIEKKAMONTTU yhteydessä												
	243-486-1-63 LILL-SANDÖ		259,888	2327	2235			2131		21,31	21,31	21,0	1250	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	**9,9**	lay		
ha / lay	**12,4**	ha		
Muunnettu rantaviiva	2,24	km		
Mitoitusrantaviiva	2,13	km		
Vapaa ranta	1,25	km	Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	55,93 %

Maakuntakaavan mitoituksen 1 mukaan				10 lay/km	7 lay/km
7-10 lay/km	2,131	km	mitoitusrantaviiva	21,31	14,92
	2,235	km	muunnettu rantaviiva		
Kaavassa/osa-alueella				**21,0 lay**	
Osa-alueella vapaata rantaa	1,25	km	osuus muunnetusta rantaviivasta	55,93 %	

Mitoitus	21,31
Kaavassa/rakennettu	21,0
Rakennusoikeutta kaavan jälkeen	0,31