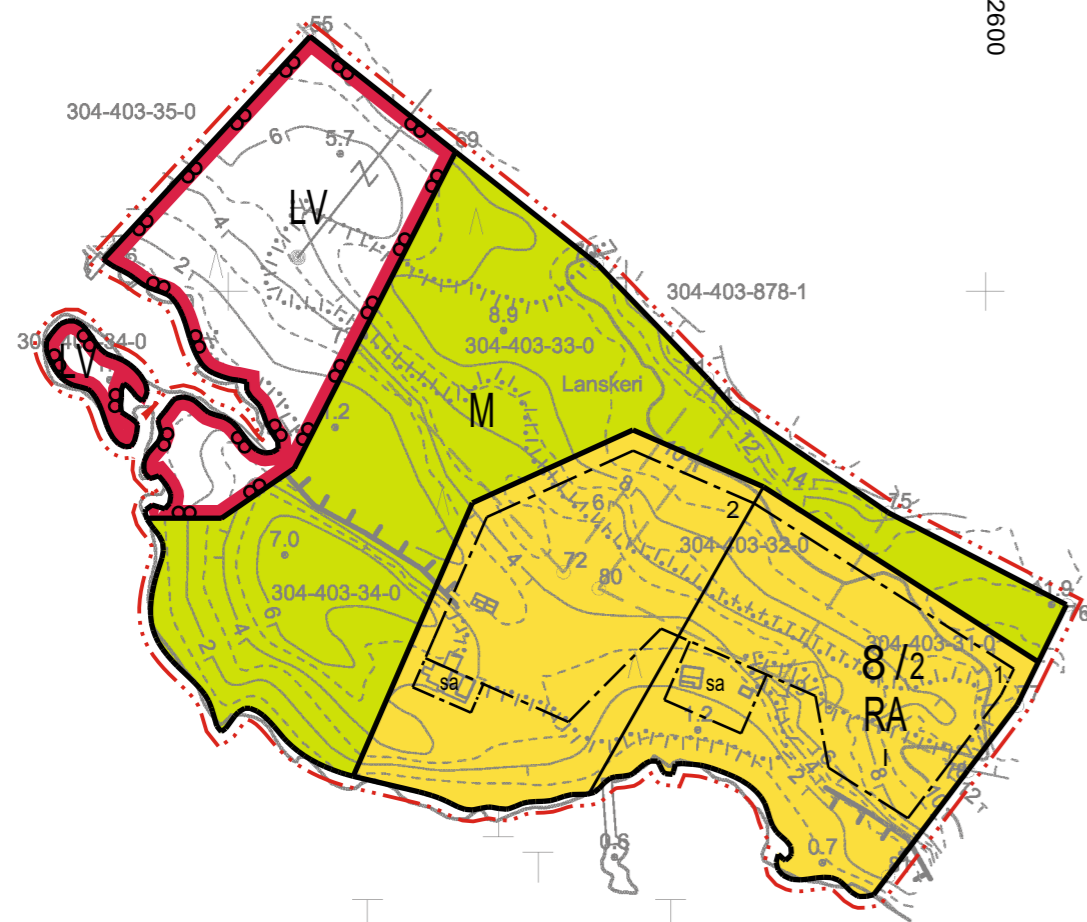


6710500
21512300

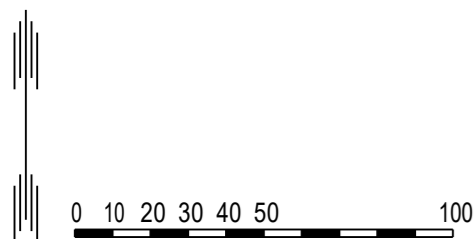
6710500
21512600



Kihti
0.0

6710200
21512300

6710200
21512600



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mik: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Kustavi Alue: Lanskeri	Kartan laatimislapsi: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK21 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty:



KUSTAVIN KUNTA

LANSKERIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 20.5.2021 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöjä 304-403-31-0 KALLIOLINNA, 304-403-32-0 KARIRANTA,
304-403-34-0 ETELÄPUISTO ja 304-403-33-0 LOMAKALLIO.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan kortteileita 7 ja 8, uimaranta-,
venealkama- ja puistoaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 8, maa- ja metsätalousaluetta sekä venealkama-aluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen
sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu
kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m²,
vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja talousrakennusten enintään 20 k-m².



Venesatama/venealkama.
Alue on tarkoitettu korttelien 8-10 käyttöön.



Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

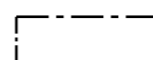
Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

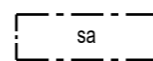
8 / 2 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan.
Rakennusten on oltava puuvalkoja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan
rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta vähin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa
ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita
ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnettyjen rakennus- ja toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen
eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

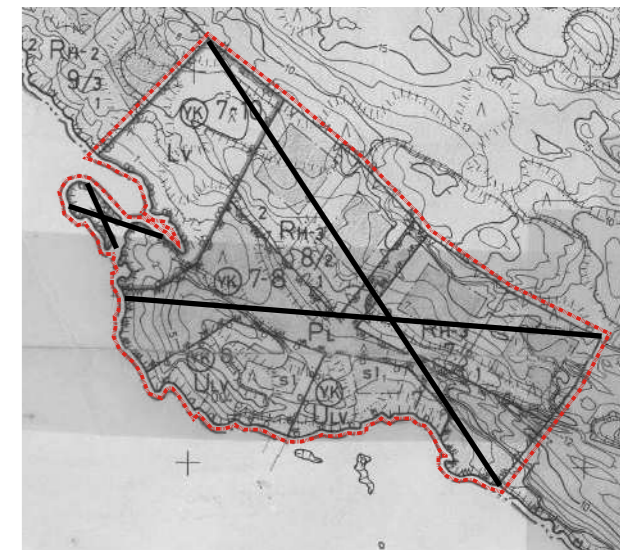
Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,80 (korkeusjärjestelmä N2000).


Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee
toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä
rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on
hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos
koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja
-määräykset poistuvat.



KUSTAVIN KUNTA Lanskerin ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: ___.___.2021 - ___.___.2021
	Hyväksytty: ___.___.2021 § __
	Tullut voimaan ___.___.2021
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 241-RAK2102
	Tiedosto: Kustavi_Lanskerin_RAKM_01_Luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 20.5.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.